

 Dossier

[www.insee.fr/pays-de-la-loire](http://www.insee.fr/pays-de-la-loire)

N° 6. Octobre 2003



Portrait démographique  
des quartiers  
de la ville de Nantes

## Avant-propos

Ce dossier est le fruit d'un travail conjoint de la Mairie de Nantes et de l'Institut national de la statistique et des études économiques (INSEE) des Pays de la Loire.

Il présente une analyse démographique et sociale des quartiers de la Ville de Nantes à partir des exploitations principale et complémentaire des résultats du dernier recensement de la population (1999). La comparaison avec les résultats du recensement précédent (1990) permet également de disposer d'un regard sur les grandes évolutions à l'œuvre au cours de la décennie passée.

Une première partie -thématique- dresse le portrait démographique et social (sexe, âge, diplôme, déplacements, profession, ménages, habitat, etc.) des habitants de la ville de Nantes dans son ensemble.

Une deuxième partie décline ce portrait pour la population de chacun des onze grands quartiers de la ville de Nantes (Centre ville, Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne, Dervallières - Zola, Hauts Pavés - Saint-Félix, Malakoff - Saint-Donatien, Île de Nantes, Breil - Barberie, Nantes Nord, Nantes Erdre, Doulon - Bottière, Nantes Sud) en abordant la répartition de la population par sexe et âge et par diplôme ; par type d'activité et par catégorie socioprofessionnelle ; les migrations ; les ménages et les familles ; le parc de logements.

En montrant la diversité des populations et des évolutions démographiques au sein d'une ville de 270 000 habitants, ce document s'adresse à tous -élus, responsables d'entreprise, agents d'une administration, militants associatifs ou encore simples citoyens- soucieux de mieux connaître les caractéristiques de la population nantaise habitant tel ou tel quartier.

Il permet aussi un retour d'informations à la population sans laquelle un recensement ne saurait avoir lieu.

Le Maire de Nantes

**Jean-Marc Ayrault**

Le directeur régional  
de l'INSEE Pays de la Loire

**Pierre Muller**

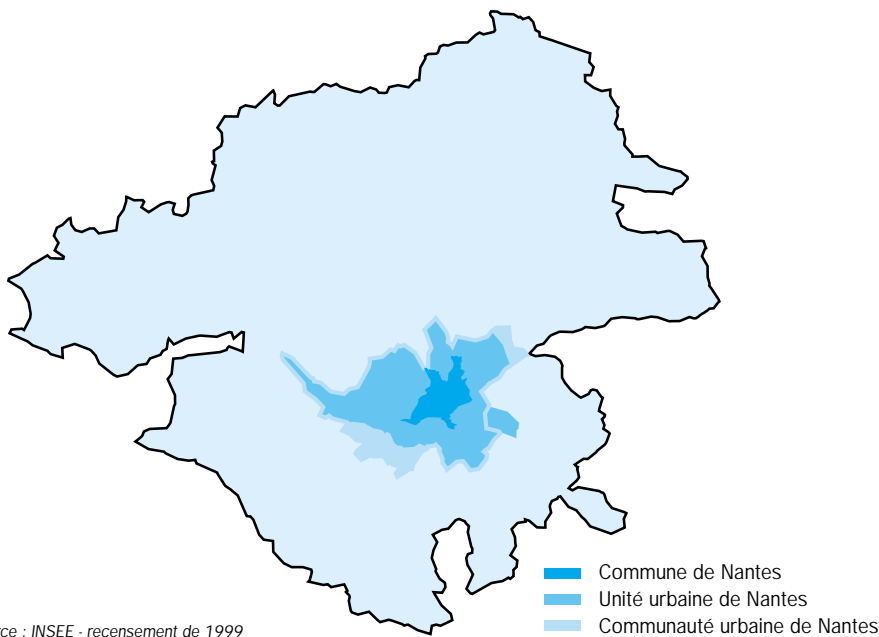
# Sommaire

>	<b>Introduction</b>	<b>3</b>
	<b>Portrait des habitants, des ménages, familles et logements de la ville de Nantes</b>	
>	Population par âge	4
>	Population par diplôme et nationalité	5
>	Population active et inactive	6
>	Population par catégorie sociale	7
>	Population ayant un emploi	8
>	Migrations résidentielles	9
>	Ménages	10
>	Familles	11
>	Logements	12
>	Typologie	13
	<b>Portrait des quartiers de Nantes</b>	
>	Centre ville	15
>	Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	21
>	Dervallières - Zola	27
>	Hauts Pavés - Saint-Félix	33
>	Malakoff - Saint-Donatien	39
>	Ile de Nantes	45
>	Breil - Barberie	51
>	Nantes Nord	57
>	Nantes Erdre	63
>	Doulon - Bottière	69
>	Nantes Sud	75
>	<b>Méthodologie</b>	<b>81</b>



## La 6<sup>e</sup> ville française, la plus forte croissance de population entre 1990 et 1999

### Le rayonnement de Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

**E**n 1999, on a recensé un peu plus de 270 000 habitants à Nantes, ce qui la situe au 6<sup>e</sup> rang des villes françaises classées selon leur population, derrière Nice et devant Strasbourg. En 1990, Nantes occupait le 7<sup>e</sup> rang derrière Strasbourg.

Entre 1990 et 1999, la croissance de la population nantaise a été nettement supérieure (près du triple) à la moyenne des villes de plus de 200 000 habitants puisque son taux de croissance est, non seulement le premier parmi ces dix villes, mais également parmi les 36 villes de plus de 100 000 habitants. Il faut remonter aux années 1950 et 1960 pour retrouver un taux de croissance comparable. Nantes n'a jamais été aussi peuplée.

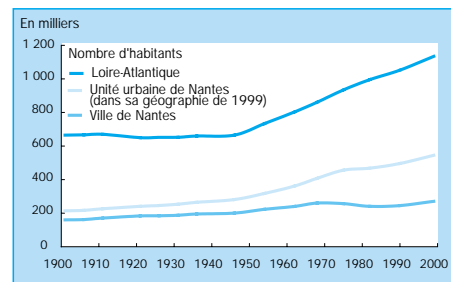
La ville comptait à peine 80 000 habitants au début du XIX<sup>e</sup> siècle et franchissait les 100 000 habitants au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle. Sa population a augmenté alors régulièrement pour dépasser les 160 000 habitants au début du XX<sup>e</sup> siècle. Elle est entrée dans le groupe

des villes de plus de 200 000 habitants au recensement de 1946. La croissance a été vive jusqu'en 1968 où la population atteint 260 000 habitants pour diminuer ensuite jusqu'en 1990.

Près d'un habitant de Loire-Atlantique sur quatre réside à Nantes, proportion stable durant le XX<sup>e</sup> siècle. Nantes est le cœur d'une agglomération de 544 000 habitants, la huitième en France. Entre 1990 et 1999, la croissance de la ville centre et de sa banlieue a été équilibrée. Toutefois, en 1999, Nantes ne représente que 50 % de la population de l'agglomération contre 71 % en 1946. Elle s'étend sur un territoire de 65,19 km<sup>2</sup>. Sa densité (4 143 habitants au km<sup>2</sup>) la situe parmi les villes françaises les plus densément peuplées.

La population nantaise a augmenté de près de 26 000 personnes entre 1990 et 1999, soit une progression de près de 11 %. Tous les grands quartiers de Nantes ont participé à des degrés divers à cette croissance. Deux quartiers, Nantes Erdre et Centre Ville ont vu une progression très supérieure à la moyenne de la ville. La progression demeure supérieure à la moyenne pour trois autres quartiers : Malakoff - Saint-Donatien, Île de Nantes et Doulon - Bottière. L'augmentation est légèrement inférieure à 10 % pour le quartier Hauts-Pavés - Saint-Félix. Dans quatre quartiers : Dervallières - Zola, Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne, Nantes Nord et Nantes Sud, l'augmentation s'est située autour de 6 %. Enfin, la progression la plus faible (+ 2 %) concerne le quartier Breil-Barberie. ■

### Évolution de la population



Source : INSEE-recensements de la population

### Population depuis 1901

	1901	1946	1999	1901 - 1946	1946 - 1999
Ville de Nantes	160 033	200 265	270 251	+ 40 232	+ 69 986
Unité urbaine de Nantes (dans sa configuration de 1999)	214 162	281 011	544 932	+ 66 849	+ 263 921
Loire-Atlantique	664 971	665 064	1 134 266	+ 93	+ 469 202

Source : INSEE-recensements de la population

### Évolution de la population entre les recensements de 1975 et 1999

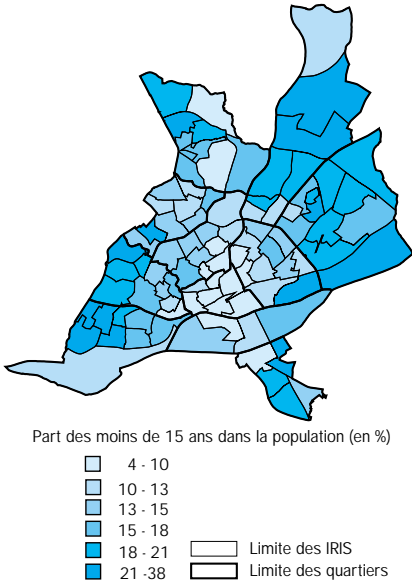
	Évolution annuelle moyenne (en %)		
	1975 - 1982	1982 - 1990	1990 - 1999
Ville de Nantes	- 0,92	+ 0,23	+ 1,09
Ensemble des 10 villes françaises de plus de 200 000 habitants hors Paris	- 0,65	- 0,13	+ 0,46
Ensemble des villes françaises de plus de 200 000 habitants y compris Paris	- 0,71	- 0,13	+ 0,21
France métropolitaine	+ 0,46	+ 0,51	+ 0,37

Source : INSEE-recensements de la population



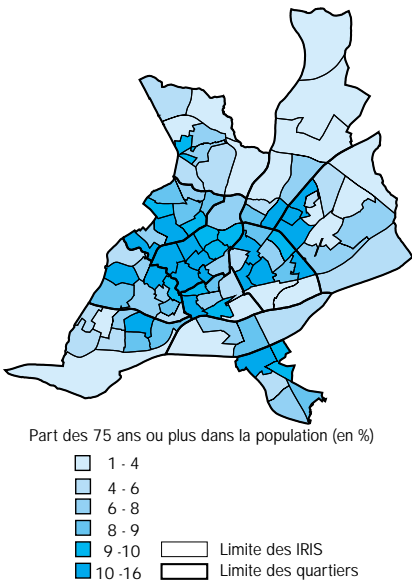
## La population vieillit, malgré l'arrivée de jeunes adultes

### Les moins de 15 ans à Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

### Les 75 ans ou plus à Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

**B**AISSE DE LA FÉCONDITÉ, allongement de la durée de vie, ces deux tendances de fond se retrouvent à Nantes et expliquent que la population vieillisse. Toutefois, ce vieillissement est ralenti par le jeu des migrations. Entre 1990 et 1999, l'âge moyen de la population nantaise a ainsi augmenté d'un peu plus d'un an, soit un rythme proche de celui observé entre 1982 et 1990. Désormais, la moitié des Nantais est âgée de plus de 33 ans.

Le nombre de jeunes a augmenté sensiblement : 94 000 habitants ont moins de 25 ans contre 87 000 neuf ans plus tôt. Cependant, leur part dans la population a reculé, passant de 36 % en 1990 à 35 % en 1999. Le nombre de très jeunes Nantais demeure stable : (42 000 habitants ont moins de 15 ans en 1999 comme en 1990) en dépit du recul de la natalité et d'un déficit d'arrivées sur les départs. Cette situation s'inverse pour les 15-24 ans. L'arrivée massive d'étudiants est à l'origine de la croissance des effectifs de cette classe d'âge, de 45 000 en 1990 à 52 000 en 1999 (+ 14 %). Plus de la moitié des jeunes de 15 à 24 ans n'habitaient pas à Nantes en 1990.

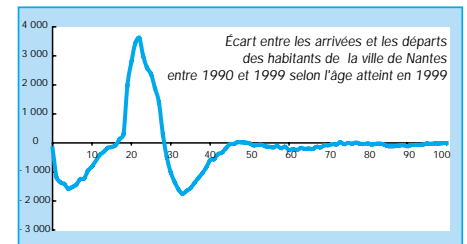
La part de la population âgée de 25 à 59 ans a augmenté légèrement, évoluant de 45 % à 47 %. Les effectifs de cette classe sont passés de 110 000 individus à 127 000 (+ 15 %) grâce à un « effet génération » (en particulier pour les 40-59 ans : cette classe d'âge correspondait, en 1999, aux générations 1940-1959 et, en 1990, aux générations 1931-1950 ; or, il y a eu davantage de naissances entre 1940 et 1959 qu'entre 1931 et 1950), en dépit d'échanges migratoires défavorables entre 29 et 44 ans.

À peine un Nantais sur cinq est âgé d'au moins 60 ans, leur poids dans la population a d'ailleurs reculé légèrement. Les effectifs de la classe d'âge 60-74 ans sont en léger recul. En revanche, grâce à l'augmentation de l'espérance de vie, les habitants âgés d'au moins 75 ans sont toujours plus nombreux : on en recense 20 000, soit près d'un Nantais sur douze. On dénombre 1 900 nonagénaires.

La structure par âge de la population nantaise est très proche de celle de la moyenne des villes françaises de 200 000 à 300 000 habitants. Les moins de 15 ans sont un peu plus nombreux, les 15-24 ans moins fréquents. Le poids des seniors est identique.

Les jeunes de moins de 15 ans sont nombreux à la périphérie de Nantes, les 15-24 ans au Centre ville. Les seniors sont fréquents dans les quartiers Hauts-Pavés-Saint Félix, Malakoff-Saint-Donatien et Dervallières-Zola où les établissements spécialisés sont nombreux. ■

### Solde migratoire de Nantes entre 1990 et 1999



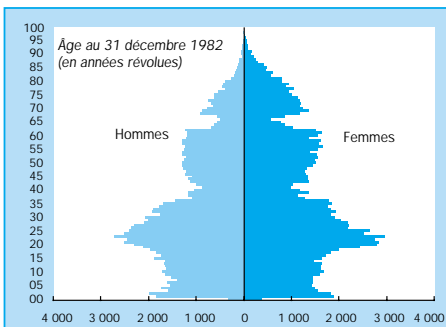
Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Population de Nantes par sexe et tranche d'âge

Âge au 31 décembre	1982			1990			1999		
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble
moins de 15 ans	23 436	22 564	46 000	21 247	20 491	41 738	21 560	20 756	42 316
15 à 24 ans	21 996	23 444	45 440	21 849	23 593	45 442	24 355	27 336	51 691
25 à 49 ans	38 308	40 524	78 832	42 977	45 012	87 989	49 938	51 146	101 084
50 à 59 ans	12 540	15 288	27 828	10 109	12 057	22 166	12 261	13 815	26 076
60 à 74 ans	11 708	17 300	29 008	11 989	18 029	30 018	11 838	17 484	29 322
75 ans ou plus	4 216	10 436	14 652	5 413	11 748	17 161	6 449	13 405	19 854
<b>Ensemble</b>	<b>112 204</b>	<b>129 556</b>	<b>241 760</b>	<b>113 584</b>	<b>130 930</b>	<b>244 514</b>	<b>126 401</b>	<b>143 942</b>	<b>270 343</b>

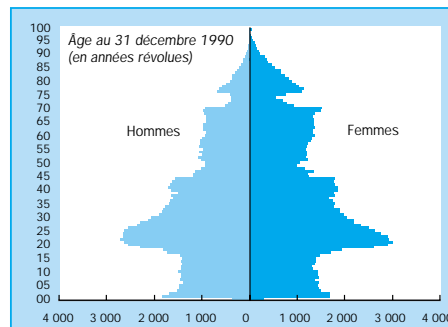
Source : INSEE-recensements de la population de 1982, 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Pyramide des âges de Nantes en 1982



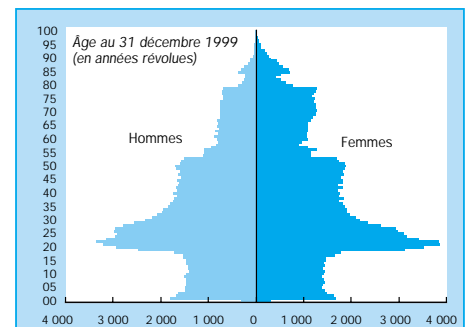
Source : INSEE-recensement de la population de 1982

### Pyramide des âges de Nantes en 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1990

### Pyramide des âges de Nantes en 1999



Source : INSEE-recensement de la population de 1999

## Plus de quatre Nantais sur dix sont bacheliers

**A**L'IMAGE DE LA POPULATION française, la population nantaise est de plus en plus diplômée. Plus de quatre Nantais sur dix (42,6 %) ayant achevé leurs études possèdent au moins le baccalauréat. Neuf ans plus tôt cette proportion n'était que de 32,1 %. Plus de 52 000 habitants ayant achevé leurs études (28,1 %) sont diplômés de l'enseignement supérieur, contre 31 000 en 1990. Inversement, le nombre de Nantais sans diplôme a diminué : ils ne sont plus que 24 000 (13,1 % de la population ayant achevé ses études) contre 33 000 (19,4 %) en 1990. Le profil nantais est très proche du profil des cinq villes ayant entre 200 000 et 300 000 habitants. Seule Strasbourg affiche une proportion de diplômés de l'enseignement supérieur plus faible.

L'augmentation générale du niveau scolaire est due à un effet génération : les jeunes générations sont plus diplômées que les anciennes. Ainsi, les jeunes ayant achevé leurs études sans diplôme ne représentent plus qu'environ 10 % des 20-29 ans en 1999 contre 14 % en 1990, alors que 61 % ont au moins le bac contre 40 % neuf ans plus tôt.

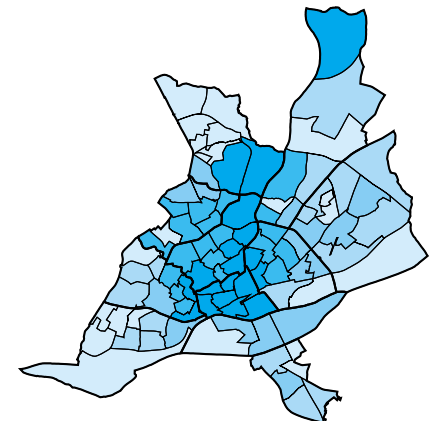
Près de 30 000 Nantais fréquentent un établissement d'enseignement supérieur, dont 4 000 exercent par ailleurs une activité salariée. L'ensemble des établissements d'enseignement supérieur situés à Nantes accueillait 41 000 étudiants en 1999. ■

### Population de Nantes de 15 ans ou plus selon le dernier diplôme obtenu

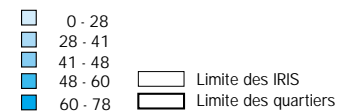
	1990			1999		
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble
Études en cours	15 357	16 473	31 830	19 434	22 636	42 070
Diplôme (études achevées)	76 857	93 951	170 808	85 407	100 550	185 957
- Aucun diplôme	13 211	19 848	33 059	10 525	13 901	24 426
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	36 527	46 433	82 960	36 748	45 556	82 304
- Bac ou brevet professionnel	10 942	12 869	23 811	12 561	14 443	27 004
- Diplôme supérieur au bac	16 177	14 801	30 978	25 573	26 650	52 223
<b>Ensemble</b>	<b>92 214</b>	<b>110 424</b>	<b>202 638</b>	<b>104 841</b>	<b>123 186</b>	<b>228 027</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Les bacheliers à Nantes



Part des bacheliers dans la population de 15 ans ou plus (en %)



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2002

## La population étrangère demeure stable

**L**A POPULATION de nationalité étrangère résidant à Nantes a peu évolué entre 1990 et 1999, on recense 10 700 étrangers en 1999 contre 10 300 neuf ans plus tôt. Entre 1982 et 1990, cette population avait augmenté de près de 20 %. Elle se caractérise toujours par sa dominante masculine et par une forte proportion d'adultes d'âge actif : près de la moitié d'entre elle est âgée de 25 à 49 ans (contre 37 % pour la population nantaise dans son ensemble).

Près de quatre étrangers sur dix sont originaires du Maghreb (Algérie et Maroc principalement), deux sur dix de l'Union Européenne et un sur dix de Turquie.

La proportion d'étrangers à Nantes (3,9 %) est près de deux fois inférieure à la moyenne des cinq villes française de taille comparable ; elle est d'ailleurs la plus faible, très proche de celle de Rennes.

Si la proportion de nationalité étrangère demeure stable, le nombre de Français par acquisition (6 400 en 1999) a plus que doublé en neuf ans. ■

### Nationalité des habitants de Nantes

	1982	1990	1999
Français de naissance	231 256	231 344	253 244
Français par acquisition	1 884	2 870	6 442
Étrangers	8 620	10 300	10 657
<b>Ensemble</b>	<b>241 760</b>	<b>244 514</b>	<b>270 343</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1982 et de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

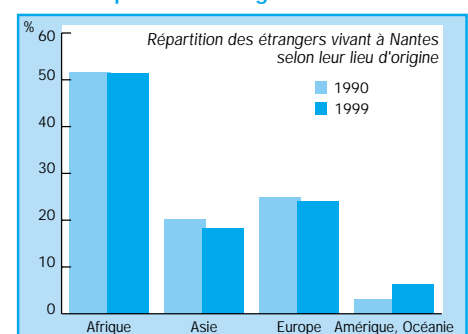
### Population étrangère vivant à Nantes

Âge au 31 décembre	1982			1990			1999		
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble
moins de 15 ans	1 292	1 216	2 508	1 179	1 203	2 382	840	805	1 645
15 à 24 ans	888	672	1 560	1 054	981	2 035	820	1 059	1 879
25 à 49 ans	2 496	1 168	3 664	2 835	1 860	4 695	2 726	2 377	5 103
50 à 59 ans	304	120	424	505	203	708	799	377	1 176
60 à 74 ans	240	72	312	224	130	354	438	260	698
75 ans ou plus	76	76	152	70	56	126	77	79	156
<b>Ensemble</b>	<b>5 296</b>	<b>3 324</b>	<b>8 620</b>	<b>5 867</b>	<b>4 433</b>	<b>10 300</b>	<b>5 700</b>	<b>4 957</b>	<b>10 657</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1982 et de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Nationalité

### Population étrangère vivant à Nantes

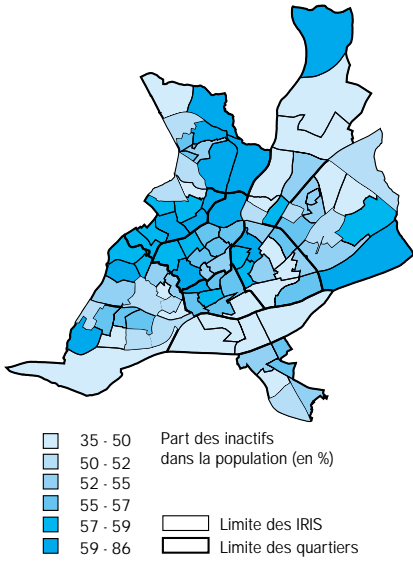


Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale complémentaire)



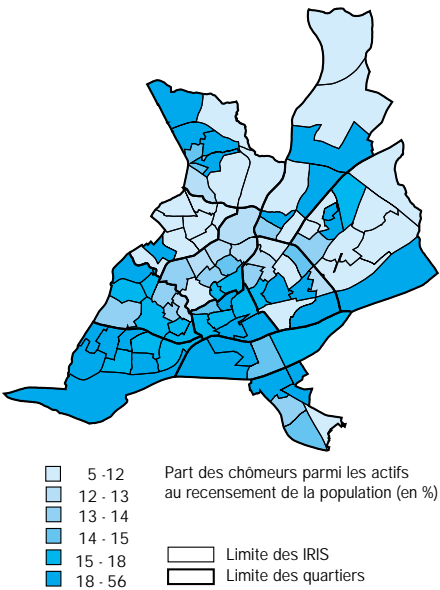
## La démographie à l'origine de la hausse du nombre d'actifs

### Les inactifs à Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2002

### Le taux de chômage au recensement de la population 1999 à Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2002

### Taux de chômage au recensement de la population à Nantes (en % des actifs)

	1990	1999
<b>Ensemble</b>	<b>13,5</b>	<b>17,8</b>
15 à 24 ans	21,2	28,2
25 à 49 ans	12,2	17,5
50 ou plus	12,0	13,3
<b>Hommes</b>	<b>11,2</b>	<b>16,7</b>
15 à 24 ans	17,2	26,1
25 à 49 ans	10,2	16,3
50 ou plus	10,4	13,2
<b>Femmes</b>	<b>15,9</b>	<b>19,0</b>
15 à 24 ans	25,1	30,5
25 à 49 ans	14,4	18,8
50 ou plus	13,7	13,3

Source : INSEE-recensements de la population

LA POPULATION active résidant à Nantes compte un peu plus de 123 000 personnes. Elle a progressé de 10,6 % entre 1990 et 1999, au même rythme que la population nantaise. Entre 1982 et 1990, le nombre des actifs avait progressé de 14,0 %, trois fois plus vite que celui des habitants. On compte 94 femmes actives pour 100 hommes, à peine plus qu'en 1990 (93 femmes pour 100 hommes). La part féminine de la population active nantaise est d'ailleurs inférieure à la moyenne des cinq villes ayant de 200 000 à 300 000 habitants, seule Strasbourg affichant une proportion plus faible.

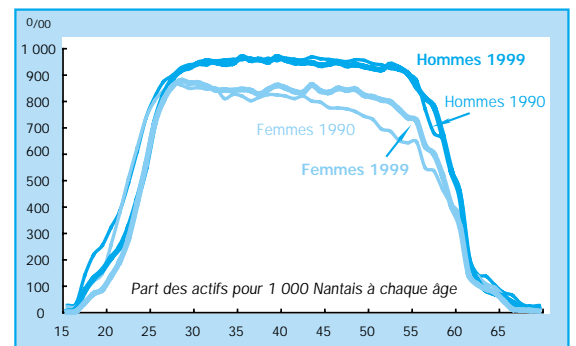
La croissance de la population active entre 1990 et 1999 s'explique par l'augmentation de la population en âge de travailler, notamment pour les 25-59 ans. Les effectifs de cette classe d'âge ont progressé de 15 % et leur taux d'activité est passé de 84,1 % à 85,9 %. Cette progression est due à la croissance du taux d'activité féminin (de 77,4 % à 81,1 %), le taux d'activité masculin ayant légèrement reculé (de 91,4 % à 90,8 %). L'augmentation de l'activité féminine est surtout sensible entre 45 et 54 ans où plus de huit femmes sur dix

sont actives. De plus en plus de femmes mènent désormais une vie professionnelle continue. Le taux d'activité des 20-24 ans s'est effondré (de la moitié au tiers) en raison de l'afflux d'étudiants.

En 1999, près de 22 000 Nantais se sont déclarés chômeurs, soit un taux de chômage, au sens du recensement, de 17,8 % des actifs contre 13,5 % en 1990. Un peu plus de la moitié des chômeurs sont des femmes dont le taux de chômage, au recensement de 1999, est de 19,0 %. Comparé à la moyenne des villes de 200 000 à 300 000 habitants, le chômage à Nantes est plus fréquent, le taux de chômage est inférieur à celui de Bordeaux ou Montpellier mais nettement supérieur à celui de Rennes ou Strasbourg. Toutefois, depuis 1999, le chômage a fortement diminué. Il est particulièrement élevé dans les quartiers de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne, Dervallières - Zola ou Nantes Nord.

La proportion d'inactifs dans la population est la plus élevée dans les quartiers Nantes Nord, Breil - Barberie et Hauts-Pavés - Saint-Félix. À l'opposé les actifs ayant un emploi sont sur représentés dans les quartiers Île de Nantes et Nantes Erdre. ■

### Taux d'activité



Source : INSEE-recensements de la population

### Actifs et inactifs à Nantes

	1982			1990			1999		
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble
<b>Ensemble des actifs</b>	<b>59 056</b>	<b>48 936</b>	<b>107 992</b>	<b>57 874</b>	<b>53 659</b>	<b>111 533</b>	<b>63 675</b>	<b>59 636</b>	<b>123 311</b>
Ayant un emploi	52 036	41 568	93 604	50 548	45 120	95 668	52 649	48 326	100 975
- salariés	45 408	38 180	83 588	45 116	41 529	86 645	46 492	45 099	91 591
- non salariés	6 628	3 388	10 016	5 432	3 591	9 023	6 157	3 227	9 384
Militaires du contingent	1 212	0	1 212	848	2	850	396	3	399
Chômeurs	5 808	7 368	13 176	6 478	8 537	15 015	10 630	11 307	21 937
<b>Ensemble des inactifs</b>	<b>53 148</b>	<b>80 620</b>	<b>133 768</b>	<b>55 710</b>	<b>77 271</b>	<b>132 981</b>	<b>62 726</b>	<b>84 306</b>	<b>147 032</b>
Anciens actifs	14 308	18 132	32 440	17 127	23 086	40 213	17 724	24 312	42 036
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	12 204	12 544	24 748	14 756	15 842	30 598	19 434	22 636	42 070
Autres inactifs	26 636	49 944	76 580	23 827	38 343	62 170	25 568	37 358	62 926
<b>Ensemble de la population</b>	<b>112 204</b>	<b>129 556</b>	<b>241 760</b>	<b>113 584</b>	<b>130 930</b>	<b>244 514</b>	<b>126 401</b>	<b>143 942</b>	<b>270 343</b>

Source : INSEE-recensements de la population



## Un actif sur deux est cadre, moyen ou supérieur

ENTRE 1990 et 1999, ce sont les effectifs des professions intermédiaires (autrefois dénommées cadres moyens) qui ont le plus progressé parmi les actifs résidant à Nantes. On en recense 32 000, soit une augmentation de 25,6 % par rapport à 1990. Les cadres moyens représentent désormais près de trois actifs ayant un emploi sur dix. La progression de cette catégorie va de pair avec l'élevation des qualifications féminines : les femmes sont majoritaires parmi les cadres moyens. Les augmentations les plus conséquentes sont le fait des professions administratives et commerciales des entreprises, des professions de la santé et de l'action sociale ainsi que des instituteurs.

Les cadres et professions intellectuelles supérieures sont également de plus en plus nombreux : ils sont désormais 22 000 (+ 22,0 % entre 1990 et 1999) et représentent plus de deux actifs occupés sur dix. Un nouveau cadre supérieur sur deux est une femme. Toutefois les femmes ne comptent que pour un peu plus du tiers des effectifs. Les progressions les plus fortes concernent les ingénieurs, les cadres de la fonction publique, les enseignants du supérieur et les professions libérales. En 1999, près d'un Nantais sur deux qui occupe un emploi est cadre supérieur ou cadre moyen. Cette proportion est très proche de la moyenne des

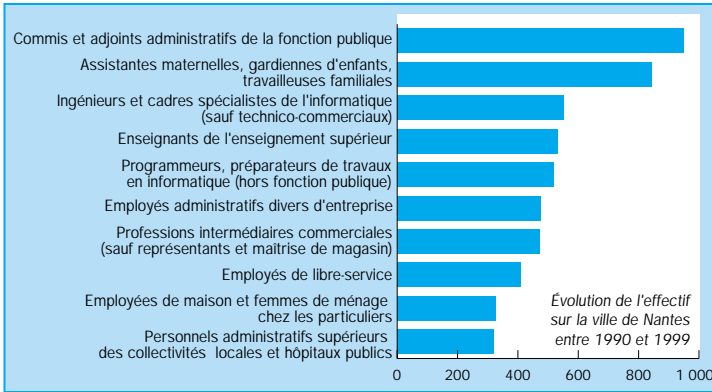
cinq villes ayant entre 200 000 et 300 000 habitants, Nantes se distinguant par le fort taux de cadres moyens parmi les actifs.

Les employés constituent toujours la catégorie d'actifs la plus importante avec 36 000 personnes recensées en 1999 (soit une augmentation de 8,4 % par rapport à 1990). Près de trois actifs occupés sur dix sont des employés, légèrement plus que les cadres moyens. Ce sont les employés des services directs aux particuliers (assistantes maternelles, travailleuses familiales ou serveurs de restaurant) dont les effectifs ont le plus augmenté ainsi que ceux des agents de la fonction publique.

Le nombre d'ouvriers est en léger recul : on en recense 23 000 (- 2,1 %). Le poids parmi les actifs ayant un emploi, un actif sur six, est inférieur à celui des cadres supérieurs. Le nombre de chauffeurs augmente toutefois. La part des ouvriers et des employés dans la population active nantaise est très proche de la moyenne des cinq villes de taille comparable.

Les actifs non salariés sont de moins en moins nombreux, à l'exception des professions libérales dont les effectifs sont en hausse. Le nombre de retraités a augmenté, ils sont 42 000 en 1999 (+ 9,0 %). En revanche, l'inactivité pour une autre raison que l'âge, est en recul. ■

### Les dix métiers dont les effectifs ont le plus augmenté à Nantes entre 1990 et 1999



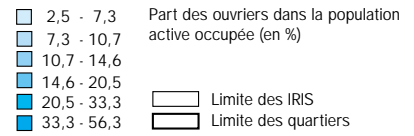
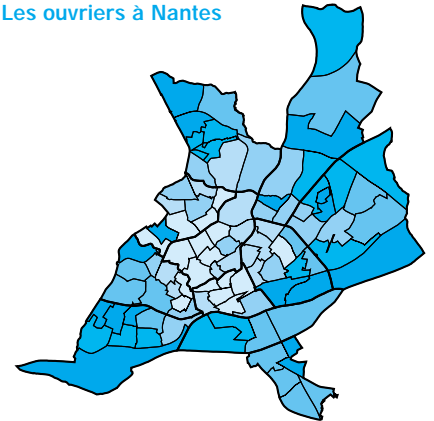
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

### Population de la ville de Nantes par catégorie socioprofessionnelle

	1982			1990			1999		
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble
Agriculteurs exploitants	176	120	296	100	32	132	99	46	145
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	4 348	2 420	6 768	3 988	2 312	6 300	4 108	1 887	5 995
Cadres et professions intellectuelles supérieures	9 528	3 396	12 924	12 236	5 676	17 912	14 270	7 577	21 847
Professions intermédiaires	11 960	9 228	21 188	13 372	12 308	25 680	15 737	16 522	32 259
Employés	8 708	26 684	35 392	6 916	26 652	33 568	8 896	27 477	36 373
Ouvriers	22 372	5 896	28 268	19 172	4 680	23 852	18 976	4 366	23 342
Retraités	14 308	18 132	32 440	17 188	21 692	38 880	17 752	24 620	42 372
Autres personnes sans activité professionnelle	40 804	63 680	104 484	40 704	57 780	98 484	46 761	61 380	108 141
<b>Ensemble</b>	<b>112 204</b>	<b>129 556</b>	<b>241 760</b>	<b>113 676</b>	<b>131 132</b>	<b>244 808</b>	<b>126 599</b>	<b>143 875</b>	<b>270 474</b>

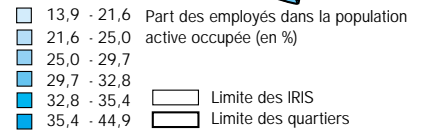
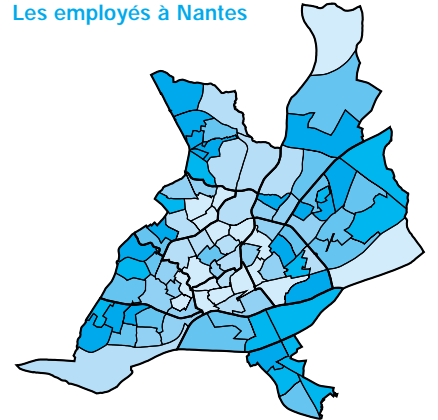
Source : INSEE-recensements de la population de 1982 (sondage au quart), de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

### Les ouvriers à Nantes



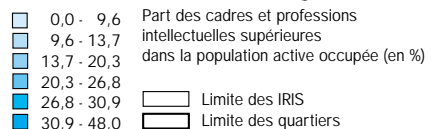
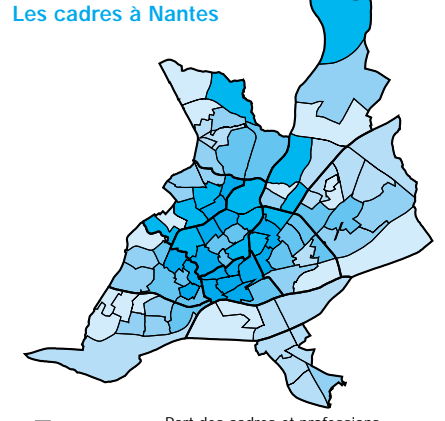
Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2002

### Les employés à Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2002

### Les cadres à Nantes

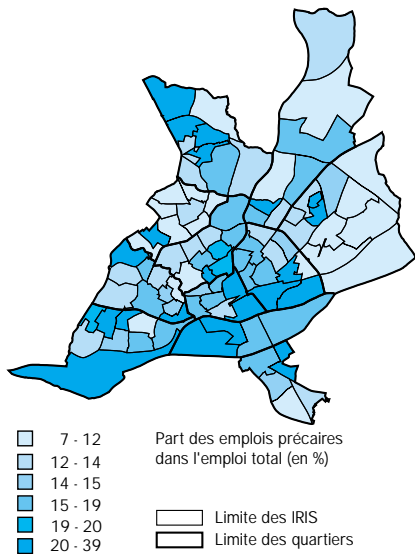


Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2002



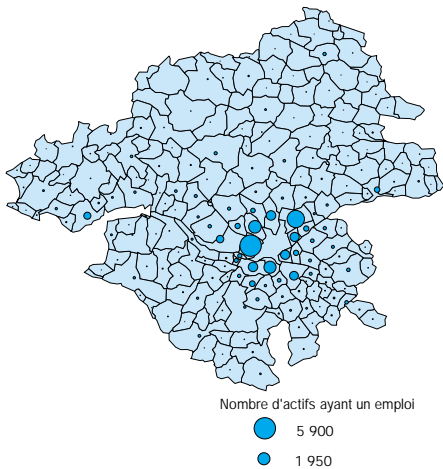
## Forte croissance des emplois précaires

### L'emploi précaire à Nantes



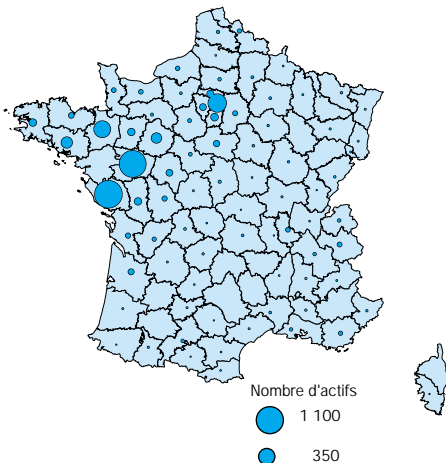
Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2002

### Lieu de travail des actifs de Nantes travaillant dans le reste de la Loire-Atlantique



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

### Lieu de travail des actifs de Nantes travaillant hors de la Loire-Atlantique



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

PRÈS DE 101 000 Nantais occupent un emploi. Parmi eux, 92 000 sont salariés, soit plus de neuf actifs occupés sur dix. Les emplois non salariés, ont légèrement augmenté entre 1990 et 1999, on en recense désormais 9 000. L'emploi salarié a progressé de 5,7 %, les trois quarts de cette progression concernant l'emploi salarié féminin. En conséquence, la proportion de femmes parmi les salariés a continué de croître pour atteindre 49,2 %. Cette part est cependant inférieure à la moyenne des cinq villes françaises de 200 000 à 300 000 habitants. Seule Strasbourg affiche une proportion plus faible.

Plus de sept personnes ayant un emploi sur dix exercent leur activité dans le secteur des services, une sur huit dans le commerce et autant dans l'industrie, les autres (4 %) travaillant dans le secteur de la construction.

Près d'un salarié sur cinq (18,3 %) occupe un emploi précaire (intérim, contrat à durée déterminée, stage ou emploi aidé). Ces emplois, près de 17 000, sont en très forte augmentation par rapport à 1990 (+ 58 %). En particulier les CDD progressent des deux-tiers et concernent un salarié sur neuf. Plus de la moitié de ces emplois précaires sont occupés par des jeunes âgés de 20 à 29 ans. La proportion d'emplois précaires à Nantes est très proche de la moyenne des cinq villes de taille comparable. Ce type d'emploi est fréquent dans les quartiers où le

chômage est élevé : Nantes nord, Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne ainsi que Malakoff - Saint-Donatien ou Île de Nantes.

Un salarié nantais sur cinq travaille à temps partiel. Les femmes occupent 78 % de ces emplois. Un tiers des femmes travaille à temps réduit contre à peine 9 % des hommes. Parmi les cinq villes de taille comparable, c'est à Nantes que les femmes occupent le plus souvent un emploi à temps partiel.

Deux Nantais sur trois (68 %) ayant un emploi travaillent à Nantes, contre 74 % en 1990 et 78 % en 1982. La diminution est régulière. Près de 22 000 (21 %) sont employés dans l'agglomération nantaise, Saint-Herblain et Carquefou en tête. Ils n'étaient que 18 000 en 1990. Environ 6 000 personnes vont travailler dans le reste de la Loire-Atlantique et près de 4 000 dans un autre département, en particulier en Vendée, Maine-et-Loire, Paris ou en Ile-et-Vilaine. En sens inverse, plus de 76 000 personnes n'habitant pas à Nantes viennent y travailler. ■

### Lieu de travail des Nantais

	1990			1999		
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble
Nantes	34 816	36 107	70 923	32 839	35 802	68 641
Banlieue nantaise	11 192	6 836	18 028	12 805	8 809	21 614
Reste de la Loire-Atlantique	2 239	1 309	3 548	3 719	2 278	5 997
Vendée	390	234	624	639	408	1 047
Maine-et-Loire	363	182	545	605	383	988
Mayenne, Sarthe	75	37	112	149	58	207
Autres régions	1 473	415	1 888	1 893	588	2 481
<b>Ensemble</b>	<b>50 548</b>	<b>45 120</b>	<b>95 668</b>	<b>52 649</b>	<b>48 326</b>	<b>100 975</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Emplois salariés des Nantais

	1990			1999		
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble
Emplois précaires	5 290	5 283	10 573	8 197	8 560	16 757
dont :						
- intérim	1 043	342	1 385	1 794	484	2 278
- emplois aidés	534	756	1 290	968	1 306	2 274
- stagiaires rémunérés	752	779	1 531	799	807	1 606
- CDD	2 961	3 406	6 367	4 636	5 963	10 599
Apprentis sous contrat	583	245	828	894	540	1 434
Autres emplois salariés	39 243	36 001	75 244	37 401	35 999	73 400
<b>Ensemble des emplois salariés</b>	<b>45 116</b>	<b>41 529</b>	<b>86 645</b>	<b>46 492</b>	<b>45 099</b>	<b>91 591</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)



## Arrivées d'étudiants, départs de jeunes ménages

ENTRE 1990 et 1999, près de 101 000 personnes sont venues s'installer à Nantes, dont 6 400 en provenance de l'étranger. Dans l'autre sens, 104 000 habitants sont partis dans une autre commune de France. Le solde des échanges entre Nantes et les autres communes françaises est ainsi déficitaire de 10 000 personnes. Entre 1982 et 1990, le déficit était de 29 000.

La moitié des départs de Nantes s'est fait vers une autre commune de la Loire-Atlantique, mais seulement 36,8 % des nouveaux Nantais résidaient dans le département en 1990. En conséquence, le bilan des échanges est fortement négatif (- 18 000 personnes). Le solde est nettement négatif avec la banlieue et le reste de l'aire urbaine (départs de jeunes ménages). En revanche, il est positif avec Saint-Nazaire et la presqu'île Guérandaise ainsi qu'avec le Nord-Est du département. Les échanges sont fréquents et nettement positifs avec la Vendée et le Maine-et-Loire. Bien que moins fréquents, les échanges de population sont également nettement en faveur de Nantes avec les deux autres départements ligériens. Avec les autres régions, le bilan est également positif, notamment avec l'Île-de-France.

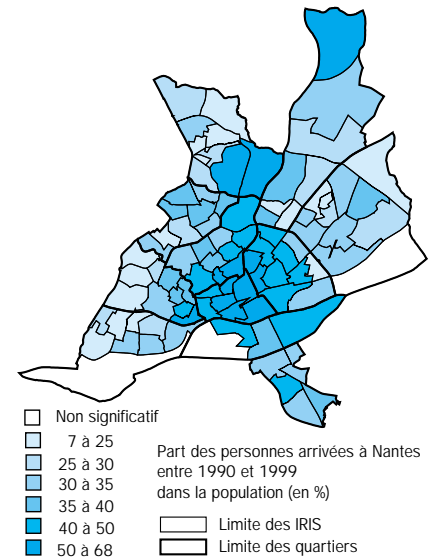
Le solde très positif des arrivées sur les départs pour les jeunes âgés de 15 à 29 ans (+ 28 000) ne compense pas les déficits pour tous les autres âges, en particulier pour les très jeunes (- 14 000) et la classe d'âge 30-49 ans (- 15 000). Les départs concernent surtout de jeunes ménages avec enfant qui partent en proche ou lointaine banlieue.

Les jeunes qui viennent habiter à Nantes, le font d'abord pour poursuivre des études. Ils sont 23 000 (un arrivant sur quatre) dont un tiers de la Loire-Atlantique et un quart de la Vendée et du Maine-et-Loire. L'excédent des arrivées sur les départs est important (+ 16 000) et a triplé par rapport à la période 1982-1990.

Le bilan pour les actifs est, en revanche, toujours déficitaire (- 8 000 entre 1990 et 1999 pour cependant - 10 000 entre 1982 et 1990). Près de la moitié de l'ensemble des départs concerne des actifs. Ces départs ne traduisent pas un déficit d'emploi, un quart des partants continuant de travailler à Nantes. Le solde des arrivées et des départs est positif pour les chômeurs mais négatif pour les retraités.

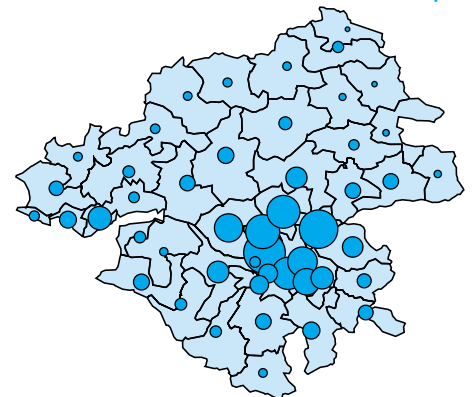
Les nouveaux Nantais sont surtout installés au cœur de la ville dans les secteurs où des opérations immobilières ont été nombreuses. Les arrivants sont particulièrement nombreux dans les quartiers où résident les étudiants : quartiers du Centre ville et Haut Pavés - Saint-Félix ainsi que Nantes Nord. ■

### Les nouveaux arrivants à Nantes entre 1990 et 1999



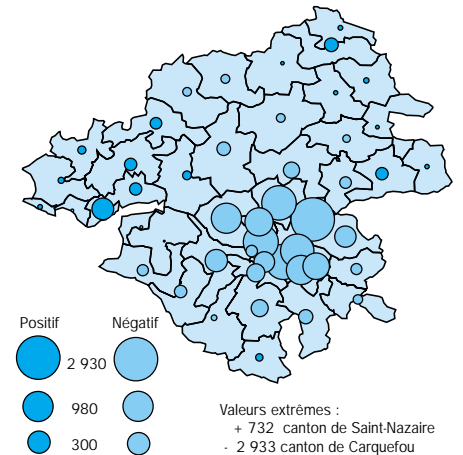
Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

### Intensité du flux migratoire entre Nantes et les cantons du département de Loire-Atlantique



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

### Solde migratoire entre Nantes et les cantons du département de Loire-Atlantique entre 1990 et 1999



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

### Les migrations résidentielles entre 1990 et 1999

	Immigrants vers Nantes	Émigrants de Nantes	Solde (immigrants-émigrants)
Agglomération de Nantes	16 699	31 126	- 14 427
Reste de la Loire-Atlantique	17 991	22 413	- 4 422
Maine-et-Loire	5 254	3 688	1 566
Mayenne	1 023	674	349
Sarthe	1 671	1 186	485
Vendée	6 981	4 093	2 888
Île-de-France	14 159	11 300	2 859
Autres régions	36 840	29 882	6 958
<b>Ensemble France</b>	<b>94 189</b>	<b>104 362</b>	<b>- 10 173</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

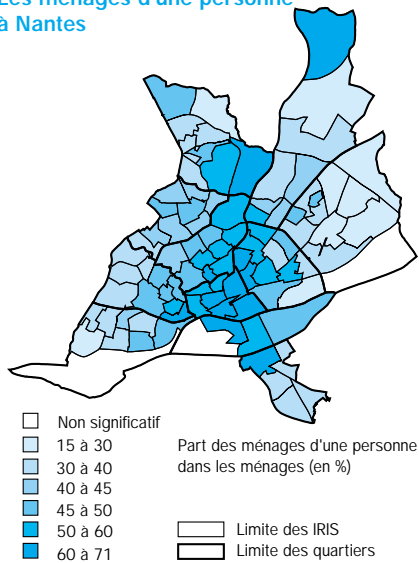
### Les immigrants vers et émigrants de Nantes entre 1990 et 1999 par type d'activité

	Immigrants		Émigrants		Solde	Population dite stable	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage		Nombre	Pourcentage
Actifs avec un emploi	40 259	42,7	48 289	46,3	- 8 030	58 945	35,0
Chômeurs	8 053	8,6	6 353	6,1	1 700	12 815	7,6
Militaires du contingent	127	0,1	107	0,1	20	266	0,2
Anciens actifs	4 215	4,5	7 178	6,9	- 2 963	37 662	22,4
Élèves, étudiants (15 ans ou plus)	22 822	24,2	7 104	6,8	15 718	17 651	10,5
Autres inactifs et moins de 15 ans	18 713	19,9	35 331	33,8	- 16 618	40 891	24,3
<b>Ensemble</b>	<b>94 189</b>	<b>100,0</b>	<b>104 362</b>	<b>100,0</b>	<b>- 10 173</b>	<b>168 230</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

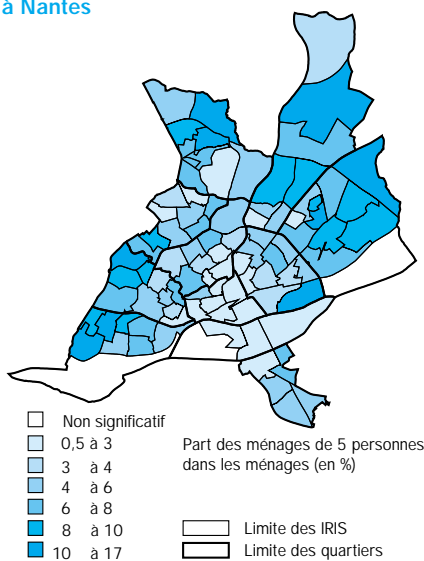


## Les ménages d'une personne à Nantes



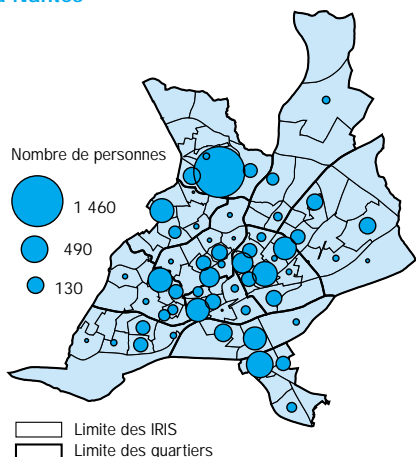
Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

## Les ménages de cinq personnes ou plus à Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

## Les personnes vivant en collectivités à Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

## Près d'un logement sur deux ne compte qu'un seul occupant

PLUS DE 7 000 Nantais (moins de 3 %) vivent en collectivités, 12,8 % de plus qu'en 1990. Les foyers d'étudiants ou les cités universitaires accueillent 2 600 étudiants, à peine plus qu'en 1990 alors que la population étudiante a fortement augmenté. Environ 1 700 personnes âgées résident dans une maison de retraite, presque deux fois plus qu'en 1990. La fréquentation des autres collectivités, en particulier les foyers de travailleurs ou les centres d'hébergement demeure stable, en raison de la stabilité de l'offre. Les collectivités sont surtout implantées dans les quartiers centraux et les quartiers Nord.

Au sein des 131 000 ménages nantais vivent près de 262 000 individus. Le nombre de ménages a augmenté de 21,5 % entre 1990 et 1999, deux fois plus vite que la population. En conséquence, leur taille moyenne diminue : 2,4 personnes par logement en 1982, 2,2 en 1990 et 2,0 en 1999.

Cette diminution résulte de la très forte progression du nombre de ménage d'une personne (+ 47,9 %). Ils représentent désormais près de la moitié des ménages (47,1 %) contre moins de quatre sur dix en 1990 et moins d'un tiers en 1982. La solitude se décline au féminin, six personnes seules sur dix sont des femmes (plus de 80 % après 60 ans). Quatre personnes seules sur dix ont moins de 30 ans et près de trois sur dix sont âgées d'au moins 60 ans.

Les ménages constitués de deux personnes sont également en nette progression (+ 11,8 %) et représentent plus d'un ménage sur quatre. Les ménages de taille plus importante sont en diminution, en particulier ceux de quatre personnes. Seulement un logement sur vingt abrite au moins cinq personnes. Un Nantais sur deux vit seul ou à deux. Cette situation est comparable à celle des autres villes de taille équivalente : le poids des différentes catégories de ménages y est le même.

La solitude se rencontre surtout au centre de la ville sur un axe Nord-Sud, où vivent des étudiants, des femmes actives ou des personnes âgées. Les ménages de grande taille résident à la périphérie dans les quartiers de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne, Dervallières - Zola, Nantes Nord, Nantes Erdre et Doulon - Bottière. ■

## Taille des ménages à Nantes

	1982	1990	1999
1 personne	31 236	41 576	61 556
2 personnes	28 576	31 960	35 828
3 personnes	15 740	14 801	14 824
4 personnes	12 804	12 027	11 310
5 personnes ou plus	8 420	7 083	7 064
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>96 776</b>	<b>107 447</b>	<b>130 582</b>

Source : INSEE-recensements de la population

## Population des collectivités à Nantes

	Population	
	1990	1999
Ensemble de la population des collectivités	6 296	7 099
Foyers de travailleurs	988	947
Foyers d'étudiants	2 449	2 552
Maisons de retraite	908	1 707
Hôpitaux long séjour	479	478
Communautés religieuses	805	518
Centres d'hébergement	614	665
Autres collectivités	53	232
Population des habitations mobiles	535	659
Population des autres communautés	867	1 009
Population des ménages ordinaires	236 816	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>244 514</b>	<b>270 343</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)



## Une famille avec enfants sur quatre est monoparentale

UNE MOITIÉ seulement des 131 000 ménages nantais est constituée d'une famille ayant ou non des enfants. L'autre moitié des ménages ne compte pour l'essentiel, qu'une seule personne dans le logement. Les ménages comprenant plusieurs personnes n'appartenant pas toutes à la même famille sont une petite minorité.

En 1999, parmi les 64 000 familles résidant à Nantes, plus de quatre sur dix sont des couples sans enfant vivant au foyer. Ces familles sans enfant (qu'elles en aient eu ou non) ont vu leur nombre progresser de 10,3 % depuis 1990. Près d'une fois sur deux le chef de famille est, dans ce cas, retraité. L'importance des personnes seules et des couples sans enfant conduit à observer qu'une très grande majorité des ménages nantais (près de trois quarts) vit sans enfant.

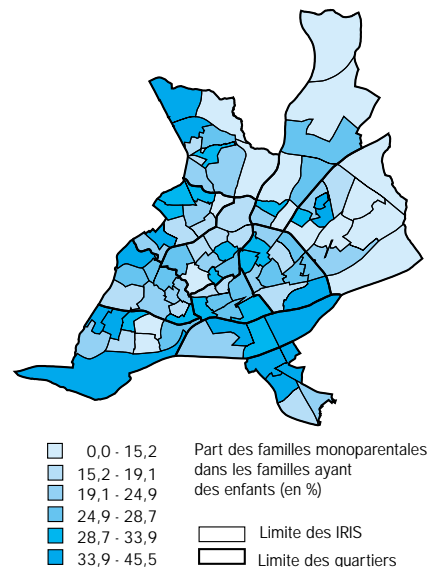
Le nombre de familles ayant des enfants de moins de 25 ans est resté stable par rapport à 1990. Parmi ces 35 000 familles ayant des enfants, une sur quatre est monoparentale (contre 21,2 % en 1990). La monoparentalité concerne désormais près de 9 000 familles, soit une progression de 19,4 % en neuf ans. Inversement, le nombre de couples avec enfant a diminué (- 5,7 %). Le plus souvent, neuf fois sur dix, le parent est la mère. La moitié des monoparents est divorcée ou veuve, quatre sur

dix sont célibataires. Deux fois sur trois le parent exerce une activité mais plus de deux sur dix sont au chômage. Environ 14 000 enfants de moins de 25 ans vivent au sein d'une famille monoparentale et un peu plus de 50 000 avec leurs deux parents. Les familles monoparentales ont moins d'enfants que les couples 1,6 contre 1,9 en moyenne. Les enfants sont un peu plus âgés : 12,5 ans en moyenne contre 11 ans.

Pour les personnes vivant en couple, le mariage demeure la règle dans trois unions sur quatre. Toutefois, quand l'homme est âgé de moins de 40 ans, les unions de deux célibataires sont plus fréquentes que les ménages. Dans près de six couples avec enfants sur dix, les deux parents travaillent. Ils sont tous les deux au chômage dans une famille sur trente.

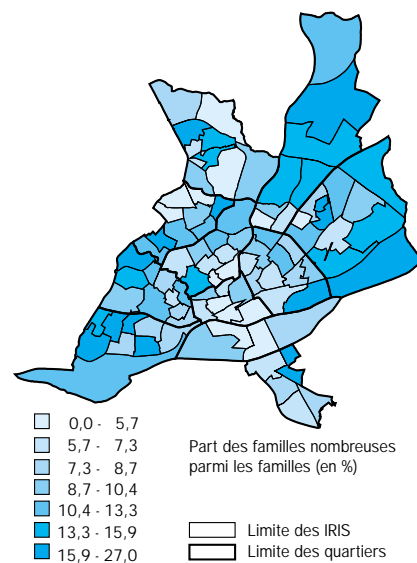
Les familles nombreuses de trois enfants ou plus ne représentent que deux familles sur dix, comme en 1990. Elles sont deux fois moins nombreuses que les familles ayant un seul enfant qui constitue la norme. Ces familles nombreuses se rencontrent plus souvent chez les ouvriers et les cadres (un quart des familles). Elles sont moins fréquentes chez les cadres moyens et les employés (moins d'une famille sur six). En revanche, la monoparentalité y est plus fréquente. ■

### Les familles monoparentales à Nantes



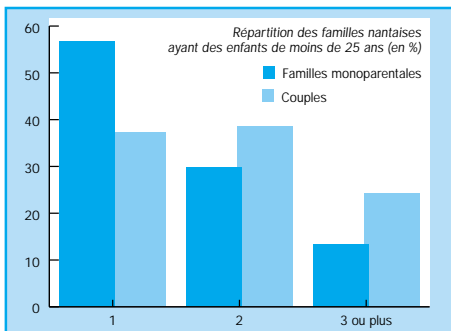
Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2002

### Les familles nombreuses à Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2003

### Les familles nantaises ayant des enfants



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

### Caractéristiques des familles de Nantes ayant des enfants de moins de 25 ans

	1990	1999
Familles monoparentales	7 396	8 830
Homme actif occupé	472	740
Homme autre	196	207
Femme active occupée	4 424	4 983
Femme autre	2 304	2 900
Familles comprenant un couple	27 460	25 887
Homme et femme actifs occupés	14 424	14 679
Homme actif occupé et femme autre	9 464	7 539
Homme autre et femme active occupée	1 372	1 566
Homme et femme autres	2 200	2 103
<b>Ensemble des familles</b>	<b>34 856</b>	<b>34 717</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

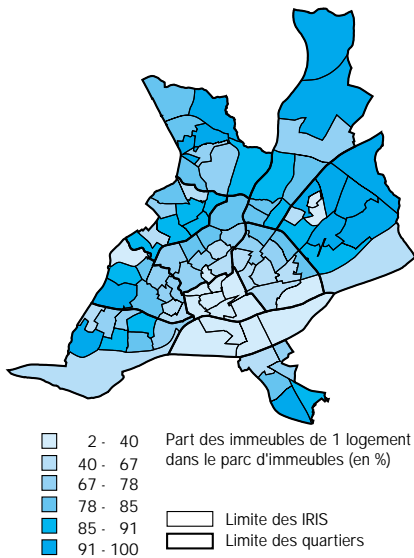
### Type et composition des ménages sur la ville de Nantes

	1982	1990	1999
Ménage d'une personne	31 236	41 612	61 544
homme	9 216	14 724	25 263
femme	22 020	26 888	36 281
Autres ménages sans famille	4 220	5 112	5 773
Familles principales monoparentales	5 612	7 320	8 708
hommes + enfant(s)	532	664	915
femmes + enfant(s)	5 080	6 656	7 793
Familles principales comprenant un couple avec enfant(s)	55 708	53 472	54 579
sans enfant	31 228	27 436	25 870
sans enfant	24 480	26 036	28 709
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>96 776</b>	<b>107 516</b>	<b>130 604</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1982 (sondage au quart), de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

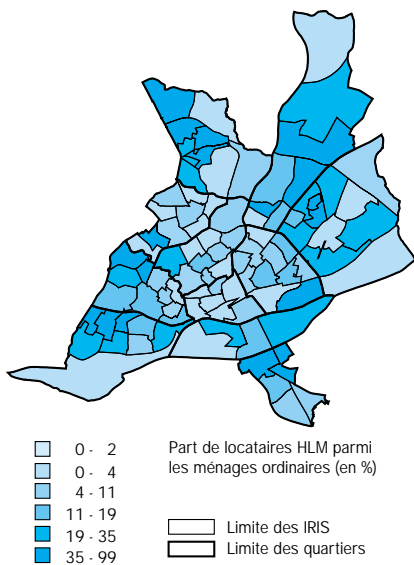


### Immeubles de 1 logement à Nantes



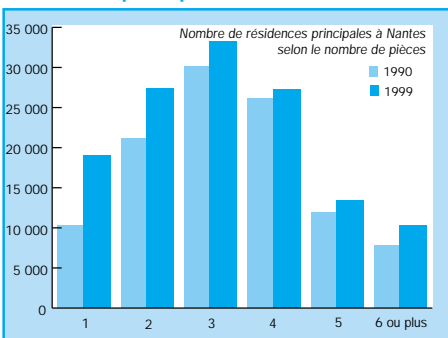
Source : INSEE - recensement de 1999 © IGN - INSEE 2002

### Locataires HLM à Nantes



Source : INSEE - recensement de 1999 © IGN - INSEE 2002

### Résidences principales à Nantes



Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Un parc de logements en forte hausse

**E**N 1999, on a recensé 142 000 logements sur le territoire de la ville de Nantes, 21 000 de plus qu'en 1990. Avec une progression de plus de 2 300 logements par an, la croissance du parc a été nettement supérieure à celle enregistrée entre 1982 et 1990. En neuf ans, 20 500 nouveaux logements ont été bâtis à Nantes. Le rythme de construction durant les années 1990 s'est fortement accéléré par rapport aux deux décennies précédentes. Si tous les quartiers ont connu des constructions nouvelles, les plus nombreuses ont concerné les quartiers Nantes Nord, Nantes Erdre, Dervallières - Zola et le Centre Ville.

La part des maisons individuelles dans les résidences principales a légèrement reculé de 26,4 % à 23,8 %, leur nombre ayant augmenté moins rapidement que celui des appartements. Ce sont les grands immeubles, ceux comptant de 10 à 19 logements et surtout ceux d'au moins 20 logements, dont la progression a été la plus rapide. Plus de la moitié de la croissance est d'ailleurs due aux immeubles de 20 logements ou plus qui représentent désormais près du quart du parc de logements. En revanche, le nombre de très petits collectifs, de 2 à 4 logements, a diminué.

On recense 131 000 résidences principales, 21,5 % de plus qu'en 1990. Bien que le nombre de celles qui sont habitées par leurs propriétaires ait augmenté (+ 10,0 %), leur part est passée de

40,3 % en 1990 à 36,5 % en 1999. Il en est de même pour les logements HLM dont la part a reculé légèrement (de 24,4 % à 22,7 %) malgré une progression numérique de 12,7 %. La plus forte augmentation concerne les logements loués auprès de bailleurs privés (+ 41,6 %) dont la part a progressé de 5 points. Parmi les cinq villes françaises ayant entre 200 000 et 300 000 habitants, Nantes affiche la plus forte proportion de propriétaires et une part de logements HLM supérieure à la moyenne. Les maisons individuelles sont également nettement plus fréquentes.

La taille moyenne des logements diminue légèrement : 3,34 pièces en 1990 et 3,21 pièces en 1999. Ce sont les petits logements de une ou deux pièces dont le nombre a le plus augmenté mais la progression a également été vive pour les très grands logements. Le nombre moyen d'occupants diminuant plus vite que la taille moyenne des logements, le nombre de personnes par pièce continue de baisser : 0,62 en 1999 contre 0,66 en 1990.

Le nombre de logements vacants (9 000) est en net recul par rapport à 1990, en conséquence le taux de vacance qui s'établit à 6,4 % du parc a diminué alors qu'il avait augmenté entre 1982 et 1990. Les taux de vacance les plus élevés se rencontrent dans le Centre Ville ainsi que dans certains secteurs des quartiers Malakoff - Saint-Donatien et Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne. ■

### Immeubles selon le nombre de logements à Nantes

Immeubles	1982		1990		1999	
	Nombre d'immeubles	Nombre de logements	Nombre d'immeubles	Nombre de logements	Nombre d'immeubles	Nombre de logements
d'un seul logement	27 472	27 472	31 167	31 167	33 312	33 312
de 2 à 4 logements	3 347	9 124	2 958	8 374	2 743	7 941
de 5 à 9 logements	3 129	21 772	3 566	24 969	3 788	26 522
de 10 à 19 logements	2 581	31 576	2 927	35 958	3 336	41 534
de 20 logements ou plus	547	18 112	988	20 983	1 207	33 136
<b>Ensemble</b>	<b>37 076</b>	<b>108 056</b>	<b>41 606</b>	<b>121 451</b>	<b>44 386</b>	<b>142 445</b>

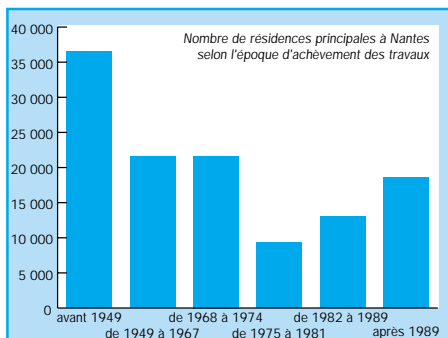
Source : INSEE-recensements de la population de 1982 et de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales à Nantes

	1982	1990	1999
Nombre moyen à Nantes de :			
- personnes par logement	2,41	2,20	2,00
- personne par pièce	0,73	0,66	0,62
- pièces par logement	3,29	3,34	3,21

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Résidences principales à Nantes



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

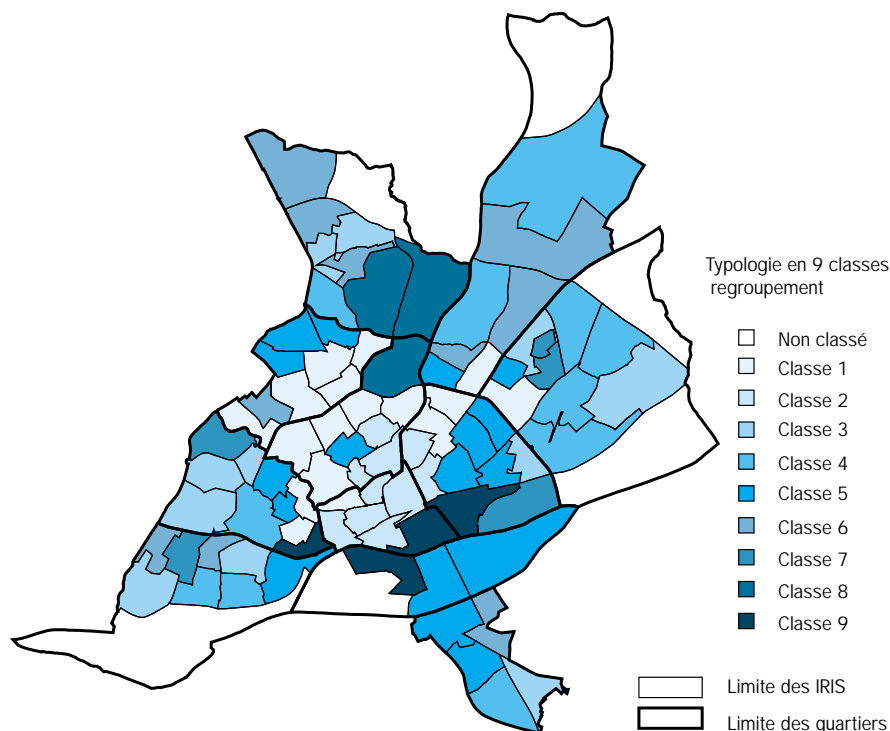
### Parc des logements de la ville de Nantes

	1982	1990	1999
Résidences principales	96 776	107 447	130 582
Propriétaires	38 540	43 314	47 633
Locataires	53 812	60 192	79 749
- d'un logement loué vide non HLM	30 420	31 694	44 866
- d'un logement loué vide HLM	21 880	26 246	29 581
- autres	1 512	2 252	5 302
Logés gratuitement	4 424	3 941	3 200
Maisons individuelles	24 940	28 320	31 061
Logements dans immeuble collectif	70 396	76 500	96 658
Autres	1 440	2 627	2 863
Logements occasionnels	-	3 150	1 843
Résidences secondaires	2 384	868	964
Logements vacants	8 896	9 986	9 056
<b>Ensemble des logements</b>	<b>108 056</b>	<b>121 451</b>	<b>142 445</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1982 et de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)



## Une typologie des quartiers de Nantes en neuf groupes



Source : INSEE - recensement de 1999  
© IGN - INSEE 2002

LES PRINCIPAUX résultats du recensement de la population de 1999 et les évolutions entre 1990 et 1999 montrent que la ville de Nantes présente les caractéristiques socio-démographiques d'une grande cité française. Toutefois, cette analyse fait également apparaître des différenciations infra-communales. Un travail statistique réalisé à partir de la structure par âge, du type d'activité, de la taille ou de la catégorie socioprofessionnelle des ménages, du type de logement et de leur statut d'occupation permet de regrouper les micro quartiers nantais (IRIS 2000) en neuf groupes.

**Le premier groupe** comprend 17 micro quartiers. Il s'agit des quartiers aisés, situés au cœur et à l'Ouest de Nantes. Un ménage sur cinq est un ménage de cadre supérieur, proportion nettement supérieure à la moyenne nantaise, de même les ménages d'indépendants sont plus fréquents. Trois ménages sur dix sont retraités. La moitié des ménages sont propriétaires de leur logement qui, pour un tiers d'entre eux, sont des maisons individuelles. Le parc HLM est très faible.

**Le deuxième groupe** compte 10 micro quartiers. Il s'agit de quartiers de classes moyennes supérieures à forte population étudiante situés au centre de Nantes. Un habitant sur quatre est étudiant (deux fois et demie la proportion nantaise). Un ménage sur six est un ménage de cadre supérieur. Six logements sur dix ne comptent qu'un occupant. L'habitat est essentiellement collectif et le parc HLM inexistant. La moitié des habitants ne résidaient pas à Nantes en 1990.

**Le troisième groupe** compte 11 micro quartiers. Ces quartiers -habités par des ménages de classes moyennes populaires- sont situés à la périphérie de Nantes, notamment au Sud-Ouest. L'importance de l'habitat individuel caractérise ces quartiers : 55 % des logements sont des maisons individuelles (deux fois la moyenne nantaise). Toutefois, un quart des résidences appartient au parc HLM. Plus de la moitié des ménages est propriétaire. Deuxième caractéristique, ce groupe affiche la plus forte proportion de ménages de retraités : 35 % contre 24 % en moyenne. Les ménages populaires, ouvriers ou employés, sont également plus fréquents. C'est dans cette classe que la mobilité résidentielle entre 1990 et 1999 a été la plus faible.

**Le quatrième groupe** comprend 11 micro quartiers, situés essentiellement au Nord-Est de Nantes. L'habitat individuel y est majoritaire et plus de la moitié des ménages sont propriétaires de leur logement. C'est dans ce groupe que les couples avec enfants sont les plus fréquents et le chef de famille est aussi souvent cadre moyen ou supérieur qu'ouvrier ou employé. C'est également dans ce groupe que les personnes vivant seules ainsi que les familles monoparentales sont le moins répandues.

**Le cinquième groupe** comprend 17 micro quartiers situés autour du cœur de Nantes et au Sud. L'habitat est très majoritairement collectif (80 % des logements), mais la part du secteur HLM (13 %) est nettement inférieure à la moyenne de la ville. Les ménages dont la personne de référence est cadre moyen ou

employé sont sur représentées.

Le poids des familles monoparentales ou des personnes seules est également plus élevé.

**Le sixième groupe** comprend 10 micro quartiers situés à la périphérie. Il s'agit des quartiers d'habitat HLM (72 % des logements). Un ménage sur deux est ouvrier ou employé, un quart est retraité. Les ménages de grande taille sont plus fréquents et une famille sur trois est monoparentale. La population d'origine étrangère est deux fois plus nombreuse. Un habitant sur cinq est âgé de moins de 15 ans. Plus d'un quart des actifs est au chômage. La mobilité résidentielle entre 1990 et 1999 y a été inférieure à la moyenne.

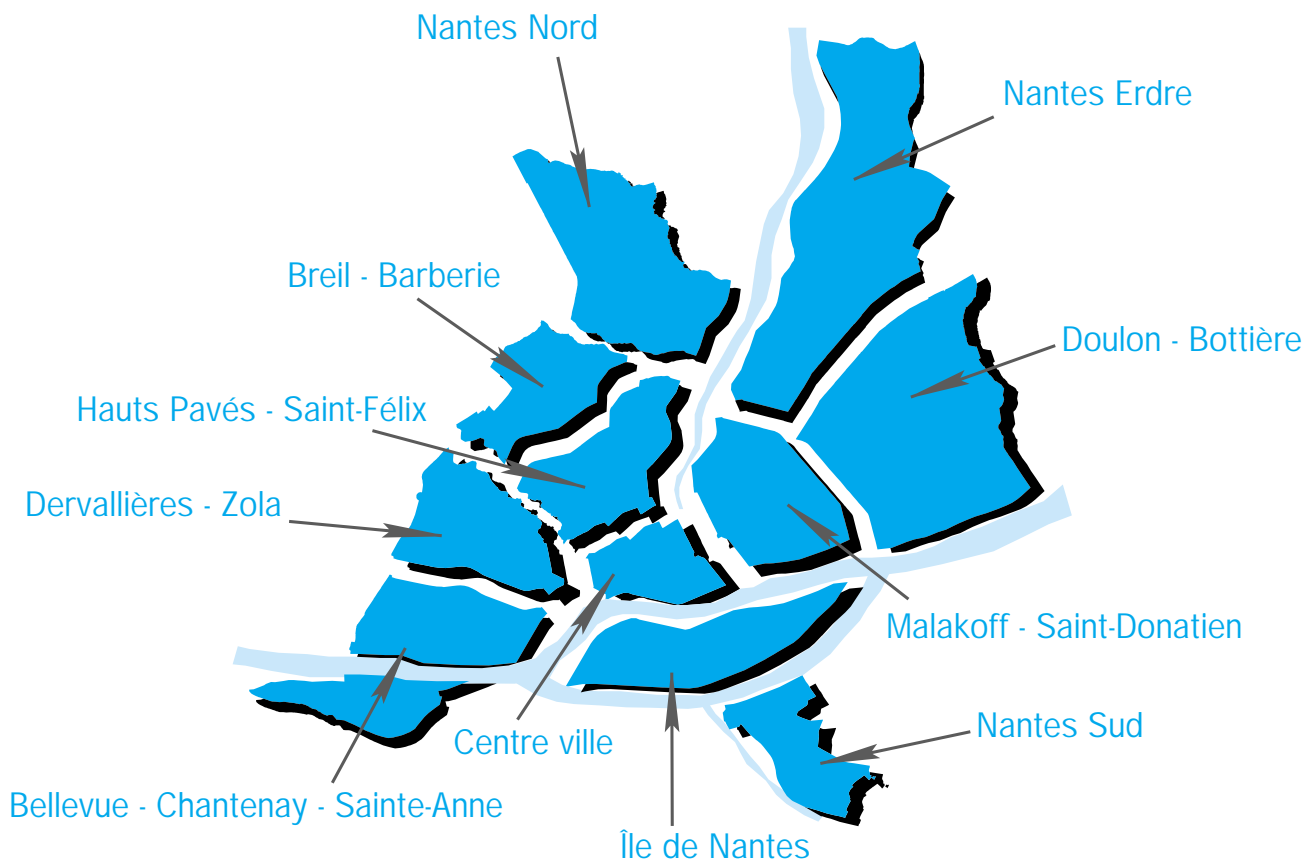
**Le septième groupe** ne comprend que 5 micro quartiers. Il s'agit des quartiers HLM où la précarité sociale est la plus importante. Le taux de chômage (40 % au recensement de 1999) est deux fois et demi plus élevé que la moyenne. Les emplois précaires sont également deux fois plus fréquents. Près d'un habitant sur cinq est étranger et un sur quatre est âgé de moins de 15 ans. Les ménages de grande taille sont deux fois plus fréquents et quatre familles sur dix sont monoparentales. La mobilité résidentielle est faible.

**Le huitième groupe** ne compte que 3 micro quartiers situés au Nord. Il s'agit des quartiers universitaires. En conséquence, quatre habitants sur dix sont étudiants. Ceux-ci résident en cité universitaire, en foyer logement ou sont locataires. Près des deux-tiers des ménages ne comptent qu'une seule personne. Plus de la moitié des habitants ne résidaient pas à Nantes en 1990.

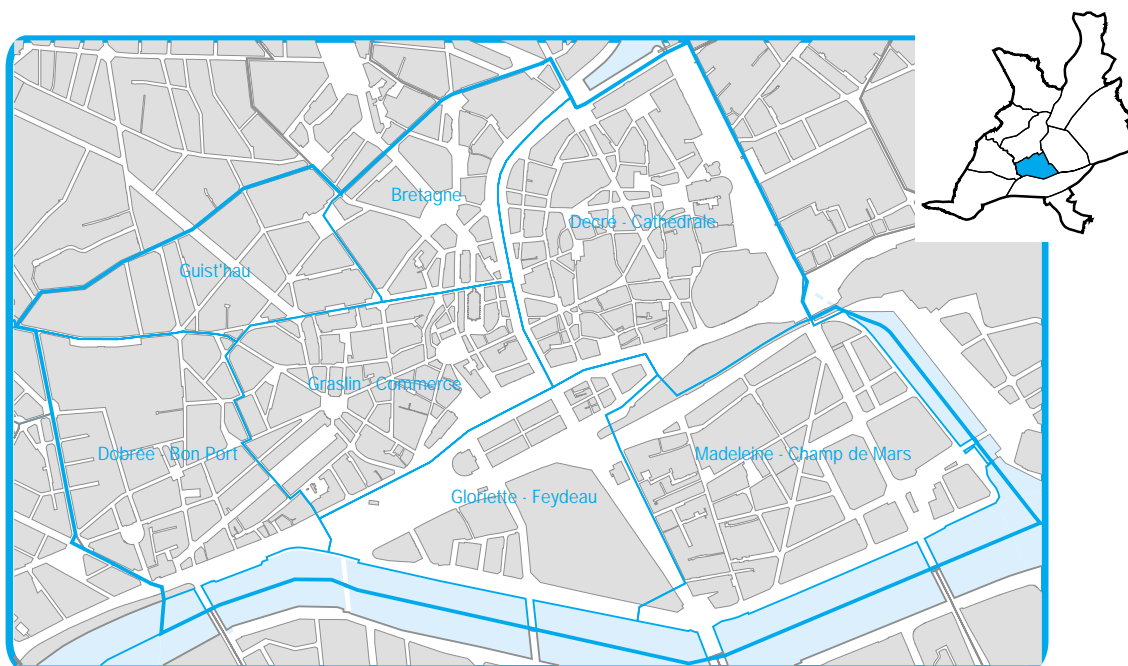
**Le neuvième groupe** est composé de 4 micro quartiers situés le long de la Loire. Ici résident de nombreux jeunes, étudiants ou actifs. Trois habitants sur dix ont entre 15 et 24 ans. Deux habitants sur dix sont étudiants et six sur dix sont actifs. Le taux de chômage est supérieur à la moyenne et les emplois précaires deux fois plus fréquents. L'habitat est essentiellement collectif, mais fait partie du secteur locatif privé. Les personnes seules et les familles monoparentales sont sur représentées. Plus de la moitié des habitants ne résidaient pas à Nantes en 1990. ■



## Schéma des quartiers de la ville de Nantes



Source : ville de Nantes - DIG



COMPOSÉ DE SEPT micro-quartiers, le Centre ville allie vieux quartiers populaires, constructions d'après-guerre, secteurs historiques sauvegardés, dont pour certains (Feydeau, Gloriette) l'aspect insulaire a été conservé. Tous participent de la centralité de Nantes : Madeleine/Champ de mars avec la gare TGV et la cité des Congrès, Gloriette/Hôtel Dieu où la volonté est de maintenir un pôle universitaire et hospitalier performant, Decré/Cathédrale et Gigant/Lamoricière. Pour tous ces pôles, les programmes d'aménagement visent à utiliser au mieux les potentiels existants et assurer la mixité des fonctions. Il s'agit essentiellement de promouvoir un cadre urbain de qualité par le renforcement de l'offre commerciale, le maintien du parc social, la création de logements et d'équipements, tout en respectant le patrimoine architectural nantais. ■

#### Chiffres clés

	Centre ville	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	2,4	65,5
Population totale	25 621	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	10 675	4 127
Âge médian (années)	28	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	15	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	15	18
Taux de chômage (en % des actifs)	18	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	29	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	23	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	3	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	63	34
Nombre d'occupants par logement	1,6	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	62	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	25	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	61	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)



## Population

### Sexe et âge

LE CENTRE VILLE accueille 25 621 habitants soit 9,5 % de la population nantaise. Ce quartier a connu une forte croissance entre 1990 et 1999 avec un apport de près de 4 000 personnes (+ 18,3 %).

Les particularités du quartier en termes de composition par âge se sont encore renforcées : le quartier Centre ville héberge de nombreux étudiants et jeunes adultes mais relativement peu d'enfants de moins de 15 ans et peu de

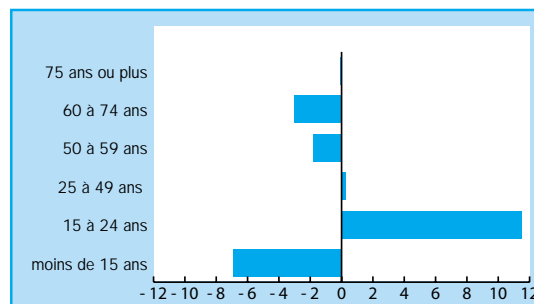
personnes de plus de 50 ans. Les proportions respectives, au sein de la population, de ces deux derniers groupes d'âge sont, en 1999, les plus faibles de tous les quartiers de Nantes. Situation diamétralement opposée pour la tranche d'âge des 15-24 ans pour laquelle le Centre ville arrive en première position en nombre et en poids. Les populations des moins de 15 ans et des 60 ans ou plus se réduisent respectivement par rapport à 1990 de 231 et 346 personnes. Les jeunes ménages privilégient d'autres quartiers lorsque la famille s'agrandit. Les personnes âgées quittant le Centre ville sont remplacées par des étudiants ou de jeunes adultes. ■

### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Centre ville			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Centre ville	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	1 154	1 105	2 259	8,8	15,7
15 à 24 ans	3 485	4 365	7 850	30,6	19,1
25 à 49 ans	5 112	4 542	9 654	37,7	37,4
50 à 59 ans	980	1 029	2 009	7,8	9,6
60 à 74 ans	810	1 207	2 017	7,9	10,9
75 ans ou plus	581	1 251	1 832	7,2	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>12 122</b>	<b>13 499</b>	<b>25 621</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	1 235	1 255	2 490	11,5	17,0
15 à 24 ans	2 587	3 010	5 597	25,8	18,6
25 à 49 ans	3 995	3 859	7 854	36,3	36,0
50 à 59 ans	683	840	1 523	7,0	9,1
60 à 74 ans	905	1 482	2 387	11,0	12,3
75 ans ou plus	511	1 297	1 808	8,4	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>9 916</b>	<b>11 743</b>	<b>21 659</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

LIÉ À LA PRÉSENCE des étudiants, le taux de scolarisation pour les 15 ans et plus du Centre ville (30,5 %) est le plus fort des 11 quartiers de Nantes. Il a progressé sensiblement en 9 ans.

Les personnes résidant sur le quartier sont globalement plus et mieux diplômées que l'ensemble de la ville. Le nombre des personnes munies d'un diplôme supérieur au bac a fortement augmenté au cours de la décennie. Le Centre ville

se situe avec le quartier Haut Pavés-Saint-Félix en tête des quartiers nantais pour la part des diplômés de l'enseignement supérieur dans la population de 15 ans ou plus.

Peu de résidents du Centre ville ayant terminé leurs études ne possèdent aucun diplôme : un sur vingt, contre environ un sur dix en 1990. ■

### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Centre ville	Répartition en %	
		Centre ville	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	7 129	30,5	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	1 274	5,5	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	4 986	21,3	36,1
- Bac ou brevet professionnel	2 723	11,7	11,8
- Diplôme supérieur au bac	7 250	31,0	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>23 362</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	4 454	23,1	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	2 295	11,9	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	5 452	28,1	40,9
- Bac ou brevet professionnel	2 499	12,9	11,8
- Diplôme supérieur au bac	4 638	24,0	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>19 338</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité

### Actifs-inactifs

LE TAUX de chômage du quartier, plus élevé qu'en 1990, est proche de la moyenne de la ville. La population comporte beaucoup d'actifs et d'étudiants, peu d'anciens actifs et d'autres inactifs. Trois groupes diminuent par rapport à 1990 : les anciens actifs, les femmes inactives qui ne sont ni élèves ni étudiantes et les militaires du contingent. ■

#### Actifs et inactifs

	Population de Centre ville			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Centre ville	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	6 010	5 239	11 249	43,9	45,6
Ayant un emploi	4 873	4 298	9 171	35,8	37,4
- salariés	3 980	3 826	7 806	30,5	33,9
- dont emplois précaires	872	955	1 827	7,1	6,2
Militaires du contingent	58		58	0,2	0,1
Chômeurs	1 079	941	2 020	7,9	8,1
Ensemble des inactifs	6 112	8 260	14 372	56,1	54,4
Anciens actifs	1 246	1 835	3 081	12,0	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	3 084	4 045	7 129	27,8	15,6
Autres inactifs	1 782	2 380	4 162	16,3	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>12 122</b>	<b>13 499</b>	<b>25 621</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	5 138	4 679	9 817	45,3	45,6
Ayant un emploi	4 578	4 089	8 667	40,0	39,1
- salariés	3 756	3 492	7 248	33,5	35,4
- dont emplois précaires	535	517	1 052	4,9	4,3
Militaires du contingent	91		91	0,4	0,4
Chômeurs	469	590	1 059	4,9	6,1
Ensemble des inactifs	4 778	7 064	11 842	54,7	54,4
Anciens actifs	1 277	2 104	3 381	15,6	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 870	2 346	4 216	19,5	12,5
Autres inactifs	1 631	2 614	4 245	19,6	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>9 916</b>	<b>11 743</b>	<b>21 659</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

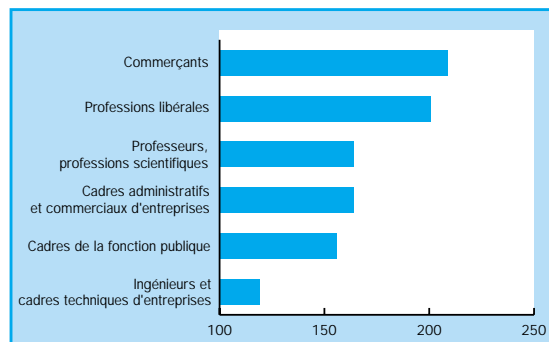
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

LES CATÉGORIES socioprofessionnelles les plus nombreuses parmi les actifs ayant un emploi sont les cadres et professions intellectuelles supérieures puis les professions intermédiaires. Leur effectif est en forte hausse. La population des artisans commerçants et chefs d'entreprise a légèrement diminué par rapport à 1990. Néanmoins, les commerçants sont très bien représentés sur le quartier de même que les professions libérales.

Le nombre des employés a progressé mais leur part dans l'ensemble des catégories socio-professionnelles de même que celles des ouvriers demeure faible. Elle a, en outre, fléchi par rapport à 1990. ■

## Catégories sociales

#### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Centre ville



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)  
Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Centre ville à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

#### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Centre ville			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Centre ville	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	0	4	4	0,0	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	564	256	820	8,7	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 849	1 316	3 165	33,4	20,5
Professions intermédiaires	1 316	1 436	2 752	29,0	28,2
Employés	571	1 432	2 003	21,1	28,9
Ouvriers	612	124	736	7,8	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>4 912</b>	<b>4 568</b>	<b>9 480</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants		8	8	0,1	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	536	380	916	10,7	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 724	896	2 620	30,8	18,6
Professions intermédiaires	1 104	1 236	2 340	27,5	25,6
Employés	508	1 356	1 864	21,9	29,3
Ouvriers	624	140	764	9,0	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>4 496</b>	<b>4 016</b>	<b>8 512</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Migrations Résidentielles

LES MIGRATIONS résidentielles sont plus fréquentes en Centre ville que dans le reste de la commune. Moins du quart (23,2 %) des habitants résidaient dans le même logement en 1990. Néanmoins, 43,4 % au total résidaient dans la même commune. La première commune de provenance de ceux qui n'avaient pas leur domicile à Nantes est Paris (près de

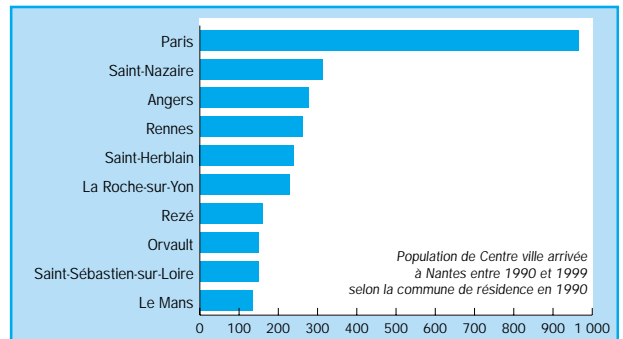
1 000 nouveaux arrivants). On trouve ensuite les villes de Saint-Nazaire, Angers et Rennes, et -en cinquième position- une commune de la banlieue nantaise : Saint-Herblain. Parmi les 14 111 nouveaux Nantais qui ont choisi le Centre ville figurent surtout des actifs accompagnés parfois de leur famille, beaucoup d'étudiants et peu de retraités. ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Centre ville	Répartition en %	
		Centre ville	Ville de Nantes
Même logement	5 938	23,2	36,1
Autre logement à Nantes	5 179	20,2	26,1
Autre commune que Nantes	14 111	55,1	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 341	5,2	6,2
- dont Loire-Atlantique hors agglom. nantaise	2 411	9,4	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	10 359	40,5	24,4
- dont étudiants	5 708	22,3	9,0
- dont actifs	6 253	24,4	18,9
- dont retraités	412	1,6	1,6
- dont autres	1 738	6,8	7,7
Autres	393	1,5	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>25 621</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Centre ville arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

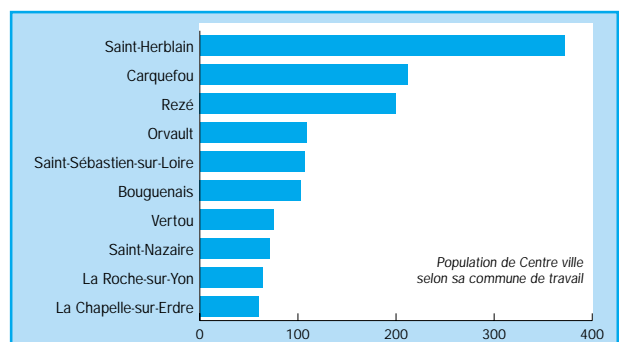
LES HABITANTS du Centre ville travaillent le plus souvent à Nantes (71,0 %) ou dans une commune de l'unité urbaine. Une fraction légèrement supérieure à la moyenne de la ville se déplace hors de l'unité urbaine ou de la Loire-Atlantique en particulier vers Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon. La proximité de la gare de Nantes facilite ces migrations plus lointaines. ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Centre ville	Répartition en %	
		Centre ville	Ville de Nantes
Nantes	6 506	71,0	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	1 479	16,1	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	523	5,7	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	663	7,2	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>9 171</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Centre ville vont travailler



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

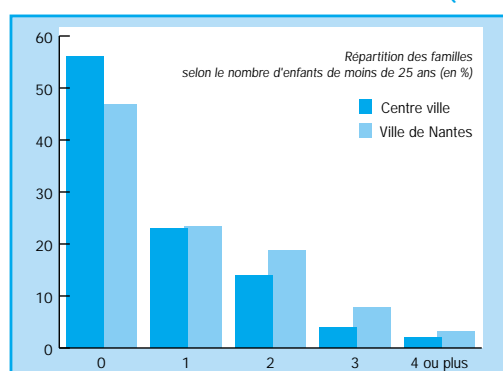
Ménages  
Familles

## Type de ménages

**E**N CENTRE VILLE, la grande majorité des ménages (62,0 %) se composent d'une seule personne. La taille moyenne par ménage (1,6 personnes) est la plus faible de tous les quartiers de Nantes. Ce quartier est le premier de la ville en nombre de ménages d'une personne mais le neuvième pour les familles (couples avec ou sans enfant ou adulte avec un enfant de moins de 25 ans).

Les couples avec enfants et les familles monoparentales (au total 2 188 ménages) ne représentent respectivement que 10,6 % et 3,4 % des ménages du Centre ville. Leur nombre s'est, de surcroît, réduit par rapport à 1990. ■

Répartition des familles selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)

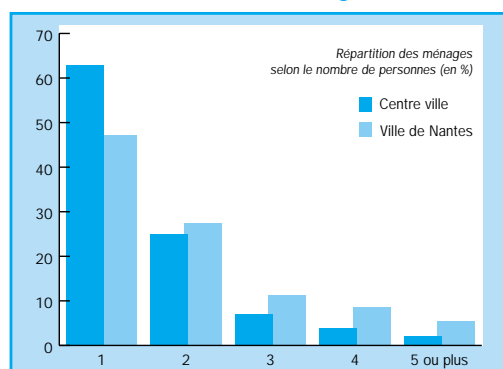


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

**L**A POPULATION du Centre ville se compose essentiellement de ménages dits ordinaires (95,8 %). Elle comprend aussi des personnes résidant en foyers d'étudiants ou de jeunes travailleurs, en maisons de retraite ou en maisons d'arrêt (au total un millier de personnes).

3 681 ménages supplémentaires ont été comptabilisés en centre ville depuis 1990. La population des collectivités et des communautés a également progressé (+ 38,5 %). ■

Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

	Population de Centre ville	Répartition en %	
		Centre ville	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	9 676	62,0	47,1
Homme	4 124	26,4	19,3
Femme	5 552	35,6	27,8
Autres ménages sans famille	1 016	6,5	4,4
Familles principales monoparentales	536	3,4	6,7
Hommes + enfant(s)	80	0,5	0,7
Femmes + enfant(s)	456	2,9	6,0
Familles principales comprenant un couple	4 380	28,1	41,8
Homme et femme actifs occupés	1 772	11,4	17,7
Homme actif occupé et femme autre	980	6,3	8,6
Homme autre et femme active occupée	396	2,5	3,0
Homme et femme autre	1 232	7,9	12,5
Couples sans enfant	2 728	17,5	22,0
Couples avec enfant(s)	1 652	10,6	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>15 608</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	6 432	54,5	38,7
Homme	2 536	21,5	13,7
Femme	3 896	33,0	25,0
Autres ménages sans famille	872	7,4	4,8
Familles principales monoparentales	496	4,2	6,8
Hommes + enfant(s)	40	0,3	0,6
Femmes + enfant(s)	456	3,9	6,2
Familles principales comprenant un couple	4 004	33,9	49,7
Homme et femme actifs occupés	1 632	13,8	20,2
Homme actif occupé et femme autre	1 020	8,6	12,3
Homme autre et femme active occupée	304	2,6	3,0
Homme et femme autre	1 048	8,9	14,2
Couples sans enfant	2 280	19,3	24,2
Couples avec enfant(s)	1 724	14,6	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>11 804</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Catégories

## Les catégories de population

	Population	
	de Centre ville	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	565	7 099
Foyers de travailleurs	67	947
Foyers d'étudiants	189	2 552
Maisons de retraite	194	1 707
Hôpitaux long séjour	2	478
Communautés religieuses	11	518
Centres d'hébergement	102	665
Autres collectivités	0	232
Population des habitations mobiles	32	659
Population des autres communautés	467	1 009
Population des ménages ordinaires	24 557	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>25 621</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	404	6 296
Foyers de travailleurs	46	988
Foyers d'étudiants	101	2 449
Maisons de retraite	98	908
Hôpitaux long séjour	0	479
Communautés religieuses	42	805
Centres d'hébergement	117	614
Autres collectivités	0	53
Population des habitations mobiles	38	535
Population des autres communautés	341	867
Population des ménages ordinaires	20 876	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>21 659</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Logements

### Parc

LE PARC du Centre ville est très ancien : la majorité des logements ont été construits avant la première guerre mondiale. Toutes les autres périodes de construction sont donc moins représentées. Néanmoins, depuis 1990, les constructions ont été nombreuses en Centre ville. Le parc s'est accru d'environ 3 000 logements, un chiffre à rapprocher de l'augmentation du nombre des ménages (+ 3 800). Au total, le parc en Centre ville a augmenté plus rapidement que la moyenne. L'essentiel du parc est constitué d'immeubles collectifs (95,1 % des logements) appartenant à des particuliers

ou à des bailleurs privés. Autre signe d'un regain d'intérêt pour le Centre ville, les logements vacants sont moins nombreux qu'en 1990. Il en est de même des logements occasionnels et résidences secondaires.

Le statut de propriétaire est relativement rare en 1999 en Centre ville (moins du quart des ménages). Ce taux est en diminution par rapport à 1990. La taille des logements est inférieure à la moyenne de la ville ainsi que le nombre de personnes qui y vivent. ■

### Le parc des logements

	Logements de Centre ville	Répartition en %	
		Centre ville	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	15 437	100,0	100,0
Propriétaires	3 615	23,4	36,5
Locataires privés	9 655	62,6	34,4
Locataires HLM	513	3,3	22,6
Logés gratuitement	1 654	10,7	6,5
Maisons individuelles	274	1,8	23,8
Logements dans immeuble collectif	14 687	95,1	74,0
Autres	476	3,1	2,2
Logements occasionnels	385	-	-
Résidences secondaires	166	-	-
Logements vacants	1 771	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>17 759</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	11 754	100,0	100,0
Propriétaires	3 313	28,2	40,3
Locataires privés	6 567	55,9	29,5
Locataires HLM	521	4,4	24,4
Logés gratuitement	1 353	11,5	5,8
Maisons individuelles	276	2,3	26,4
Logements dans immeuble collectif	10 935	93,0	71,2
Autres	543	4,6	2,4
Logements occasionnels	775	-	-
Résidences secondaires	197	-	-
Logements vacants	2 050	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>14 776</b>	-	-

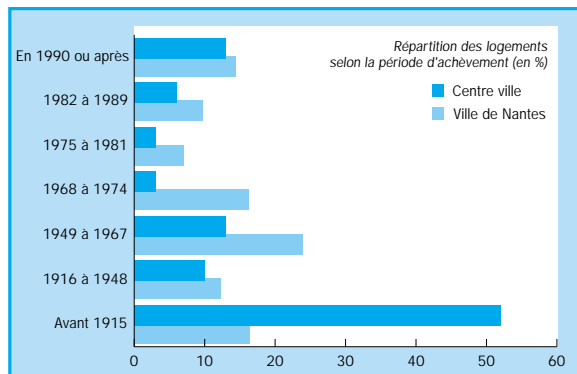
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Centre ville	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	1,6	2,0
- personnes par pièce	0,6	0,6
- pièces par logement	2,5	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	1,8	2,2
- personnes par pièce	0,6	0,7
- pièces par logement	2,8	3,3

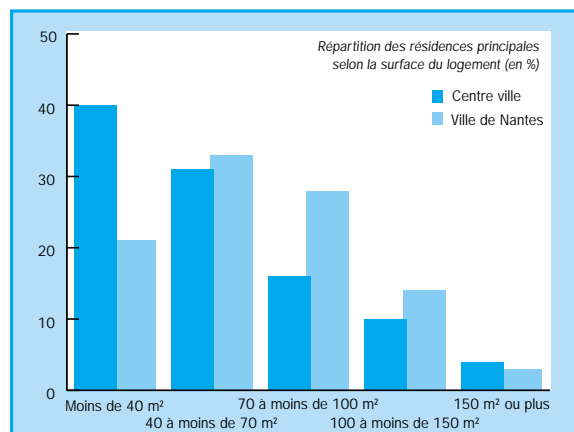
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements

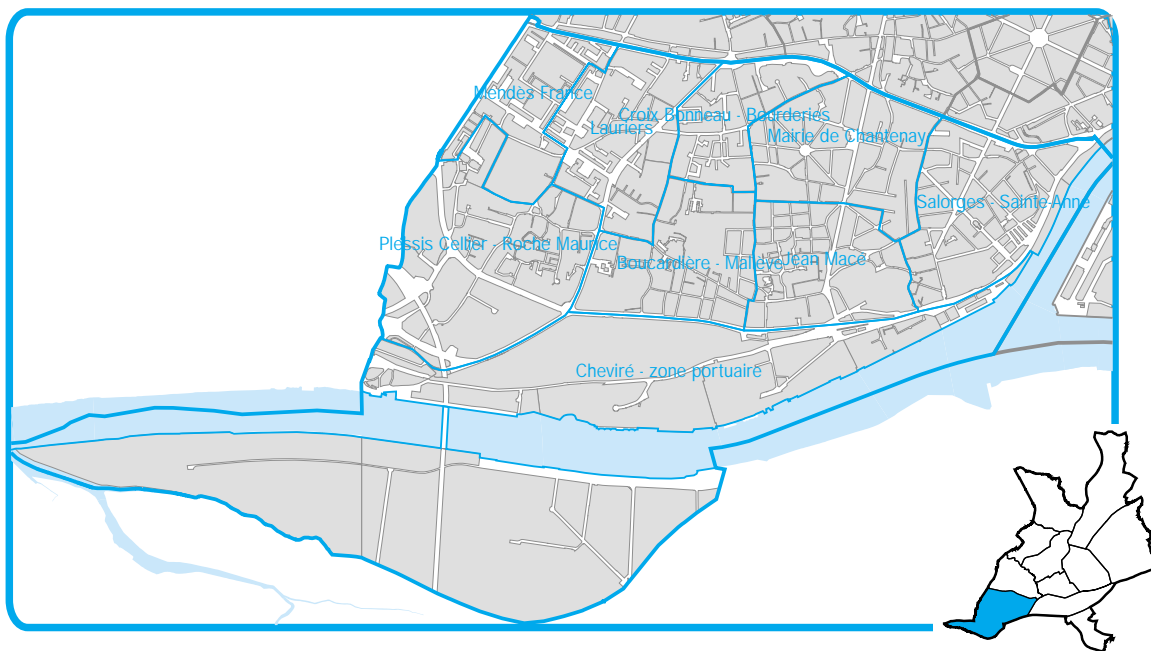


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**L**E QUARTIER Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne, contrasté, est constitué d'un secteur nantais traditionnel à dominante pavillonnaire sur Sainte-Anne et Chantenay, de grands ensembles à Bellevue et aux Bourderies et de zones industrielles sur les rives de Loire. Il se développe autour d'un double enjeu : diversifier les fonctions sur les quartiers d'habitat social d'une part, soutenir l'activité et développer l'habitat autour des rives de Loire, d'autre part.

Le projet urbain est tourné sur la requalification des sites en Contrat de Ville : développement des fonctions artisanales et commerciales, aménagement des espaces publics en accompagnement de la modification du tracé du tramway, ainsi que sur un accroissement de l'offre de logements sur les Zac Pilleux et Montplaisir. ■

### Chiffres clés

	Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	7,3	65,5
Population totale	24 163	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	3 310	4 127
Âge médian (années)	34	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	27	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	18	18
Taux de chômage (en % des actifs)	25	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	33	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	38	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	39	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	20	34
Nombre d'occupants par logement	2,3	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	40	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	27	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	28	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)

## Population

### Sexe et âge

LE QUARTIER Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne regroupe, en 1999, 24 163 habitants, 1 219 personnes de plus qu'en 1990, soit une progression de 5,3 %.

Les moins de 15 ans représentent plus du cinquième de sa population, un ratio qui le met en tête des quartiers de Nantes. Cette spécificité s'est encore renforcée depuis 1990 du fait d'une augmentation importante de cette classe d'âge (+ 679).

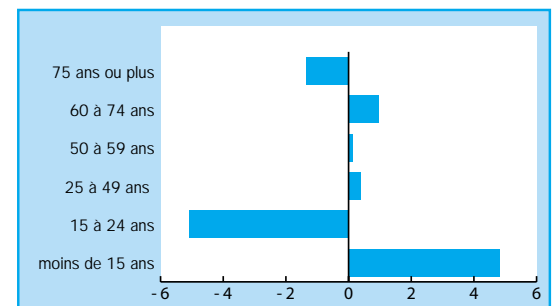
Néanmoins, la moitié des résidents du quartier ont plus de 34 ans, ce qui le situe un peu au-dessus de la moyenne de la ville. Le quartier est en effet déficitaire dans la tranche d'âge 15-24 ans. À l'Ouest de Nantes relativement éloigné du campus universitaire, doté d'un parc de logements destiné plutôt aux familles, il n'attire pas particulièrement la population étudiante. La part des autres tranches d'âge est proche de la moyenne de la ville de même que la part des femmes (52,5 %).

#### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	2 591	2 357	4 948	20,5	15,7
15 à 24 ans	1 653	1 718	3 371	14,0	19,1
25 à 49 ans	4 483	4 646	9 129	37,8	37,4
50 à 59 ans	1 110	1 272	2 382	9,8	9,6
60 à 74 ans	1 175	1 696	2 871	11,9	10,9
75 ans ou plus	464	998	1 462	6,0	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>11 476</b>	<b>12 687</b>	<b>24 163</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	2 190	2 079	4 269	18,6	17,0
15 à 24 ans	1 968	2 060	4 028	17,6	18,6
25 à 49 ans	3 892	4 046	7 938	34,6	36,0
50 à 59 ans	1 137	1 305	2 442	10,6	9,1
60 à 74 ans	1 121	1 642	2 763	12,0	12,3
75 ans ou plus	461	1 043	1 504	6,6	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>10 769</b>	<b>12 175</b>	<b>22 944</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

#### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

EN TERMES de diplômes, les particularités observées dans le quartier Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne en 1990 perdurent : proportion relativement importante de personnes non diplômées, faible part des personnes ayant obtenu le baccalauréat ou un diplôme supérieur, taux de scolarisation pour les 15 ans ou plus inférieur à la moyenne. Elles tendent néanmoins, pour certaines d'entre elles, à se réduire du fait de l'élévation du niveau général

d'instruction et de l'arrivée sur la partie Est du quartier de nouvelles populations (cadres, professions intermédiaires).

Près d'un habitant de ce quartier sur cinq ayant terminé ses études ne possède aucun diplôme contre un sur quatre en 1990 et un peu plus d'un sur dix en moyenne sur la ville. La part des personnes détenant des diplômes de niveau CEP, CAP, BEPC ou BEP est élevée. Les diplômés de l'enseignement supérieur ont vu leur effectif multiplié par 1,9 entre 1990 et 1999.

#### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Répartition en %	
		Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	2 186	11,4	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	3 665	19,1	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	8 639	45,0	36,1
- Bac ou brevet professionnel	1 925	10,0	11,8
- Diplôme supérieur au bac	2 800	14,5	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>19 215</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	2 212	11,9	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	4 692	25,1	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	8 576	46,0	40,9
- Bac ou brevet professionnel	1 720	9,2	11,8
- Diplôme supérieur au bac	1 456	7,8	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>18 656</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité Actifs-inactifs

LE TAUX de chômage du quartier (25,0 % au recensement de 1999) est le plus élevé de tous ceux de Nantes. Les tendances en termes d'activité observées dans le quartier dès 1990 : moins d'actifs ayant un emploi et moins d'étudiants, plus de chômeurs et d'autres inactifs (jeunes, femmes au foyer, etc.) se sont encore renforcées durant la décennie.

Le nombre des chômeurs a progressé de 35,3 % sur la période. Le nombre des actifs a diminué au total. Les femmes actives sont cependant un peu plus nombreuses qu'en 1990 (+ 344). On compte au total 91 femmes actives pour 100 hommes, un peu moins que la moyenne de la ville. ■

### Actifs et inactifs

	Population de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	5 880	5 342	11 222	46,4	45,6
Ayant un emploi	4 418	3 961	8 379	34,7	37,4
- salariés	3 962	3 734	7 696	31,9	33,9
- dont emplois précaires	801	700	1 501	6,2	6,2
Militaires du contingent	35		35	0,1	0,1
Chômeurs	1 427	1 381	2 808	11,6	8,1
Ensemble des inactifs	5 596	7 345	12 941	53,6	54,4
Anciens actifs	1 614	2 162	3 776	15,6	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	997	1 189	2 186	9,1	15,6
Autres inactifs	2 985	3 994	6 979	28,9	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>11 476</b>	<b>12 687</b>	<b>24 163</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	5 610	4 998	10 608	46,2	45,6
Ayant un emploi	4 549	3 896	8 445	36,8	39,1
- salariés	4 180	3 660	7 840	34,2	35,4
- dont emplois précaires	607	490	1 097	4,8	4,3
Militaires du contingent	86	1	87	0,4	0,4
Chômeurs	975	1 101	2 076	9,0	6,1
Ensemble des inactifs	5 159	7 177	12 336	53,8	54,4
Anciens actifs	1 624	2 249	3 873	16,9	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 061	1 142	2 203	9,6	12,5
Autres inactifs	2 474	3 786	6 260	27,3	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>10 769</b>	<b>12 175</b>	<b>22 944</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

LE QUARTIER est situé à proximité de zones industrielles. Les catégories socioprofessionnelles d'actifs les plus nombreuses sont les employés et les ouvriers. L'effectif de ces deux catégories et plus particulièrement de leur composante féminine se réduit cependant.

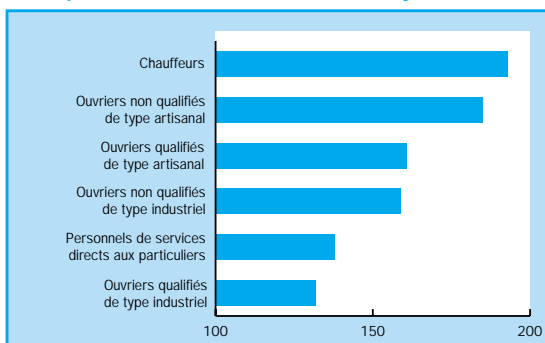
Signe d'une certaine évolution de la composition sociale du quartier, le nombre des personnes, et en particulier des femmes, appartenant aux

catégories cadres et professions intermédiaires a progressé sensiblement entre les deux recensements. Néanmoins, leur part dans l'ensemble des catégories socioprofessionnelles demeure inférieure à la moyenne nantaise.

Parmi les professions sur-représentées dans le quartier : les chauffeurs, les ouvriers qualifiés ou non de type industriel ou artisanal, les personnels des services directs aux particuliers. ■

## Catégories sociales

### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)  
Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	4	-	4	0,0	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	268	152	420	5,1	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	668	304	972	11,7	20,5
Professions intermédiaires	996	992	1 988	23,9	28,2
Employés	608	2 036	2 644	31,9	28,9
Ouvriers	1 892	384	2 276	27,4	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>4 436</b>	<b>3 868</b>	<b>8 304</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	4	-	4	0,1	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	368	164	532	6,3	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	500	216	716	8,5	18,6
Professions intermédiaires	948	848	1 796	21,2	25,6
Employés	680	2 100	2 780	32,8	29,3
Ouvriers	2 104	532	2 636	31,1	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>4 604</b>	<b>3 860</b>	<b>8 464</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)



## Migrations Résidentielles

**B**ELLEVUE - CHANTENAY - SAINTE-ANNE est, après Breil - Barberie, le quartier où les migrations résidentielles ont été les moins importantes. Près des trois quarts des habitants vivaient déjà dans le quartier ou à

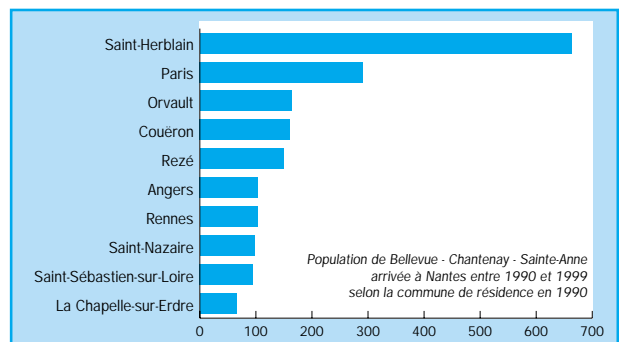
Nantes en 1990. Les nouveaux arrivants proviennent plus rarement de communes situées hors de la Loire-Atlantique que ceux des autres quartiers. La première commune de provenance est la commune limitrophe : Saint-Herblain. ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Répartition en %	
		Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
Même logement	9 845	41,0	36,0
Autre logement à Nantes	7 768	32,0	26,0
Autre commune que Nantes	6 350	26,0	37,0
- dont actuelle banlieue nantaise	1 603	7,0	6,0
- dont Loire-Atlantique hors aggl. nantaise	1 085	4,0	7,0
- dont hors Loire-Atlantique	3 662	15,0	24,0
- dont étudiants	652	3,0	9,0
- dont actifs	3 570	15,0	19,0
- dont retraités	247	1,0	2,0
- dont autres	1 881	8,0	8,0
Autres	200	1,0	1,0
<b>Ensemble</b>	<b>24 163</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

**R**ELATIVEMENT peu mobiles en termes de résidence, les habitants ne le sont pas non plus pour leurs activités professionnelles. Les trois quarts des 8 379 actifs limitent leurs déplacements pour travailler dans la

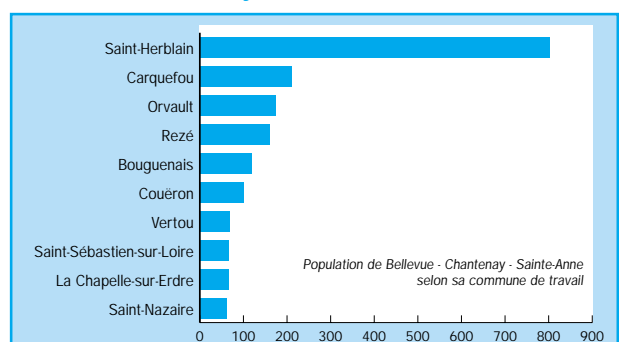
ville de Nantes elle-même ou à Saint-Herblain, commune limitrophe. Moins d'un sur 10 se déplace hors de l'unité urbaine de Nantes ou du département. Quelques dizaines travaillent néanmoins à Saint-Nazaire. ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Répartition en %	
		Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
Nantes	5 612	67,0	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	2 020	24,1	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	466	5,6	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	281	3,3	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>8 379</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne vont travailler



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Ménages Familles

### Type de ménages

	Population de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Répartition en %	
		Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	4 132	39,8	47,1
<i>Homme</i>	1 816	17,5	19,3
<i>Femme</i>	2 316	22,3	27,8
Autres ménages sans famille	428	4,1	4,4
Familles principales monoparentales	976	9,4	6,7
<i>Hommes + enfant(s)</i>	84	0,8	0,7
<i>Femmes + enfant(s)</i>	892	8,6	6,0
Familles principales comprenant un couple	4 844	46,7	41,8
<i>Homme et femme actifs occupés</i>	1 904	18,4	17,7
<i>Homme actif occupé et femme autre</i>	1 032	9,9	8,6
<i>Homme autre et femme active occupée</i>	400	3,9	3,0
<i>Homme et femme autre</i>	1 508	14,5	12,5
<i>Couples sans enfant</i>	2 220	21,4	22,0
<i>Couples avec enfant(s)</i>	2 624	25,3	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>10 380</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	3 308	34,9	38,7
<i>Homme</i>	1 144	12,1	13,7
<i>Femme</i>	2 164	22,8	25,0
Autres ménages sans famille	380	4,0	4,8
Familles principales monoparentales	792	8,3	6,8
<i>Hommes + enfant(s)</i>	52	0,5	0,6
<i>Femmes + enfant(s)</i>	740	7,8	6,2
Familles principales comprenant un couple	5 016	52,8	49,7
<i>Homme et femme actifs occupés</i>	1 944	20,5	20,2
<i>Homme actif occupé et femme autre</i>	1 324	13,9	12,3
<i>Homme autre et femme active occupée</i>	364	3,8	3,0
<i>Homme et femme autre</i>	1 384	14,6	14,2
<i>Couples sans enfant</i>	2 328	24,5	24,2
<i>Couples avec enfant(s)</i>	2 688	28,3	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>9 496</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

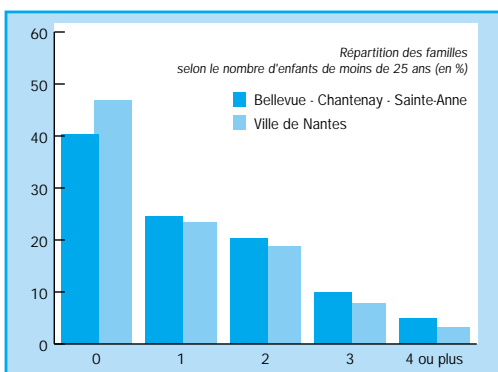
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

LE NOMBRE des ménages composés de familles avec des enfants de moins de 25 ans (au total 5 820 ménages) est pratiquement stable sur 10 ans. Les couples sans enfant au foyer, souvent des personnes âgées, sont moins nombreux qu'en 1990, tandis que le nombre de personnes seules est en forte hausse (+ 24,9 %).

Les familles avec enfants de moins de 25 ans représentent, en 1999, un peu plus d'un ménage sur trois contre un peu plus d'un sur quatre en moyenne à Nantes. Néanmoins, au sein de ces ménages, le nombre des couples avec enfants est en recul de 172 unités au profit des familles

monoparentales (+ 184). Ces dernières représentent 976 familles, en 1999, soit 9,4 % de l'ensemble des ménages. ■

Répartition des familles selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

EN PLUS de la population des ménages ordinaires qui représente 98,0 % de la population, le quartier accueille, en 1999, 273 personnes en collectivités (centres d'hébergement, maisons de retraite et communautés religieuses) ainsi que 200 personnes en habitations mobiles.

La taille moyenne des ménages (2,3 personnes) est l'une des plus élevée de Nantes avec les quartiers Doulon - Bottière et Nantes Erdre. On y recense relativement à la moyenne de la ville moins de personnes ordinaires et plus de ménages de 3 à 5 personnes ou plus.

La population des collectivités et des communautés s'est accrue de 78 personnes du fait principalement de l'ouverture de places en maison de retraite. ■

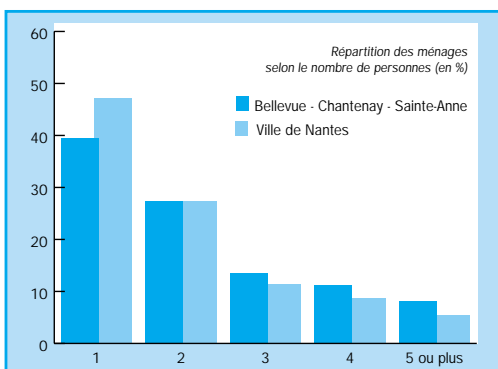
## Catégories

### Les catégories de population

	Population	
	de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	273	7 099
<i>Foyers de travailleurs</i>	-	947
<i>Foyers d'étudiants</i>	-	2 552
<i>Maisons de retraite</i>	94	1 707
<i>Hôpitaux long séjour</i>	8	478
<i>Communautés religieuses</i>	70	518
<i>Centres d'hébergement</i>	101	665
<i>Autres collectivités</i>	-	232
Population des habitations mobiles	200	659
Population des autres communautés	-	1 009
Population des ménages ordinaires	23 690	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>24 163</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	224	6 296
<i>Foyers de travailleurs</i>	-	988
<i>Foyers d'étudiants</i>	-	2 449
<i>Maisons de retraite</i>	-	908
<i>Hôpitaux long séjour</i>	-	479
<i>Communautés religieuses</i>	106	805
<i>Centres d'hébergement</i>	118	614
<i>Autres collectivités</i>	-	53
Population des habitations mobiles	171	535
Population des autres communautés	-	867
Population des ménages ordinaires	22 549	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>22 944</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Logements

### Parc

LE PARC de logements de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne comporte peu de logements très anciens ou récents. En effet, près des trois quarts des logements ont été construits entre 1915 et 1975. Depuis 1990, les résidences principales se sont néanmoins accrues de 964 unités mais le nombre total des logements (qui inclut aussi les logements vacants ou occasionnels) de seulement 470. Les logements vacants ou occasionnels sont en effet nettement moins nombreux qu'en 1990.

Les deux tiers du parc, sont constitués de logements dans des immeubles collectifs, appartenant majoritairement au parc HLM. La part des maisons individuelles (33,1 %) est cependant supérieure à la moyenne nantaise.

De ce fait, les statuts de propriétaires (37,6 %) et surtout de locataires en logements HLM (39,1 %) y sont plus fréquents qu'en moyenne sur Nantes ; celui de locataires du secteur privé s'y rencontre moins. ■

### Le parc des logements

	Logements de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Répartition en %	
		Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	10 458	100,0	100,0
Propriétaires	3 934	37,6	36,5
Locataires privés	2 124	20,3	34,4
Locataires HLM	4 091	39,1	22,6
Logés gratuitement	309	3,0	6,5
Maisons individuelles	3 467	33,1	23,8
Logements dans immeuble collectif	6 827	65,3	74,0
Autres	164	1,6	2,2
Logements occasionnels	71	-	-
Résidences secondaires	41	-	-
Logements vacants	715	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>11 285</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	9 494	100,0	100,0
Propriétaires	3 755	39,6	40,3
Locataires privés	1 936	20,4	29,5
Locataires HLM	3 438	36,2	24,4
Logés gratuitement	365	3,8	5,8
Maisons individuelles	3 081	32,4	26,4
Logements dans immeuble collectif	6 187	65,2	71,2
Autres	226	2,4	2,4
Logements occasionnels	164	-	-
Résidences secondaires	30	-	-
Logements vacants	1 127	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>10 815</b>	-	-

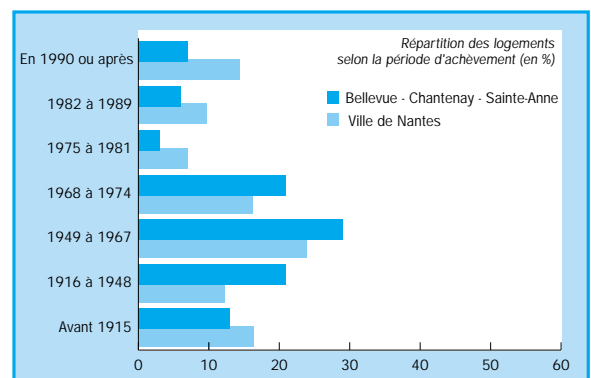
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	2,3	2,0
- personnes par pièce	0,7	0,6
- pièces par logement	3,5	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	2,4	2,2
- personnes par pièce	0,7	0,7
- pièces par logement	3,4	3,3

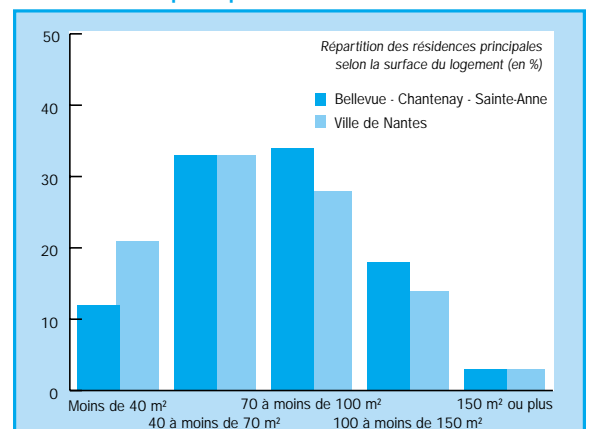
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements

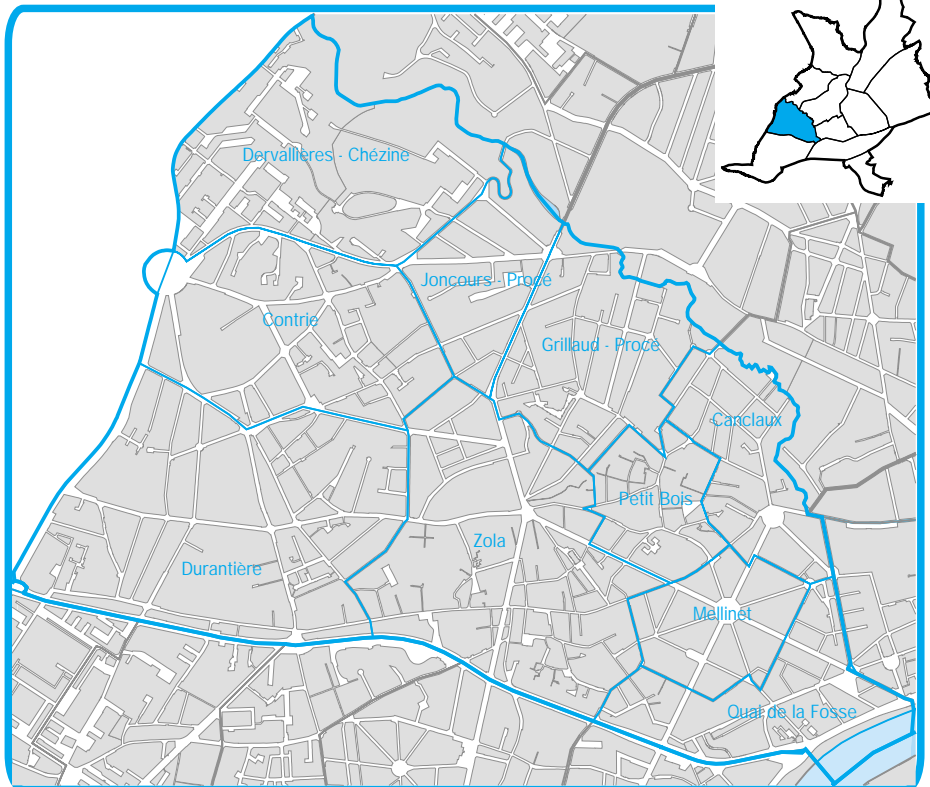


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**C**E QUARTIER, le plus peuplé de Nantes, a connu une forte croissance démographique sur sa partie Sud : quai de la Fosse, Canclaux (2 500 logements construits entre 1990 et 1999), mais une diminution également sensible sur ses quartiers d'habitat social : Contrie, Joncours et Dervallières.

La mise en œuvre de la première phase du projet urbain sur Dervallières (réorganisation de la partie haute accompagnée de démolition de logements) explique en partie cette baisse de population. La deuxième phase se poursuit par un projet de restructuration de la partie basse (démolition, reconstruction, création de voies nouvelles pour favoriser l'ouverture du quartier sur la ville).

Les secteurs vieillissants de Contrie et Durantière à l'ouest du quartier connaissent actuellement l'arrivée de nouvelles populations plus jeunes et plus familiales. ■

### Chiffres clés

	Dervallières - Zola	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	4,3	65,5
Population totale	33 567	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	7 806	4 127
Âge médian (années)	34	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	23	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	20	18
Taux de chômage (en % des actifs)	20	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	32	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	39	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	24	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	33	34
Nombre d'occupants par logement	2,0	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	47	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	26	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	44	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)

## Population

### Sexe et âge

**D**ERVALLIÈRES - ZOLA est le premier quartier de Nantes par l'importance de sa population : 33 567 habitants soit 12,4 % de la population nantaise. Il a connu une croissance plus modeste entre 1990 et 1999 que le reste de Nantes avec un apport néanmoins de 2 109 personnes (+ 6,7 %).

La composition par âge du quartier est, comme en 1990, assez proche de la moyenne de la

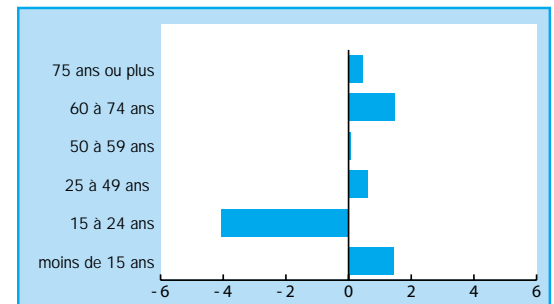
ville. Le quartier présente néanmoins, comme le quartier Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne et pour les mêmes raisons (éloignement du campus, habitat moins adapté), un certain déficit pour la classe d'âge 15-24 ans. Deux classes d'âge sont par ailleurs sur-représentées : les moins de 15 ans (13,5 % des moins de 15 ans habitent ce quartier) et les 60-74 ans. Cette dernière classe d'âge est cependant la seule pour laquelle les effectifs ont diminué dans le quartier depuis 1990. ■

#### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Dervallières - Zola			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Dervallières - Zola	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	2 916	2 805	5 721	17,1	15,7
15 à 24 ans	2 317	2 731	5 048	15,0	19,1
25 à 49 ans	6 321	6 439	12 760	38,0	37,4
50 à 59 ans	1 503	1 763	3 266	9,7	9,6
60 à 74 ans	1 689	2 466	4 155	12,4	10,9
75 ans ou plus	811	1 806	2 617	7,8	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>15 557</b>	<b>18 010</b>	<b>33 567</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	2 987	2 712	5 699	18,1	17,0
15 à 24 ans	2 375	2 658	5 033	16,0	18,6
25 à 49 ans	5 314	5 732	11 046	35,1	36,0
50 à 59 ans	1 375	1 711	3 086	9,8	9,1
60 à 74 ans	1 729	2 580	4 309	13,7	12,3
75 ans ou plus	694	1 591	2 285	7,3	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>14 474</b>	<b>16 984</b>	<b>31 458</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

#### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

**D**U FAIT du déficit de la population étudiante, le taux de scolarisation pour les 15 ans ou plus du quartier Dervallières-Zola (13,5 %) figure parmi les plus faibles des onze quartiers de Nantes. Il se situe juste au-dessus de celui des quartiers Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne et de Nantes Sud.

Le nombre des personnes munies d'un diplôme supérieur au bac a, comme en moyenne à Nantes, fortement augmenté au cours de la décennie. A l'opposé, de moins en moins de résidents ayant terminé leurs études ne possèdent aucun diplôme. ■

#### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Dervallières - Zola	Répartition en %	
		Dervallières - Zola	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	3 753	13,5	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	3 215	11,6	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	10 395	37,3	36,1
- Bac ou brevet professionnel	3 565	12,8	11,8
- Diplôme supérieur au bac	6 918	24,8	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>27 846</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	3 184	12,4	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	4 680	18,3	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	10 516	41,1	40,9
- Bac ou brevet professionnel	3 084	12,1	11,8
- Diplôme supérieur au bac	4 132	16,1	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>25 596</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité

### Actifs-inactifs

LA POPULATION des actifs s'est accrue, entre 1990 et 1999, de 10,1 % à un rythme plus élevé que l'ensemble de la population. Les chômeurs ainsi que les inactifs, autres que les étudiants, et les anciens actifs, sont relativement un peu plus nombreux qu'en moyenne à Nantes. Le taux de chômage du quartier est relativement élevé. Le nombre des personnes qui se sont déclarées au chômage, 3 063, a progressé de 29,6 % par rapport à 1990. Les actifs ayant un emploi n'ont augmenté que de 6,7 %.

La population comporte assez peu d'élèves, étudiants ou stagiaires. Lié au développement de l'activité féminine, la population des autres inactifs, qui comprend en particulier les femmes au foyer, est le seul groupe (avec les militaires du contingent) dont l'effectif ait décliné entre les deux recensements. ■

#### Actifs et inactifs

	Population de Dervallières - Zola			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Dervallières - Zola	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	8 091	7 532	15 623	46,5	45,6
Ayant un emploi	6 498	6 015	12 513	37,3	37,4
- salariés	5 665	5 550	11 215	33,4	33,9
- dont emplois précaires	1 057	1 061	2 118	6,3	6,2
Militaires du contingent	47		47	0,1	0,1
Chômeurs	1 546	1 517	3 063	9,1	8,1
Ensemble des inactifs	7 466	10 478	17 944	53,5	54,4
Anciens actifs	2 418	3 377	5 795	17,3	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 706	2 047	3 753	11,2	15,6
Autres inactifs	3 342	5 054	8 396	25,0	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>15 557</b>	<b>18 010</b>	<b>33 567</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	7 318	6 870	14 188	45,1	45,6
Ayant un emploi	6 165	5 562	11 727	37,3	39,1
- salariés	5 416	5 067	10 483	33,3	35,4
- dont emplois précaires	672	634	1 306	4,2	4,3
Militaires du contingent	97		97	0,3	0,4
Chômeurs	1 056	1 308	2 364	7,5	6,1
Ensemble des inactifs	7 156	10 114	17 270	54,9	54,4
Anciens actifs	2 404	3 297	5 701	18,1	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 490	1 615	3 105	9,9	12,5
Autres inactifs	3 262	5 202	8 464	26,9	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>14 474</b>	<b>16 984</b>	<b>31 458</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

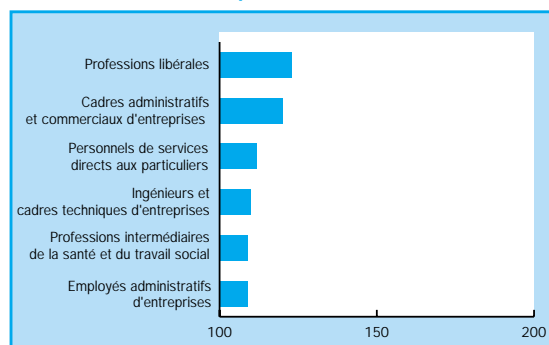
LA COMPOSITION par catégories socioprofessionnelles du quartier Dervallières - Zola reflète la composition de la ville de Nantes. Les cadres y sont néanmoins un peu plus représentés et les ouvriers un peu moins.

La composition par catégorie met en évidence la diversité d'un quartier qui inclut à la fois des micro-quartiers d'habitat HLM mais aussi des zones résidentielles proches du Centre ville.

Toutes les catégories à l'exception des artisans, commerçants et chefs d'entreprise et des ouvriers ont progressé en nombre. Les employés sont le groupe au sein des actifs dont l'effectif est le plus important. Les catégories relativement sur-représentées dans le quartier sont diverses. On y trouve à la fois des professions libérales, des cadres d'entreprise, des personnels des services aux particuliers. Ce quartier se caractérise surtout par sa diversité. ■

## Catégories sociales

#### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Dervallières - Zola



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Dervallières - Zola à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

#### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Dervallières - Zola			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Dervallières - Zola	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	-	5	5	0,0	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	494	162	656	5,3	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 801	1 021	2 822	22,8	20,5
Professions intermédiaires	1 640	1 812	3 452	27,8	28,2
Employés	792	2 723	3 515	28,4	28,9
Ouvriers	1 665	284	1 949	15,7	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>6 392</b>	<b>6 007</b>	<b>12 399</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	-	-	-	0,0	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	508	240	748	6,5	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 632	732	2 364	20,5	18,6
Professions intermédiaires	1 488	1 520	3 008	26,1	25,6
Employés	604	2 564	3 168	27,4	29,3
Ouvriers	1 868	380	2 248	19,5	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>6 100</b>	<b>5 436</b>	<b>11 536</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Migrations Résidentielles

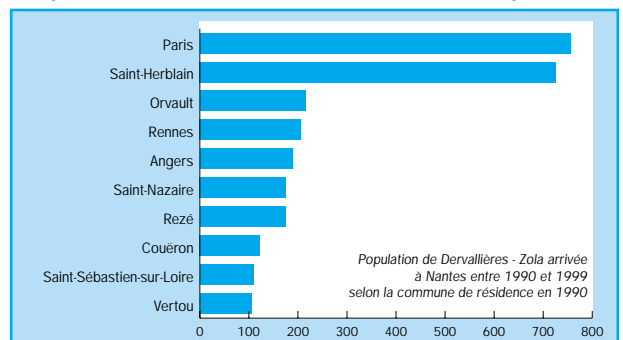
Plus des deux tiers des habitants résidaient dans le quartier ou à Nantes en 1990. Les nouveaux arrivants proviennent principalement de grandes villes (Paris, Rennes, Angers, Saint-Nazaire) ou de communes au Nord de la Loire dont la commune limitrophe Saint-Herblain. ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Dervallières - Zola	Répartition en %	
		Dervallières - Zola	Ville de Nantes
Même logement	12 511	37,3	36,1
Autre logement à Nantes	9 723	29,0	26,1
Autre commune que Nantes	11 333	33,7	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 956	5,8	6,2
- dont Loire-Atlantique hors aggl. nantaise	1 753	5,2	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	7 624	22,7	24,4
- dont étudiants	1 735	5,1	9,0
- dont actifs	6 312	18,8	18,9
- dont retraités	556	1,7	1,6
- dont autres	2 730	8,1	7,7
Autres	-	0,0	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>33 567</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Dervallières - Zola arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

EN TERMES de migrations domicile-travail, les résidents du quartier Dervallières - Zola se comportent, comme dans d'autres domaines, comme la moyenne de la ville. Plus des trois quarts des 8 528 actifs limitent leurs déplacements pour travailler à la ville de Nantes

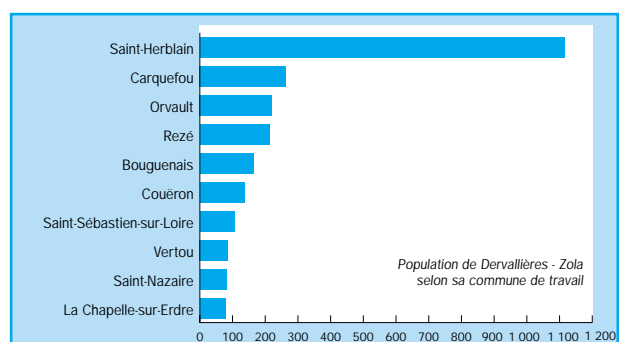
elle-même ou à Saint-Herblain, commune limitrophe. De même que leurs voisins de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne, ils se déplacent exceptionnellement en dehors de l'unité urbaine ou du département. Une centaine d'entre eux travaille néanmoins à Saint-Nazaire. ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Dervallières - Zola	Répartition en %	
		Dervallières - Zola	Ville de Nantes
Nantes	8 528	68,2	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	2 691	21,5	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	705	5,6	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	589	4,7	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>12 513</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Dervallières - Zola vont travailler



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Ménages Familles

### Type de ménages

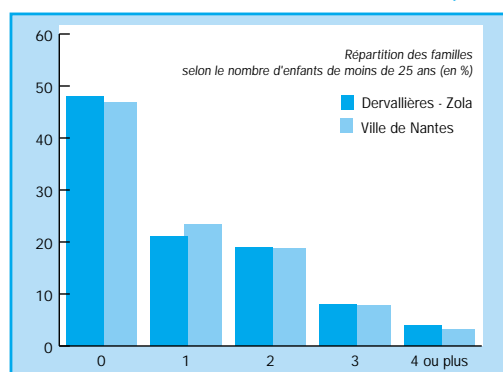
	Population de Dervallières - Zola	Répartition en %	
		Dervallières - Zola	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	7 560	46,6	47,1
Homme	3 114	19,2	19,3
Femme	4 446	27,4	27,8
Autres ménages sans famille	626	3,8	4,4
Familles principales monoparentales	1 117	6,9	6,7
Hommes + enfant(s)	127	0,8	0,7
Femmes + enfant(s)	990	6,1	6,0
Familles principales comprenant un couple	6 928	42,7	41,8
Homme et femme actifs occupés	2 777	17,1	17,7
Homme actif occupé et femme autre	1 360	8,4	8,6
Homme autre et femme active occupée	520	3,2	3,0
Homme et femme autre	2 271	14,0	12,5
Couples sans enfant	3 724	23,0	22,0
Couples avec enfant(s)	3 204	19,7	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>16 231</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	5 340	38,4	38,7
Homme	1 884	13,5	13,7
Femme	3 456	24,9	25,0
Autres ménages sans famille	624	4,5	4,8
Familles principales monoparentales	1 080	7,8	6,8
Hommes + enfant(s)	120	0,9	0,6
Femmes + enfant(s)	960	6,9	6,2
Familles principales comprenant un couple	6 860	49,3	49,7
Homme et femme actifs occupés	2 624	18,8	20,2
Homme actif occupé et femme autre	1 664	12,0	12,3
Homme autre et femme active occupée	420	3,0	3,0
Homme et femme autre	2 152	15,5	14,2
Couples sans enfant	3 352	24,1	24,2
Couples avec enfant(s)	3 508	25,2	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>13 904</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

LA COMPOSITION du quartier par type de ménages est voisine de celle de la ville de même que la taille moyenne des ménages (2 personnes). Les familles avec des enfants de moins de 25 ans sont en diminution. Elles ne représentent, en 1999, qu'un peu plus du quart des ménages contre un sur trois en 1990. Au sein de celles-ci, le nombre des familles monoparentales a néanmoins progressé.

Les ménages d'une personne (46,6 % des ménages) et les couples sans enfant sont plus nombreux qu'en 1990. Près des trois quarts des ménages du quartier vivent désormais sans enfant. ■

### Répartition des familles selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

LE QUARTIER accueille des collectivités (maisons de retraite, centres d'hébergement, communautés religieuses, foyers de travailleurs). Moins de 2 % de la population de Dervallières-Zola y réside. Néanmoins, la population des maisons de retraite (306) a doublé depuis 1990.

La population des logements ordinaires a également progressé entre les deux recensements (+1 943 personnes). ■

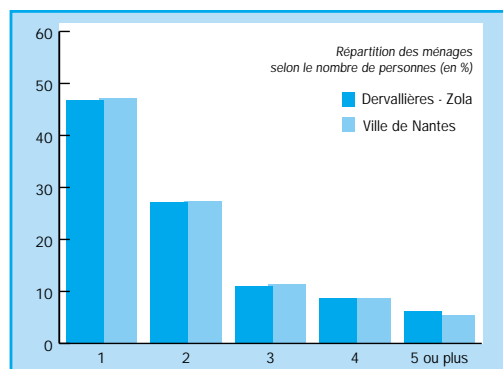
## Catégories

### Les catégories de population

	Population	
	de Dervallières - Zola	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	598	7 099
Foyers de travailleurs	15	947
Foyers d'étudiants	-	2 552
Maisons de retraite	306	1 707
Hôpitaux long séjour	-	478
Communautés religieuses	104	518
Centres d'hébergement	155	665
Autres collectivités	18	232
Population des habitations mobiles	-	659
Population des autres communautés	12	1 009
Population des ménages ordinaires	32 957	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>33 567</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	428	6 296
Foyers de travailleurs	20	988
Foyers d'étudiants	-	2 449
Maisons de retraite	146	908
Hôpitaux long séjour	-	479
Communautés religieuses	106	805
Centres d'hébergement	149	614
Autres collectivités	7	53
Population des habitations mobiles	13	535
Population des autres communautés	3	867
Population des ménages ordinaires	31 014	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>31 458</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



## Logements

### Parc

LE PARC de logements est, à plusieurs égards, varié. Les années les plus fastes pour la construction de logements sur ce quartier ont été les années d'après guerre (1949-1967). Plus d'un logement sur trois date de cette période. Néanmoins, toutes les autres périodes (y compris celles correspondant à un habitat ancien) sont représentées.

Les maisons individuelles, nombreuses, représentent plus du quart des logements. La diversité du parc transparait aussi à travers le statut des occupants. La répartition entre locataires privés, locataires HLM et propriétaires est cependant à l'avantage de ces derniers. Un quart des logements appartiennent au parc HLM.

Depuis 1990, les résidences principales se sont accrues de 2 292 unités. Le nombre de personnes par logement s'est réduit mais reste identique à celui de la commune. Les logements vacants sont, contrairement à l'ensemble de la ville, mais comme dans les quartiers Breil-Barberie et Nantes-Erdre, plus nombreux qu'en 1990. Les autres logements (occasionnels, secondaires) se réduisent de plus de cent unités par rapport à 1990 au profit des résidences principales. ■

### Le parc des logements

	Logements de Dervallières - Zola	Répartition en %	
		Dervallières - Zola	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	16 209	100,0	100,0
Propriétaires	6 323	39,0	36,5
Locataires privés	5 270	32,5	34,4
Locataires HLM	3 900	24,1	22,6
Logés gratuitement	716	4,4	6,5
Maisons individuelles	4 263	26,3	23,8
Logements dans immeuble collectif	11 706	72,2	74,0
Autres	240	1,5	2,2
Logements occasionnels	227	-	-
Résidences secondaires	112	-	-
Logements vacants	1 433	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>17 981</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	13 917	100,0	100,0
Propriétaires	5 824	41,9	40,3
Locataires privés	3 716	26,7	29,5
Locataires HLM	3 775	27,1	24,4
Logés gratuitement	602	4,3	5,8
Maisons individuelles	4 126	29,7	26,4
Logements dans immeuble collectif	9 608	69,0	71,2
Autres	183	1,3	2,4
Logements occasionnels	363	-	-
Résidences secondaires	96	-	-
Logements vacants	1 161	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>15 537</b>	-	-

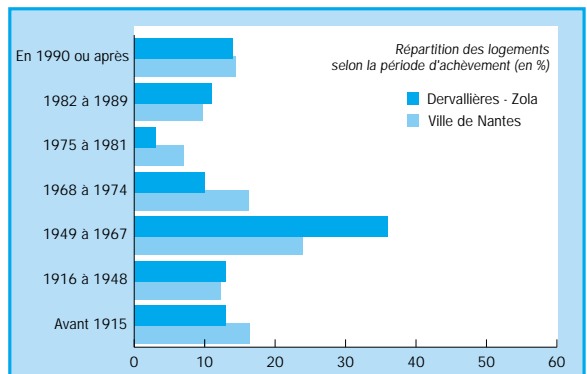
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Dervallières - Zola	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	2,0	2,0
- personnes par pièce	0,6	0,6
- pièces par logement	3,3	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	2,2	2,2
- personnes par pièce	0,7	0,7
- pièces par logement	3,4	3,3

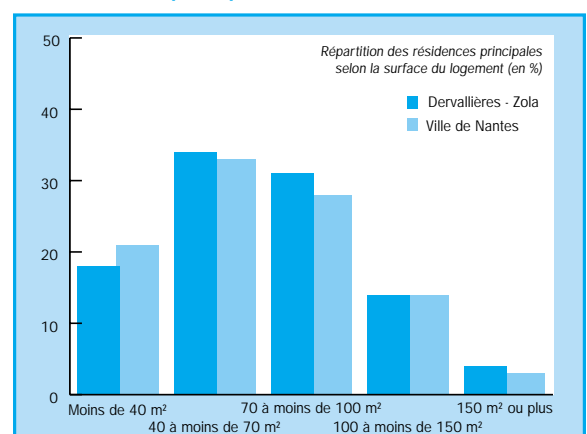
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements

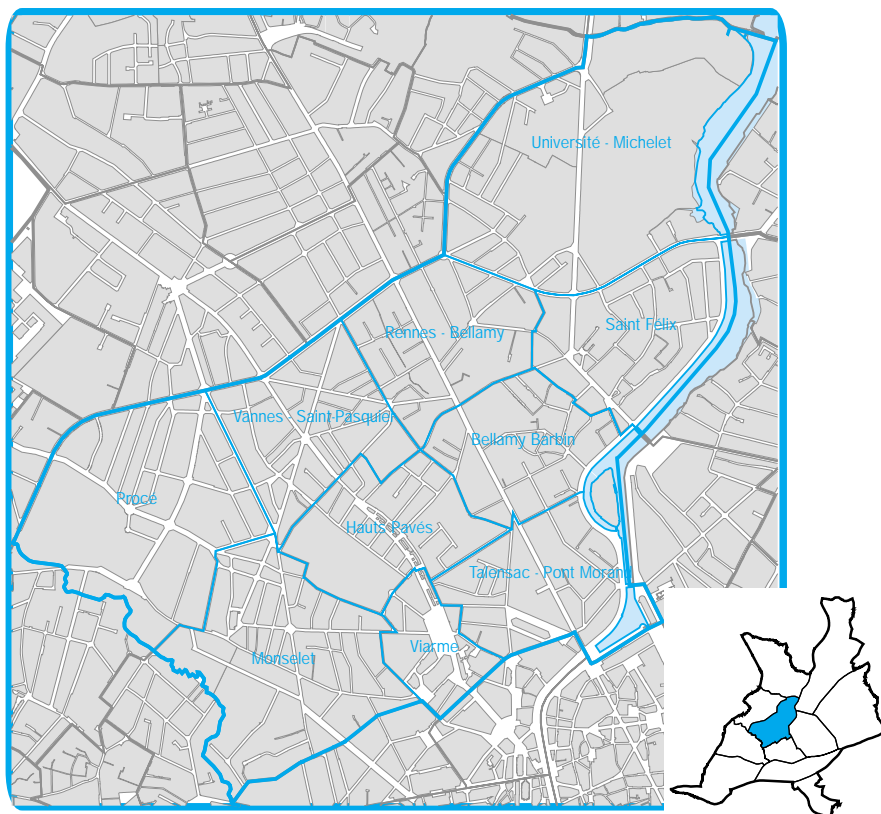


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**C**E QUARTIER proche du centre ville connaît une attractivité certaine liée au site de l'Erdre, au secteur universitaire et surtout à l'arrivée de la ligne 2 du tramway. Son parc de logements s'est développé sur la partie Est (Lombarderie/université), principalement en collectif de petite taille. A l'Ouest le parc est constitué de maisons anciennes habitées par des familles ou des personnes âgées.

Avec un parc social de seulement 1 200 logements plutôt situés sur Hauts Pavés, c'est le quartier le moins pourvu en logements sociaux. Par ailleurs, l'arrivée de la ligne 3 du tramway a sensiblement transformé les usages sur l'espace public du secteur Viarme/Bretagne en favorisant l'espace aux piétons. ■

## Chiffres clés

	Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	4,3	65,5
Population totale	32 216	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	7 492	4 127
Âge médian (années)	34	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	19	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	22	18
Taux de chômage (en % des actifs)	13	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	30	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	41	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	7	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	44	34
Nombre d'occupants par logement	1,9	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	52	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	21	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	58	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)

## Population

### Sexe et âge

LE QUARTIER Hauts Pavés-Saint-Félix est le deuxième quartier de Nantes par l'importance de sa population (32 216 habitants). Entre 1990 et 1999, le quartier s'est accru de plus de 2 800 personnes (+ 9,5 %). Ce quartier résidentiel, proche du centre ville, est féminin et relativement âgé. On y comptabilise presque 3 500 femmes de plus que d'hommes. Environ 22 % de la population est âgée de 60 ans ou plus contre 18 % en moyenne

municipale ; seulement 19 % a moins de 20 ans, contre 22 % en moyenne sur la ville. Les particularités de ce quartier en termes d'âge, se sont néanmoins atténuées par rapport à 1990 sous l'effet de migrations nombreuses touchant toutes les classes d'âge : départ de personnes entre 60 et 75 ans, arrivée d'adultes (15-59 ans) et de personnes de 75 ans ou plus.

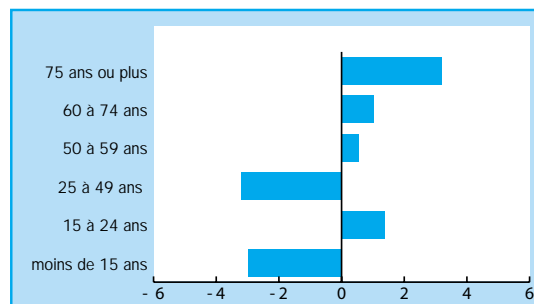
La présence dans son périmètre de maisons de retraite et de résidences privées pour personnes âgées explique en partie sa position leader au sein des quartiers de Nantes pour la part des 75 ans ou plus et sa moyenne d'âge élevée. ■

### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Hauts Pavés - Saint-Félix			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	2 080	2 006	4 086	12,7	15,7
15 à 24 ans	2 895	3 713	6 608	20,5	19,1
25 à 49 ans	5 328	5 685	11 013	34,2	37,4
50 à 59 ans	1 458	1 827	3 285	10,2	9,6
60 à 74 ans	1 511	2 338	3 849	11,9	10,9
75 ans ou plus	1 099	2 276	3 375	10,5	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>14 371</b>	<b>17 845</b>	<b>32 216</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	2 120	2 024	4 144	14,1	17,0
15 à 24 ans	2 466	2 964	5 430	18,5	18,6
25 à 49 ans	4 526	5 160	9 686	32,9	36,0
50 à 59 ans	1 204	1 475	2 679	9,1	9,1
60 à 74 ans	1 698	2 737	4 435	15,1	12,3
75 ans ou plus	1 000	2 040	3 040	10,3	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>13 014</b>	<b>16 400</b>	<b>29 414</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

LIÉ À LA PRÉSENCE des étudiants, le taux de scolarisation pour les 15 ans ou plus dans le quartier Hauts Pavés-Saint-Félix est supérieur à la moyenne.

Le poids important des cadres et professions intermédiaires parmi les actifs explique que les personnes résidant sur le quartier sont globalement plus et mieux diplômées que dans l'en-

semble de la ville. Le tiers des personnes qui ont achevé leurs études déclare posséder un diplôme supérieur au baccalauréat (contre un quart en moyenne à Nantes). Il se situe, de ce point de vue, en tête des quartiers nantais.

Peu de résidents ayant terminé leurs études ne possèdent aucun diplôme : un sur 18, contre un sur 8 en 1990. ■

### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Hauts Pavés - Saint-Félix	Répartition en %	
		Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	5 995	21,3	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	1 547	5,5	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	7 826	27,8	36,1
- Bac ou brevet professionnel	3 438	12,2	11,8
- Diplôme supérieur au bac	9 324	33,2	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>28 130</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	4 288	17,1	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	3 124	12,4	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	8 284	33,0	40,9
- Bac ou brevet professionnel	3 604	14,3	11,8
- Diplôme supérieur au bac	5 832	23,2	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>25 132</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

Activité  
Actifs-inactifs

LE TAUX de chômage du quartier Hauts Pavés-Saint-Félix (13,5 % des actifs au recensement de 1999), plus élevé qu'en 1990, est néanmoins le plus faible des quartiers de Nantes. La population comporte, par rapport à la moyenne municipale, plus d'étudiants et d'anciens actifs (principalement des femmes). On compte au total 98 femmes actives pour 100 hommes. La part, dans l'ensemble de la population, des actifs ayant un emploi (36,8 %) est proche de la moyenne nantaise.

Les actifs et les élèves et étudiants ont augmenté en effectif par rapport à 1990. Ce n'est pas le cas des anciens actifs de sexe masculin

dont l'effectif s'est réduit de 3,5 %. Les groupes dont la croissance est la plus forte sont les étudiants (+ 45,5 %) et les femmes salariées (+ 10,2 %). Ces dernières supplantent maintenant en nombre, sur le quartier, leurs homologues masculins.■

Actifs et inactifs

	Population de Hauts Pavés - Saint-Félix			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	6 957	6 787	13 744	42,7	45,6
Ayant un emploi	6 075	5 775	11 850	36,8	37,4
- salariés	4 937	5 201	10 138	31,5	33,9
- dont emplois précaires	827	979	1 806	5,6	6,2
Militaires du contingent	42		42	0,1	0,1
Chômeurs	840	1 012	1 852	5,8	8,1
Ensemble des inactifs	7 414	11 058	18 472	57,3	54,4
Anciens actifs	2 476	3 431	5 907	18,3	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	2 623	3 372	5 995	18,6	15,6
Autres inactifs	2 315	4 255	6 570	20,4	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>14 371</b>	<b>17 845</b>	<b>32 216</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	6 252	6 035	12 287	41,8	45,6
Ayant un emploi	5 684	5 321	11 005	37,4	39,1
- salariés	4 780	4 720	9 500	32,3	35,4
- dont emplois précaires	433	558	991	3,4	4,3
Militaires du contingent	81		81	0,3	0,4
Chômeurs	487	714	1 201	4,1	6,1
Ensemble des inactifs	6 762	10 365	17 127	58,2	54,4
Anciens actifs	2 565	3 412	5 977	20,3	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 945	2 318	4 263	14,5	12,5
Autres inactifs	2 252	4 635	6 887	23,4	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>13 014</b>	<b>16 400</b>	<b>29 414</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

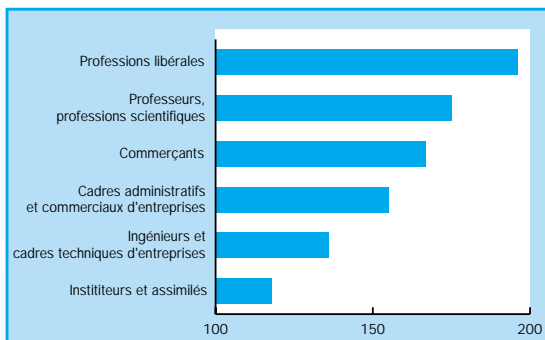
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

LES CATÉGORIES socioprofessionnelles d'actifs les plus nombreuses dans le quartier Hauts Pavés-Saint-Félix sont les professions intermédiaires puis les cadres et professions intellectuelles supérieures. Leur effectif est en forte hausse. La part de ces deux catégories ainsi que celle des artisans, commerçants et chefs d'entreprise se situent au-dessus de la moyenne communale. Au total,

le nombre des ouvriers et employés a progressé mais leur part, dans l'ensemble des actifs ayant un emploi, (29,1 %) demeure très inférieure à la moyenne de Nantes (46,1 %). Parmi les professions sur-représentées dans le quartier : les professions libérales, les professeurs et les professions scientifiques, les commerçants, les cadres et les ingénieurs d'entreprises.■

Catégories sociales

Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Hauts Pavés - Saint-Félix



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)  
Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Hauts Pavés - Saint-Félix à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Hauts Pavés - Saint-Félix			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	0	0	0	0,0	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	601	297	898	7,6	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2 400	1 386	3 786	32,0	20,5
Professions intermédiaires	1 703	1 993	3 696	31,3	28,2
Employés	656	1 937	2 593	21,9	28,9
Ouvriers	710	143	853	7,2	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>6 070</b>	<b>5 756</b>	<b>11 826</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	8	0	8	0,1	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	592	328	920	8,8	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	2 296	1 064	3 360	32,1	18,6
Professions intermédiaires	1 372	1 596	2 968	28,3	25,6
Employés	404	1 936	2 340	22,3	29,3
Ouvriers	720	156	876	8,4	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>5 392</b>	<b>5 080</b>	<b>10 472</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Migrations Résidentielles

UN PEU plus du tiers des personnes du quartier Hauts Pavés-Saint-Félix résidaient dans le même logement en 1990. Les nouveaux arrivants vivaient, le plus souvent, en dehors du département de Loire-Atlantique, à Paris, Rennes, Angers ou La Roche-sur-Yon. Ce quartier central et résidentiel est, après le centre ville, le quartier d'accueil favori des

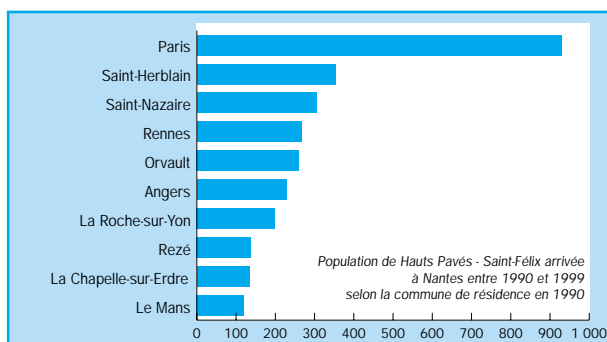
Parisiens avec 929 arrivants. Parmi les 13 281 nouveaux Nantais qui ont choisi ce quartier, beaucoup d'étudiants (3 945 soit environ 30 %), des actifs accompagnés parfois de leur famille, des retraités. ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Hauts Pavés - Saint-Félix	Répartition en %	
		Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
Même logement	11 516	35,7	36,1
Autre logement à Nantes	7 402	23,0	26,1
Autre commune que Nantes	13 281	41,2	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 525	4,7	6,2
- dont Loire-Atlantique hors aggl. nantaise	2 377	7,4	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	9 379	29,1	24,4
- dont étudiants	3 945	12,2	9,0
- dont actifs	6 184	19,2	18,9
- dont retraités	768	2,4	1,6
- dont autres	2 384	7,4	7,7
Autres	17	0,1	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>32 216</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Hauts Pavés - Saint-Félix arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

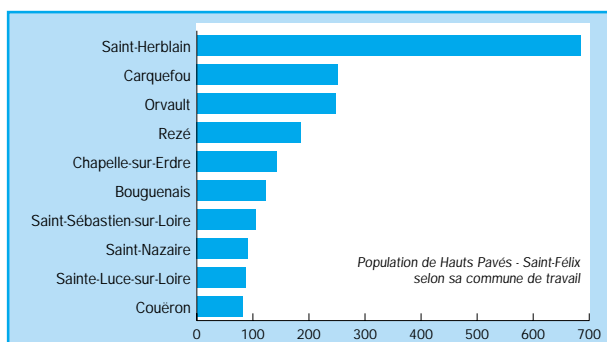
LES 11 850 ACTIFS du quartier Hauts Pavés - Saint-Félix travaillent le plus souvent à Nantes (70,3 %) ou dans une commune de l'unité urbaine en particulier dans les communes du Nord de la Loire (Saint-Herblain, Carquefou, Orvault, La Chapelle-sur-Erdre). ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Hauts Pavés - Saint-Félix	Répartition en %	
		Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
Nantes	8 330	70,3	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	2 135	18,0	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	649	5,5	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	736	6,2	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>11 850</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Hauts Pavés - Saint-Félix vont travailler



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Ménages Familles

### Type de ménages

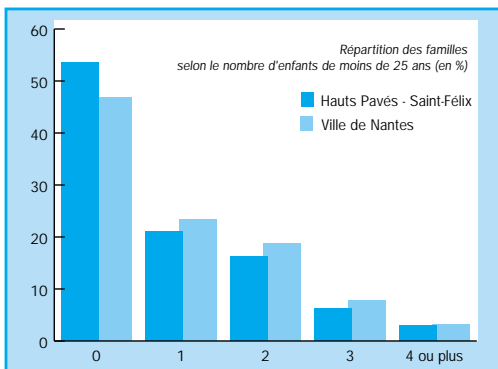
	Population de Hauts Pavés - Saint-Félix	Répartition en %	
		Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	8 812	51,6	47,1
<i>Homme</i>	3 283	19,2	19,3
<i>Femme</i>	5 529	32,4	27,8
Autres ménages sans famille	826	4,8	4,4
Familles principales monoparentales	719	4,2	6,7
<i>Hommes + enfant(s)</i>	81	0,5	0,7
<i>Femmes + enfant(s)</i>	638	3,7	6,0
Familles principales comprenant un couple	6 721	39,4	41,8
<i>Homme et femme actifs occupés</i>	2 598	15,2	17,7
<i>Homme actif occupé et femme autre</i>	1 435	8,4	8,6
<i>Homme autre et femme active occupée</i>	460	2,7	3,0
<i>Homme et femme autre</i>	2 228	13,1	12,5
<i>Couples sans enfant</i>	3 901	22,9	22,0
<i>Couples avec enfant(s)</i>	2 820	16,5	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>17 078</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	6 216	44,1	38,7
<i>Homme</i>	2 000	14,2	13,7
<i>Femme</i>	4 216	29,9	25,0
Autres ménages sans famille	692	4,9	4,8
Familles principales monoparentales	640	4,5	6,8
<i>Hommes + enfant(s)</i>	56	0,4	0,6
<i>Femmes + enfant(s)</i>	584	4,1	6,2
Familles principales comprenant un couple	6 556	46,5	49,7
<i>Homme et femme actifs occupés</i>	2 392	17,0	20,2
<i>Homme actif occupé et femme autre</i>	1 572	11,1	12,3
<i>Homme autre et femme active occupée</i>	320	2,3	3,0
<i>Homme et femme autre</i>	2 272	16,1	14,2
<i>Couples sans enfant</i>	3 676	26,1	24,2
<i>Couples avec enfant(s)</i>	2 880	20,4	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>14 104</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

LE QUARTIER est le premier de Nantes en nombre de ménages. Près de 3 000 ménages supplémentaires ont été comptabilisés depuis 1990, parmi lesquels plus de 2 500 ménages d'une personne. Dans le quartier Hauts Pavés-Saint-Félix, la majorité des ménages sont d'une seule personne et leur taille moyenne relativement faible (1,9 personnes).

Le nombre des couples avec enfants et des familles monoparentales est pratiquement stable en nombre sur 10 ans. Ils représentent, en 1999, un peu plus d'un ménage sur cinq, contre un sur quatre en 1990. ■

### Répartition des familles selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)

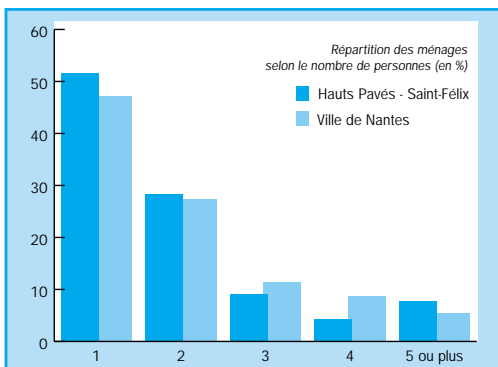


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

LA POPULATION du quartier Hauts Pavés - Saint-Félix se compose essentiellement de ménages vivant en logements dits ordinaires. Elle comprend aussi des personnes résidant en foyers de jeunes travailleurs ou d'étudiants, en maisons de retraite ou en communautés religieuses (au total de l'ordre de 500 personnes).

La population des collectivités s'est plutôt réduite par rapport à 1990 : les communautés religieuses perdent une centaine de leurs membres. ■

### Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Catégories

### Les catégories de population

	Population	
	de Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	533	7 099
<i>Foyers de travailleurs</i>	113	947
<i>Foyers d'étudiants</i>	83	2 552
<i>Maisons de retraite</i>	192	1 707
<i>Hôpitaux long séjour</i>	2	478
<i>Communautés religieuses</i>	110	518
<i>Centres d'hébergement</i>	33	665
<i>Autres collectivités</i>	0	232
Population des habitations mobiles	17	659
Population des autres communautés	2	1 009
Population des ménages ordinaires	31 664	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>32 216</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	580	6 296
<i>Foyers de travailleurs</i>	108	988
<i>Foyers d'étudiants</i>	109	2 449
<i>Maisons de retraite</i>	101	908
<i>Hôpitaux long séjour</i>	0	479
<i>Communautés religieuses</i>	207	805
<i>Centres d'hébergement</i>	55	614
<i>Autres collectivités</i>	0	53
Population des habitations mobiles	0	535
Population des autres communautés	4	867
Population des ménages ordinaires	28 830	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>29 414</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Logements

### Parc

LE PARC de logements du quartier Hauts Pavés - Saint-Félix est relativement ancien. Environ 40 % des logements ont été construits avant 1948. Toutes les autres périodes de construction sont donc moins bien représentées, en particulier celles des années 1968 à 1981. Néanmoins, la part des logements récents est proche de la moyenne. Depuis 1990, le nombre des logements s'est accru de 2 726 unités.

Les trois quarts du parc sont constitués de logements dans des immeubles collectifs. La part des maisons individuelles (22,1 %), proche de la moyenne nantaise, reste importante pour un quartier voisin du Centre ville.

Les statuts de propriétaire et de locataire du secteur privé y sont plus fréquents qu'en moyenne sur Nantes ; celui de locataire en logements HLM y est beaucoup plus rare. ■

### Le parc des logements

	Logements de Hauts Pavés - Saint-Félix	Répartition en %	
		Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	17 064	100,0	100,0
Propriétaires	7 042	41,3	36,5
Locataires privés	7 530	44,1	34,4
Locataires HLM	1 192	7,0	22,6
Logés gratuitement	1 300	7,6	6,5
Maisons individuelles	3 768	22,1	23,8
Logements dans immeuble collectif	12 908	75,6	74,0
Autres	388	2,3	2,2
Logements occasionnels	328	-	-
Résidences secondaires	222	-	-
Logements vacants	1 284	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>18 898</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	14 174	100,0	100,0
Propriétaires	6 637	46,8	40,3
Locataires privés	5 421	38,3	29,5
Locataires HLM	1 052	7,4	24,4
Logés gratuitement	1 064	7,5	5,8
Maisons individuelles	3 724	26,3	26,4
Logements dans immeuble collectif	10 127	71,4	71,2
Autres	323	2,3	2,4
Logements occasionnels	538	-	-
Résidences secondaires	164	-	-
Logements vacants	1 296	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>16 172</b>	-	-

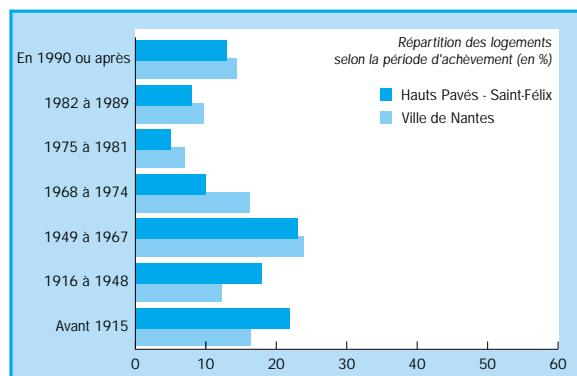
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Hauts Pavés - Saint-Félix	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	1,9	2,0
- personnes par pièce	0,6	0,6
- pièces par logement	3,2	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	2,0	2,2
- personnes par pièce	0,6	0,7
- pièces par logement	3,4	3,3

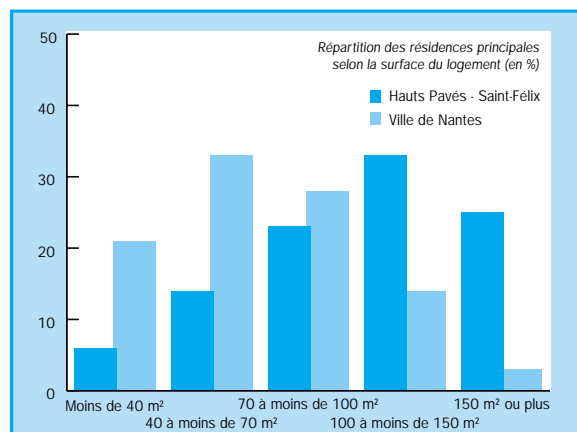
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements

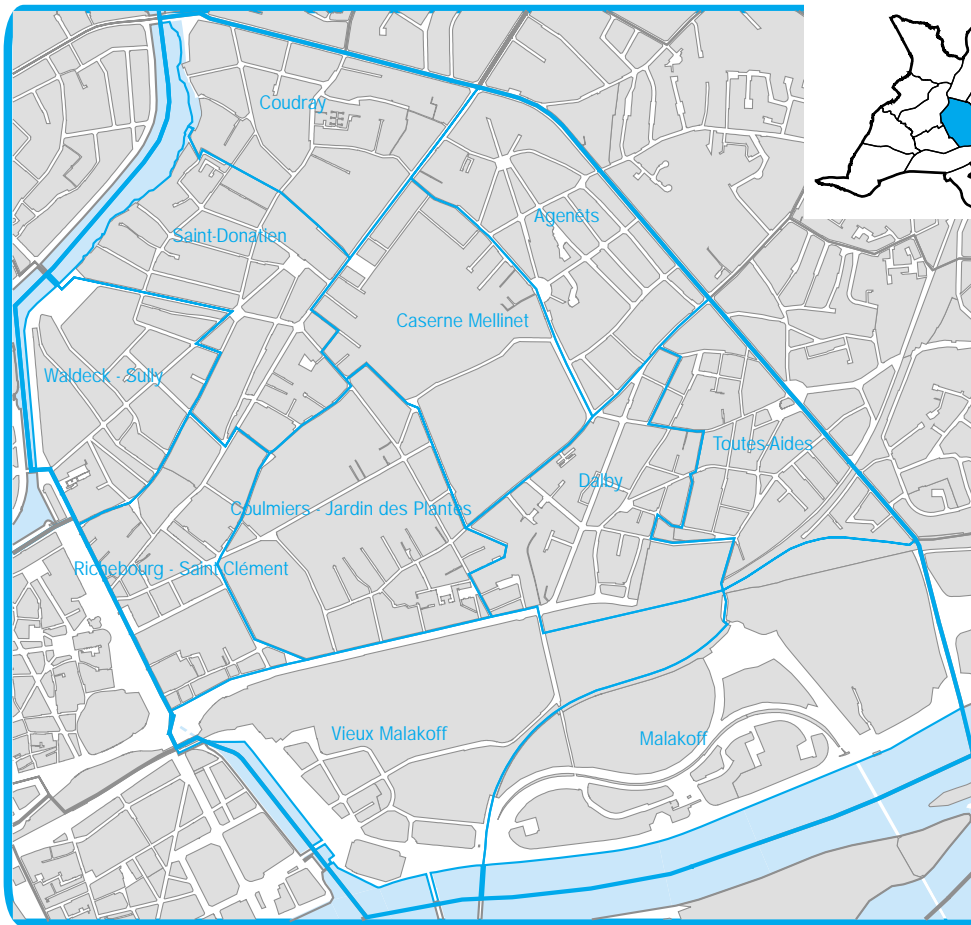


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**L**E QUARTIER Malakoff - Saint Donatien est également très contrasté : très jeune et comprenant des familles nombreuses sur la cité Malakoff, beaucoup moins dense et moins familial sur Saint Donatien. La création de logements, de commerces et d'équipements publics dans la Zac Sully, proche du centre ville, a permis d'atténuer les clivages démographiques, de dynamiser ce secteur et de mettre en valeur les berges de l'Erdre.

D'autre part, retenu au titre des grands projets de ville, Malakoff/Pré Gauchet fait actuellement l'objet d'un programme de profonde transformation urbaine dont les orientations relèvent d'une volonté de relier le quartier à la ville, de développer la mixité urbaine et sociale par une offre diversifiée de logements et de services, de renouveler les équipements publics, et de valoriser le patrimoine naturel. ■

### Chiffres clés

	Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	5,0	65,5
Population totale	31 635	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	6 327	4 127
Âge médian (années)	30	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	21	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	18	18
Taux de chômage (en % des actifs)	18	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	30	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	32	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	16	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	43	34
Nombre d'occupants par logement	1,9	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	51	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	28	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	47	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)



## Population

### Sexe et âge

**M**ALAKOFF - SAINT-DONATIEN avec 31 635 habitants soit 11,7 % de la population nantaise est le troisième quartier de la ville. L'augmentation de la population a été très importante entre 1990 et 1999 : 3 843 personnes soit près de 14 %.

Seules les classes d'âge inférieures à 60 ans ont contribué à la croissance et plus particulièrement celle des 25-49 ans (+ 24,5 %). L'effectif des 60 ans ou plus s'est réduit en effet de 313 personnes par rapport à 1990.

La composition par âge du quartier n'est pas très éloignée de celle de Nantes, comme en 1990. Le quartier a cependant moins vieilli que la ville et affiche une légère sur-représentation des moins de 50 ans due principalement à la classe d'âge 15-24 ans. La moitié de la population a moins de 30 ans.

Parmi les seniors, ce sont les 75 ans ou plus qui sont relativement les mieux représentés tandis que l'on observe un déficit pour les 50-74 ans.

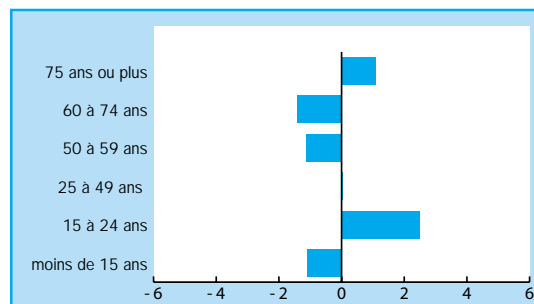
La part de la population féminine (52,8 %) est légèrement inférieure à la moyenne. ■

#### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Malakoff - Saint-Donatien			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	2 363	2 260	4 623	14,6	15,7
15 à 24 ans	3 321	3 516	6 837	21,6	19,1
25 à 49 ans	5 909	5 935	11 844	37,4	37,4
50 à 59 ans	1 284	1 405	2 689	8,5	9,6
60 à 74 ans	1 188	1 808	2 996	9,5	10,9
75 ans ou plus	863	1 783	2 646	8,4	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>14 928</b>	<b>16 707</b>	<b>31 635</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	2 113	2 039	4 152	14,9	17,0
15 à 24 ans	2 903	2 925	5 828	21,0	18,6
25 à 49 ans	4 691	4 824	9 515	34,2	36,0
50 à 59 ans	1 078	1 264	2 342	8,4	9,1
60 à 74 ans	1 377	2 164	3 541	12,8	12,3
75 ans ou plus	750	1 664	2 414	8,7	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>12 912</b>	<b>14 880</b>	<b>27 792</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

#### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

**D**U FAIT de la présence de nombreux étudiants, le taux de scolarisation, pour les 15 ans ou plus, de Malakoff - Saint-Donatien est un des plus élevés de Nantes après ceux des quartiers Centre, Nord et Hauts Pavés - Saint-Félix.

Le nombre des personnes munies d'un diplôme supérieur au bac a plus fortement augmenté au cours de la décennie qu'en moyenne à Nantes.

Une personne sur quatre ayant achevé ses études détient maintenant ce type de diplôme contre moins d'une sur six en 1990. Les non diplômés sont relativement peu nombreux. ■

#### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Malakoff - Saint-Donatien	Répartition en %	
		Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	5 662	21,0	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	2 453	9,1	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	8 841	32,7	36,1
- Bac ou brevet professionnel	3 238	12,0	11,8
- Diplôme supérieur au bac	6 818	25,2	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>27 012</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	4 008	17,1	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	3 288	14,0	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	9 680	41,2	40,9
- Bac ou brevet professionnel	2 684	11,4	11,8
- Diplôme supérieur au bac	3 812	16,3	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>23 472</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité Actifs-inactifs

**M**ALAKOFF - SAINT-DONATIEN, très hétérogène en termes d'habitat, intègre dans ses différents micro quartiers toutes les catégories de population. De ce fait, la composition sociale et la répartition entre actifs et inactifs du quartier est proche de la moyenne de la ville. Il en est de même du taux de chômage. La situation relative du quartier s'est néanmoins un peu dégradée entre les deux recensements, en ce qui concerne l'emploi : le nombre des

personnes au chômage ou en emploi précaire a davantage progressé depuis 1990 que dans les autres quartiers (+ 76,4 % pour les chômeurs).

Le poids dans le quartier des élèves et étudiants est conséquent. ■

### Actifs et inactifs

	Population de Malakoff - Saint-Donatien			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	7 573	6 811	14 384	45,5	45,6
Ayant un emploi	6 294	5 450	11 744	37,1	37,4
- salariés	5 634	5 094	10 728	33,9	33,9
- dont emplois précaires	1 105	1 049	2 154	6,8	6,2
Militaires du contingent	50	1	51	0,2	0,1
Chômeurs	1 229	1 360	2 589	8,2	8,1
Ensemble des inactifs	7 355	9 896	17 251	54,5	54,4
Anciens actifs	1 952	2 759	4 711	14,9	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	2 702	2 960	5 662	17,9	15,6
Autres inactifs	2 701	4 177	6 878	21,7	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>14 928</b>	<b>16 707</b>	<b>31 635</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	6 634	5 814	12 448	44,8	45,6
Ayant un emploi	5 883	4 998	10 881	39,1	39,1
- salariés	5 270	4 573	9 843	35,4	35,4
- dont emplois précaires	649	646	1 295	4,7	4,3
Militaires du contingent	99		99	0,4	0,4
Chômeurs	652	816	1 468	5,3	6,1
Ensemble des inactifs	6 278	9 066	15 344	55,2	54,4
Anciens actifs	2 051	2 977	5 028	18,1	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 934	2 040	3 974	14,3	12,5
Autres inactifs	2 293	4 049	6 342	22,8	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>12 912</b>	<b>14 880</b>	<b>27 792</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

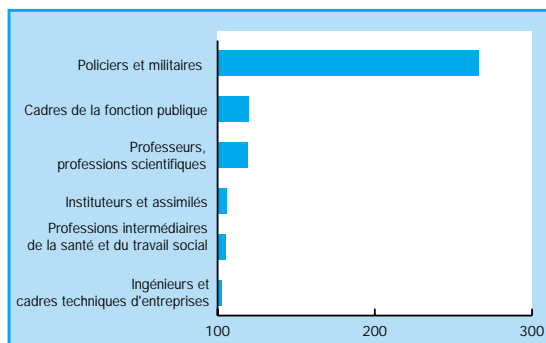
**S**ORTE de microcosme nantais, le quartier Malakoff - Saint-Donatien accueille tous les groupes sociaux dans des proportions voisines de celles de la ville. On constate cependant une légère sur-représentation des cadres au détriment des ouvriers.

Cadres de la fonction publique et professeurs se trouvent en nombre dans le quartier. La catégorie des cadres et professions intellectuelles

supérieures est celle qui a le plus progressé en neuf ans (+ 41,3 %). L'effectif des ouvriers et des commerçants ou artisans s'est réduit. Du fait de la présence d'une caserne, d'une gendarmerie et d'un commissariat, les policiers et militaires y sont fortement sur représentés. ■

## Catégories sociales

### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Malakoff - Saint-Donatien



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)  
Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Malakoff - Saint-Donatien à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Malakoff - Saint-Donatien			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	0	0	0	0,0	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	372	153	525	4,5	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 749	901	2 650	22,6	20,5
Professions intermédiaires	1 551	1 794	3 345	28,5	28,2
Employés	1 105	2 301	3 406	29,1	28,9
Ouvriers	1 514	281	1 795	15,3	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>6 291</b>	<b>5 430</b>	<b>11 721</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	4	0	4	0,0	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	396	252	648	6,2	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 272	604	1 876	18,0	18,6
Professions intermédiaires	1 436	1 332	2 768	26,6	25,6
Employés	960	2 164	3 124	30,0	29,3
Ouvriers	1 708	296	2 004	19,2	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>5 776</b>	<b>4 648</b>	<b>10 424</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Migrations Résidentielles

**S**EULEMENT un tiers des habitants du quartier Malakoff - Saint-Donatien vivaient dans le même logement en 1990. Le quartier est, après le Centre ville, celui qui accueille l'effectif le plus important de nouveaux arrivants à Nantes. La ville de Paris avec 765 nouveaux arrivants est la première commune de provenance.

On y retrouve aussi dans le désordre les neuf autres premières communes de provenance des nouveaux Nantais. Néanmoins ceux-ci sont venus un peu plus souvent des communes

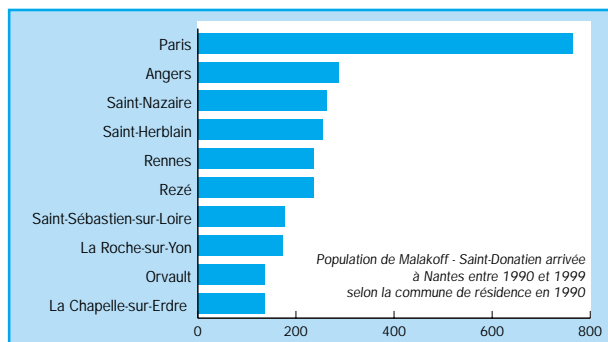
situées en dehors du département. Ce sont généralement des actifs entre 25 et 49 ans avec leurs enfants ou bien des étudiants. ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Malakoff - Saint-Donatien	Répartition en %	
		Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
Même logement	10 222	32,3	36,1
Autre logement à Nantes	7 554	23,9	26,1
Autre commune que Nantes	13 840	43,7	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 712	5,4	6,2
- dont Loire-Atlantique hors agglom. nantaise	2 612	8,2	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	9 516	30,1	24,4
- dont étudiants	3 701	11,7	9,0
- dont actifs	6 940	21,9	18,9
- dont retraités	516	1,6	1,6
- dont autres	2 683	8,5	7,7
Autres	19	0,1	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>31 635</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Malakoff - Saint-Donatien arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

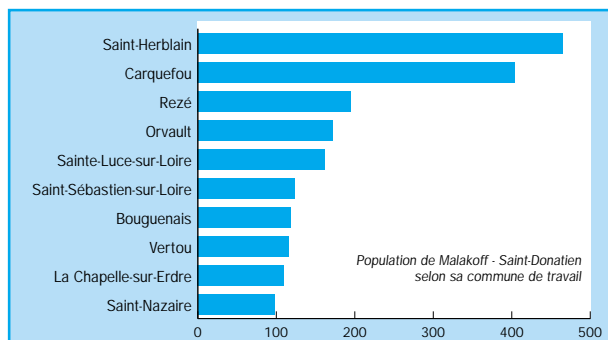
**D**E MANIÈRE comparable à Nantes, près de 90 % des habitants de Malakoff - Saint-Donatien travaillent sur la commune ou dans l'unité urbaine et, en premier lieu, à Saint-Herblain, Carquefou ou Rezé. La proximité de la gare, située dans le quartier, semble néanmoins favoriser les déplacements plus lointains notamment vers Saint-Nazaire. ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Malakoff - Saint-Donatien	Répartition en %	
		Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
Nantes	8 235	70,1	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	2 129	18,1	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	745	6,4	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	635	5,4	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>11 744</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Malakoff - Saint-Donatien vont travailler



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Ménages Familles

### Type de ménages

LA COMPOSITION du quartier Malakoff - Saint-Donatien par type de ménages n'est pas très différente de celle de la ville. La taille moyenne des ménages (1,9 personnes) est cependant légèrement inférieure. Les ménages d'une personne représentent plus de la moitié des ménages. Ils sont donc excédentaires dans le quartier tandis que les couples avec enfants sont, comme en 1990, relativement moins nombreux.

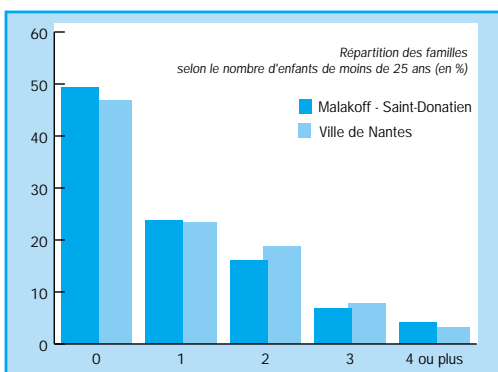
L'accroissement du nombre des ménages d'une personne depuis 1990 est spectaculaire : + 48,2 %. Les familles monoparentales qui représentent 28,1 % des familles avec enfants, sont

nombreuses et également en forte progression (+ 61,2 %). Les couples avec enfants (moins de 25 ans) sont le seul type de ménages dont l'effectif s'est réduit sur la décennie. ■

	Population de Malakoff - Saint-Donatien	Répartition en %	
		Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	7 955	50,7	47,1
<i>Homme</i>	3 526	22,5	19,3
<i>Femme</i>	4 429	28,2	27,8
Autres ménages sans famille	731	4,7	4,4
Familles principales monoparentales	1 019	6,5	6,7
<i>Hommes + enfant(s)</i>	106	0,7	0,7
<i>Femmes + enfant(s)</i>	913	5,8	6,0
Familles principales comprenant un couple	5 969	38,1	41,8
<i>Homme et femme actifs occupés</i>	2 485	15,9	17,7
<i>Homme actif occupé et femme autre</i>	1 334	8,5	8,6
<i>Homme autre et femme active occupée</i>	409	2,6	3,0
<i>Homme et femme autre</i>	1 741	11,1	12,5
Couples sans enfant	3 356	21,4	22,0
Couples avec enfant(s)	2 613	16,7	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>15 674</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	5 368	42,9	38,7
<i>Homme</i>	1 964	15,7	13,7
<i>Femme</i>	3 404	27,2	25,0
Autres ménages sans famille	652	5,2	4,8
Familles principales monoparentales	632	5,0	6,8
<i>Hommes + enfant(s)</i>	104	0,8	0,6
<i>Femmes + enfant(s)</i>	528	4,2	6,2
Familles principales comprenant un couple	5 868	46,9	49,7
<i>Homme et femme actifs occupés</i>	2 156	17,2	20,2
<i>Homme actif occupé et femme autre</i>	1 612	12,9	12,3
<i>Homme autre et femme active occupée</i>	308	2,5	3,0
<i>Homme et femme autre</i>	1 792	14,3	14,2
Couples sans enfant	2 996	23,9	24,2
Couples avec enfant(s)	2 872	23,0	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>12 520</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

### Répartition des familles selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

LE QUARTIER héberge de nombreuses collectivités (foyers d'étudiants, maisons de retraite, foyers de travailleurs, communautés religieuses, centres d'hébergement). Plus de 4 % de la population de Malakoff - Saint-Donatien y réside. Néanmoins, la population de ces collectivités s'est réduite par rapport à 1990. La hausse observée dans les maisons de retraite n'a pas compensé la diminution des effectifs dans les foyers de travailleurs et les communautés religieuses.

La population des logements ordinaires a progressé entre les deux recensements de près de 4 000 personnes. ■

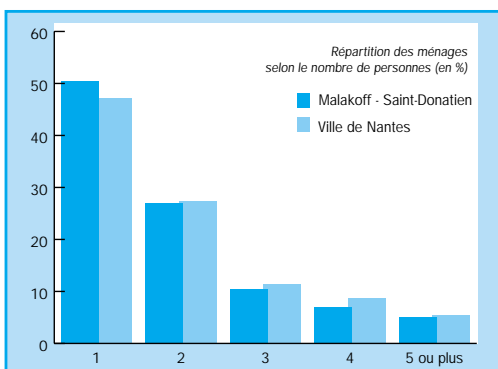
## Catégories

### Les catégories de population

	Population	
	de Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	1 315	7 099
<i>Foyers de travailleurs</i>	138	947
<i>Foyers d'étudiants</i>	541	2 552
<i>Maisons de retraite</i>	434	1 707
<i>Hôpitaux long séjour</i>	0	478
<i>Communautés religieuses</i>	101	518
<i>Centres d'hébergement</i>	88	665
<i>Autres collectivités</i>	13	232
Population des habitations mobiles	19	659
Population des autres communautés	35	1 009
Population des ménages ordinaires	30 266	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>31 635</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	1 394	6 296
<i>Foyers de travailleurs</i>	216	988
<i>Foyers d'étudiants</i>	542	2 449
<i>Maisons de retraite</i>	383	908
<i>Hôpitaux long séjour</i>	0	479
<i>Communautés religieuses</i>	159	805
<i>Centres d'hébergement</i>	69	614
<i>Autres collectivités</i>	25	53
Population des habitations mobiles	2	535
Population des autres communautés	53	867
Population des ménages ordinaires	26 343	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>27 792</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Logements

### Parc

**A**VEC 2 713 LOGEMENTS supplémentaires, le nombre des logements du quartier Malakoff - Saint-Donatien affiche une hausse de 18,6 % par rapport à 1990. Des logements vacants ou occasionnels se sont transformés en résidences principales permettant un accroissement de près de 25 % de ces dernières.

Le parc de logements est constitué, pour partie, de logements très anciens datant d'avant 1915 ou d'entre les deux guerres. Les logements des années 1949-1989, bien que constituant presque la moitié du parc, y sont relativement moins représentés. Depuis 1990, les constructions d'appartements en immeubles collectifs ont été nombreuses.

L'habitat est assez diversifié avec presque 3 000 maisons individuelles et un peu moins de logements dans l'habitat HLM. Les locataires privés forment le groupe le plus important parmi les occupants de résidences principales. Leur effectif est celui qui a le plus progressé depuis 1990 (+ 50,9 %).

Le nombre de personnes par logement (1,9) s'est réduit et reste inférieur à celui de la commune (2,1). ■

### Le parc des logements

	Logements de Malakoff - Saint-Donatien	Répartition en %	
		Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	15 738	100,0	100,0
Propriétaires	5 057	32,1	36,5
Locataires privés	6 814	43,3	34,4
Locataires HLM	2 575	16,4	22,6
Logés gratuitement	1 292	8,2	6,5
Maisons individuelles	2 907	18,5	23,8
Logements dans immeuble collectif	12 466	79,2	74,0
Autres	365	2,3	2,2
Logements occasionnels	248	-	-
Résidences secondaires	153	-	-
Logements vacants	1 190	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>17 329</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	12 545	100,0	100,0
Propriétaires	4 894	39,0	40,3
Locataires privés	4 515	36,0	29,5
Locataires HLM	2 014	16,1	24,4
Logés gratuitement	1 122	8,9	5,8
Maisons individuelles	2 722	21,7	26,4
Logements dans immeuble collectif	9 478	75,6	71,2
Autres	345	2,7	2,4
Logements occasionnels	481	-	-
Résidences secondaires	141	-	-
Logements vacants	1 449	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>14 616</b>	-	-

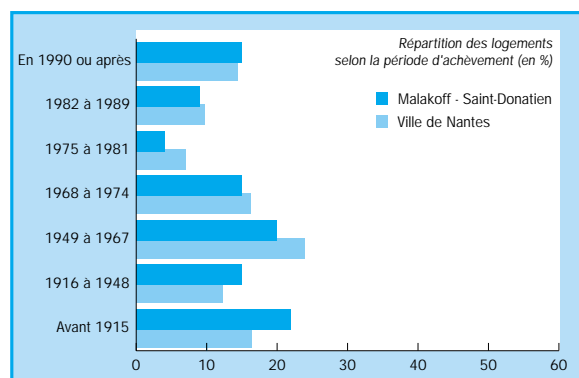
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Malakoff - Saint-Donatien	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	1,9	2,0
- personnes par pièce	0,6	0,6
- pièces par logement	3,1	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	2,1	2,2
- personnes par pièce	0,6	0,7
- pièces par logement	3,3	3,3

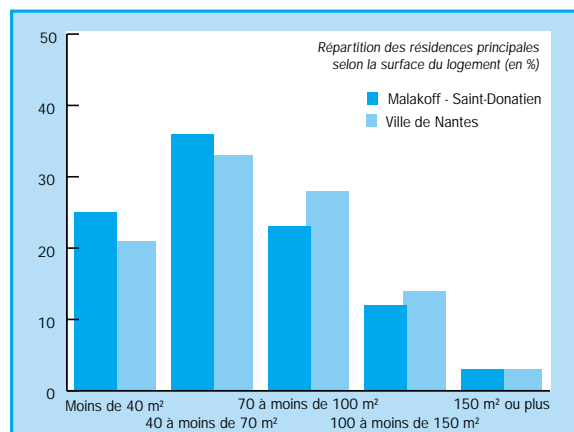
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements

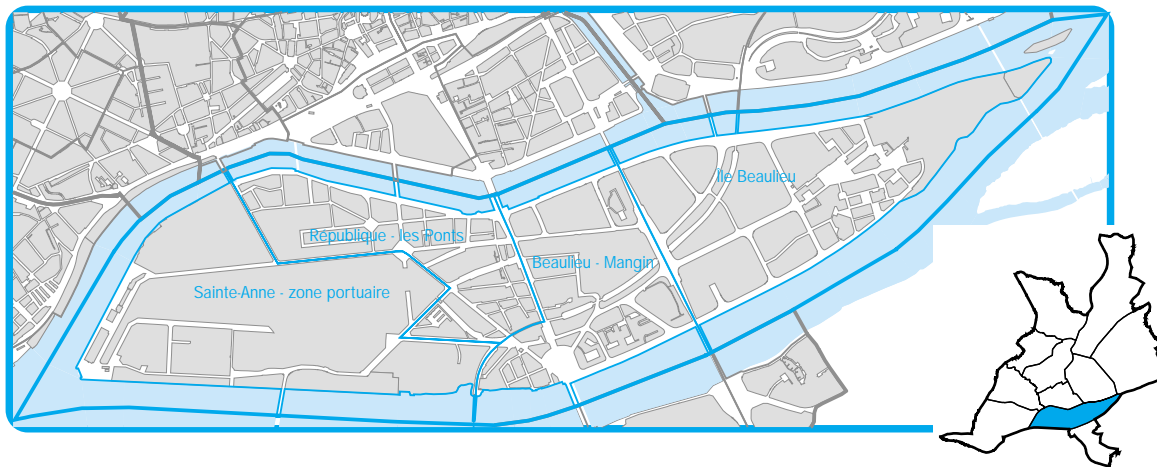


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**C**E QUARTIER insulaire situé entre le centre ville et le sud de la ville a vocation à devenir un véritable cœur d'agglomération. Sa transformation de longue haleine devrait aboutir au doublement de sa population d'ici 2020, à son ouverture sur le fleuve et à l'accueil de grands équipements de recherche, culturels et universitaires de dimension régionale.

A l'ouest, la reconversion de certains sites comme la gare de l'État, les opérations d'amélioration de l'habitat, et les mouvements de construction ont commencé à modifier le secteur ancien de l'île. Si le secteur Mangin au centre du quartier reste stable, les opérations nouvelles de logements (Zac Beaulieu sur la pointe Est) ont induit une hausse de 14 % de la population de l'île entre 1990 et 1999. ■

#### Chiffres clés

	Île de Nantes	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	4,6	65,5
Population totale	13 110	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	2 850	4 127
Âge médian (années)	31	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	17	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	16	18
Taux de chômage (en % des actifs)	19	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	34	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	27	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	24	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	41	34
Nombre d'occupants par logement	1,7	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	57	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	36	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	41	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)

## Population

### Sexe et âge

L'ÎLE DE NANTES, 13 110 habitants, regroupe, en 1999, moins de 5 % de la population nantaise. Avec un peu plus de 1 500 habitants supplémentaires par rapport à 1990, la croissance du quartier a été forte : + 13,9 %.

Comme le quartier Centre ville, l'Île de Nantes accueille beaucoup de jeunes adultes et relativement peu d'enfants et peu de personnes de plus de 50 ans. Les deux tiers de la population

a entre 20 et 49 ans. La part des 25-49 ans (43,2 %) est la plus élevée de Nantes.

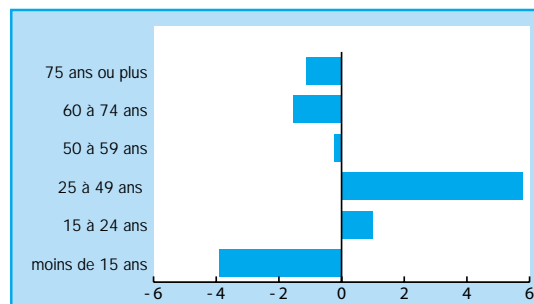
Avec un âge médian de 31 ans, le quartier est plus jeune que la moyenne mais vieillit néanmoins. Entre 1990 et 1999, la classe d'âge des moins de 15 ans est la seule qui n'a pas gagné en effectif. La part des plus jeunes (11,8 %) est, ainsi, après le Centre ville la plus faible des quartiers de Nantes. ■

#### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Île de Nantes			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Île de Nantes	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	787	754	1 541	11,8	15,7
15 à 24 ans	1 163	1 475	2 638	20,1	19,1
25 à 49 ans	2 812	2 848	5 660	43,2	37,4
50 à 59 ans	590	642	1 232	9,4	9,6
60 à 74 ans	471	754	1 225	9,3	10,9
75 ans ou plus	231	583	814	6,2	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>6 054</b>	<b>7 056</b>	<b>13 110</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	803	835	1 638	14,2	17,0
15 à 24 ans	1 045	1 225	2 270	19,7	18,6
25 à 49 ans	2 387	2 480	4 867	42,3	36,0
50 à 59 ans	414	474	888	7,7	9,1
60 à 74 ans	453	739	1 192	10,4	12,3
75 ans ou plus	196	463	659	5,7	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>5 298</b>	<b>6 216</b>	<b>11 514</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

#### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

LA PROGRESSION du taux de scolarisation pour les 15 ans ou plus de l'Île de Nantes durant la décennie confirme l'arrivée en nombre plus important d'étudiants sur ce quartier malgré l'éloignement du campus universitaire. Ce taux demeure malgré tout

inférieur au niveau moyen de la ville. La répartition par niveau de diplôme, peu différente de la moyenne de Nantes, est néanmoins plus favorable aux diplômes professionnels ou de niveau intermédiaire et moins aux diplômes de niveau supérieur. ■

#### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Île de Nantes	Répartition en %	
		Île de Nantes	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	1 839	15,9	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	1 170	10,1	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	4 577	39,6	36,1
- Bac ou brevet professionnel	1 595	13,8	11,8
- Diplôme supérieur au bac	2 388	20,6	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>11 569</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	1 304	13,2	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	1 520	15,4	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	4 236	43,0	40,9
- Bac ou brevet professionnel	1 412	14,4	11,8
- Diplôme supérieur au bac	1 376	14,0	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>9 848</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité Actifs-inactifs

L'ÎLE DE NANTES est un quartier d'actifs, en emploi ou au chômage. Ce poids important des actifs (54,0 %) s'explique par la composition par âge de l'Île de Nantes. Il se situe, néanmoins, en léger retrait par rapport à 1990. Tous les groupes d'inactifs sont relativement moins représentés sur l'Île de Nantes mais sont en plus forte progression sur la décennie en particulier le groupe des élèves étudiants et stagiaires non rémunérés (+ 55,3 %). Actifs hommes et femmes y sont quasiment égaux en nombre. ■

### Actifs et inactifs

	Population de Île de Nantes			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Île de Nantes	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	3 571	3 506	7 077	54,0	45,6
Ayant un emploi	2 918	2 812	5 730	43,7	37,4
- salariés	2 709	2 692	5 401	41,2	33,9
- dont emplois précaires	608	577	1 185	9,0	6,2
Militaires du contingent	16	1	17	0,1	0,1
Chômeurs	637	693	1 330	10,2	8,1
Ensemble des inactifs	2 483	3 550	6 033	46,0	54,4
Anciens actifs	686	1 151	1 837	14,0	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	781	1 058	1 839	14,0	15,6
Autres inactifs	1 016	1 341	2 357	18,0	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>6 054</b>	<b>7 056</b>	<b>13 110</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	3 167	3 243	6 410	55,7	45,6
Ayant un emploi	2 759	2 752	5 511	47,9	39,1
- salariés	2 531	2 596	5 127	44,5	35,4
- dont emplois précaires	324	379	703	6,1	4,3
Militaires du contingent	32		32	0,3	0,4
Chômeurs	376	491	867	7,5	6,1
Ensemble des inactifs	2 131	2 973	5 104	44,3	54,4
Anciens actifs	639	1 002	1 641	14,2	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	574	610	1 184	10,3	12,5
Autres inactifs	918	1 361	2 279	19,8	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>5 298</b>	<b>6 216</b>	<b>11 514</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

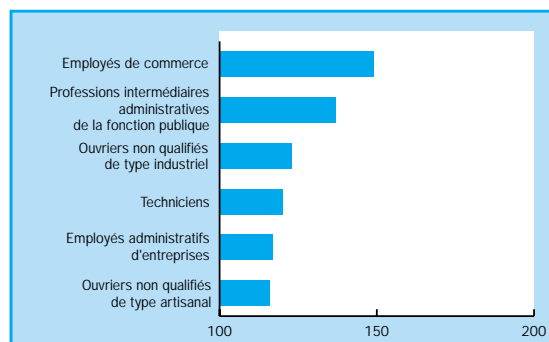
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

LES PLUS NOMBREUX parmi les actifs ayant un emploi sont les employés (de commerce mais aussi administratifs) puis les professions intermédiaires (plus particulièrement celles de la fonction publique), les techniciens et les ouvriers. L'effectif des professions intermédiaires s'est situé en forte hausse (+ 19,6 %

entre 1990 et 1999). Les ouvriers, un actif en emploi sur cinq, ont accru leur présence (+ 11,9 % entre 1990 et 1999). Les artisans, commerçants et chefs d'entreprise ainsi que les cadres et professions intellectuelles supérieures sont moins nombreux qu'en 1990 et relativement peu présents sur le quartier. ■

## Catégories sociales

### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Île de Nantes



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)  
Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Île de Nantes à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Île de Nantes			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Île de Nantes	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	4	0	4	0,1	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	128	96	224	4,0	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	456	204	660	11,7	20,5
Professions intermédiaires	880	856	1 736	30,8	28,2
Employés	464	1 412	1 876	33,3	28,9
Ouvriers	956	176	1 132	20,1	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>2 888</b>	<b>2 744</b>	<b>5 632</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	0	0	0	0,0	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	156	112	268	5,0	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	584	228	812	15,0	18,6
Professions intermédiaires	764	688	1 452	26,9	25,6
Employés	400	1 460	1 860	34,4	29,3
Ouvriers	840	172	1 012	18,7	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>2 744</b>	<b>2 660</b>	<b>5 404</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)



## Migrations Résidentielles

L'ÎLE DE NANTES est un lieu de migrations importantes. Moins d'un tiers (30,0 %) des habitants résidaient dans le même logement en 1990. Une fraction importante provient d'autres communes parmi lesquelles les communes voisines du Sud de la Loire (Rezé, Saint-Sébastien-sur-Loire) mais aussi de communes hors de l'agglomération nantaise : Paris,

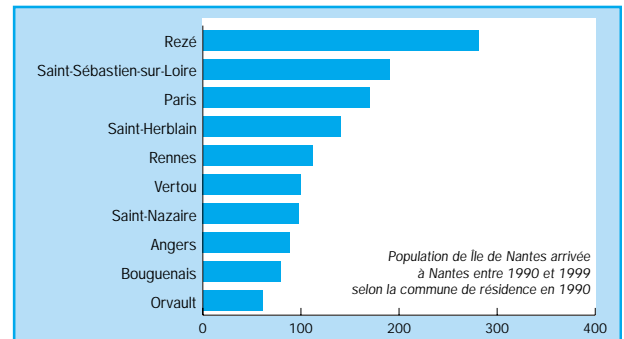
Rennes, Angers. Parmi les 6 000 nouveaux Nantais qui ont choisi l'Île de Nantes, on trouve beaucoup de jeunes actifs, d'étudiants et peu de retraités. ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Île de Nantes	Répartition en %	
		Île de Nantes	Ville de Nantes
Même logement	3 928	30,0	36,1
Autre logement à Nantes	3 164	24,1	26,1
Autre commune que Nantes	6 005	45,8	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 221	9,3	6,2
- dont Loire-Atlantique hors agglom. nantaise	1 262	9,6	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	3 522	26,9	24,4
- dont étudiants	1 215	9,3	9,0
- dont actifs	3 560	27,1	18,9
- dont retraités	266	2,0	1,6
- dont autres	964	7,4	7,7
Autres	13	0,1	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>13 110</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Île de Nantes arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

LE POSITIONNEMENT de l'Île de Nantes à proximité de la pénétrante Sud favorise les déplacements vers la Vendée ou vers des communes situées hors de l'unité urbaine nantaise. Néanmoins, seulement 12,6 % des actifs vont travailler hors de cette unité urbaine. L'essentiel (87,4 %) se déplace à l'intérieur de Nantes ou vers les autres communes

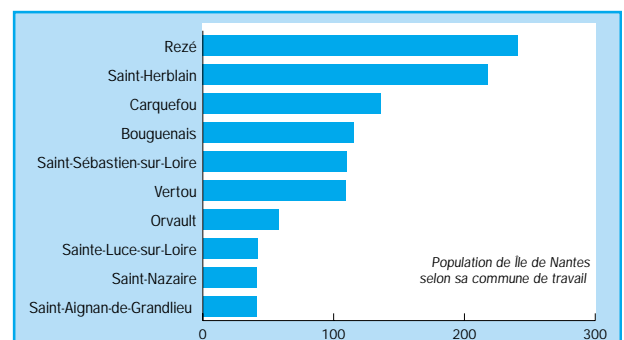
de l'unité urbaine, en particulier celles du Sud (Rezé, Bouguenais, Saint-Sébastien-sur-Loire, Vertou) mais aussi de l'Est et du Nord-Ouest. ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Île de Nantes	Répartition en %	
		Île de Nantes	Ville de Nantes
Nantes	3 798	66,3	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	1 209	21,1	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	423	7,4	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	300	5,2	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>5 730</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Île de Nantes vont travailler



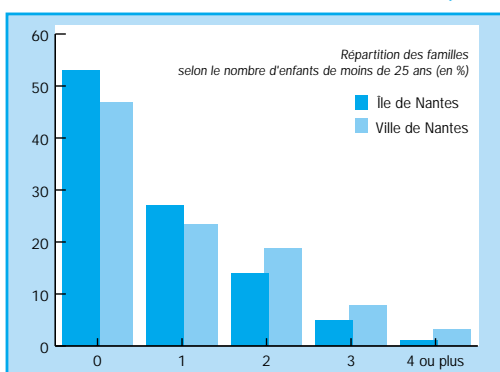
Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Ménages Familles

DANS L'ÎLE DE NANTES, la grande majorité des ménages (57,3 %) se composent d'une seule personne. Le nombre de ces ménages a progressé de plus de 50 % durant la décennie.

Les couples avec enfants et les familles monoparentales (au total 1 372 ménages) représentent moins d'un ménage sur cinq dans l'île de Nantes. Leur nombre s'est réduit par rapport à 1990. On observe aussi une diminution du nombre des couples dans lesquels l'homme est actif. La taille moyenne des ménages (1,7 personnes) est la plus faible après celle du quartier Centre ville. ■

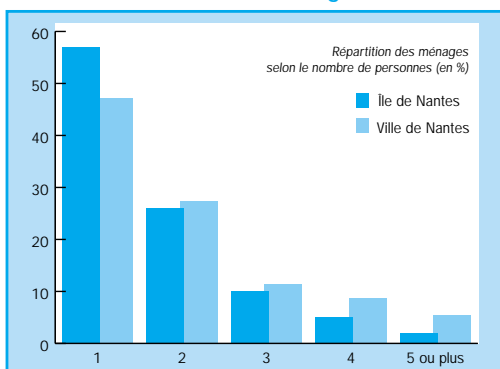
Répartition des familles selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

LA POPULATION des logements ordinaires (12 607 personnes) s'est accru de 1 380 individus entre 1990 et 1999. L'île de Nantes accueille en outre 490 personnes en collectivités soit environ 200 de plus qu'en 1990. Parmi ces collectivités, on trouve des foyers d'hébergement dont un foyer pour jeunes travailleurs ainsi qu'une maison de retraite. Enfin, 13 personnes vivaient en habitations mobiles sur le quartier le 8 mars 1999. ■

Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Type de ménages

	Population de l'île de Nantes	Répartition en %	
		Île de Nantes	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	4 216	57,3	47,1
Homme	1 756	23,9	19,3
Femme	2 460	33,4	27,8
Autres ménages sans famille	332	4,5	4,4
Familles principales monoparentales	488	6,6	6,7
Hommes + enfant(s)	48	0,6	0,7
Femmes + enfant(s)	440	6,0	6,0
Familles principales comprenant un couple	2 328	31,6	41,8
Homme et femme actifs occupés	1 044	14,2	17,7
Homme actif occupé et femme autre	444	6,0	8,6
Homme autre et femme active occupée	180	2,4	3,0
Homme et femme autre	660	9,0	12,5
Couples sans enfant	1 444	19,6	22,0
Couples avec enfant(s)	884	12,0	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>7 364</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	2 756	46,7	38,7
Homme	1 092	18,5	13,7
Femme	1 664	28,2	25,0
Autres ménages sans famille	244	4,2	4,8
Familles principales monoparentales	456	7,7	6,8
Hommes + enfant(s)	32	0,5	0,6
Femmes + enfant(s)	424	7,2	6,2
Familles principales comprenant un couple	2 444	41,4	49,7
Homme et femme actifs occupés	1 192	20,2	20,2
Homme actif occupé et femme autre	528	9,0	12,3
Homme autre et femme active occupée	168	2,8	3,0
Homme et femme autre	556	9,4	14,2
Couples sans enfant	1 380	23,4	24,2
Couples avec enfant(s)	1 064	18,0	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>5 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Catégories

### Les catégories de population

	Population	
	de l'île de Nantes	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	490	7 099
Foyers de travailleurs	294	947
Foyers d'étudiants	0	2 552
Maisons de retraite	77	1 707
Hôpitaux long séjour	0	478
Communautés religieuses	8	518
Centres d'hébergement	19	665
Autres collectivités	92	232
Population des habitations mobiles	13	659
Population des autres communautés	0	1 009
Population des ménages ordinaires	12 607	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>13 110</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	284	6 296
Foyers de travailleurs	262	988
Foyers d'étudiants	0	2 449
Maisons de retraite	0	908
Hôpitaux long séjour	0	479
Communautés religieuses	4	805
Centres d'hébergement	0	614
Autres collectivités	18	53
Population des habitations mobiles	3	535
Population des autres communautés	0	867
Population des ménages ordinaires	11 227	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>11 514</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Logements

### Parc

LE PARC de logements de l'Île de Nantes est très particulier tant par les périodes de construction que par le statut d'occupation. Près des deux tiers des logements ont été construits entre 1968 et 1990, ce qui distingue totalement le parc de celui du Centre ville. Toutes les autres périodes de construction sont moins représentées. Néanmoins, les constructions se poursuivent. Avec 1 313 logements supplémentaires par rapport à 1990 la hausse se situe autour de 19 %.

Turn over élevé, délai important avant l'acquisition ou la location, les logements vacants mais aussi occasionnels restent nombreux sur le quartier. Ils représentent respectivement 6,6 % et 2,1 % des logements, soit les taux les plus élevés de Nantes après ceux du Centre ville.

Composées presque exclusivement de logements dans des immeubles collectifs, les résidences principales font une grande part aux locataires privés (40,8 %). Les propriétaires ne représentent qu'un peu plus du quart des habitants et les locataires HLM un peu moins. La taille moyenne des logements est faible, en cohérence avec un nombre de personnes par logement plus réduit que dans les autres quartiers, à l'exception du Centre ville. ■

### Le parc des logements

	Logements de l'Île de Nantes	Répartition en %	
		Île de Nantes	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	7 438	100,0	100,0
Propriétaires	1 993	26,8	36,5
Locataires privés	3 035	40,8	34,4
Locataires HLM	1 807	24,3	22,6
Logés gratuitement	603	8,1	6,5
Maisons individuelles	135	1,8	23,8
Logements dans immeuble collectif	7 181	96,6	74,0
Autres	122	1,6	2,2
Logements occasionnels	168	-	-
Résidences secondaires	47	-	-
Logements vacants	538	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>8 191</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	5 921	100,0	100,0
Propriétaires	1 700	28,7	40,3
Locataires privés	2 337	39,5	29,5
Locataires HLM	1 608	27,1	24,4
Logés gratuitement	276	4,7	5,8
Maisons individuelles	138	2,3	26,4
Logements dans immeuble collectif	5 641	95,3	71,2
Autres	142	2,4	2,4
Logements occasionnels	258	-	-
Résidences secondaires	47	-	-
Logements vacants	652	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>6 878</b>	-	-

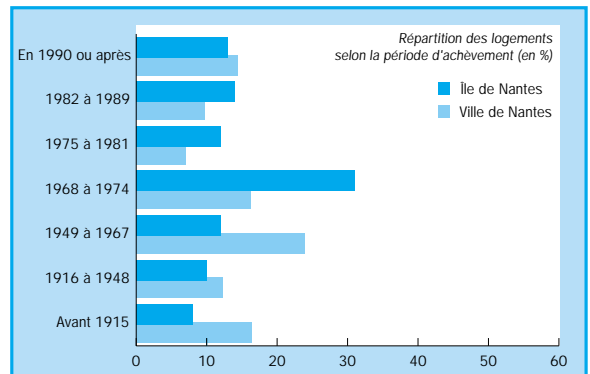
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Île de Nantes	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	1,7	2,0
- personnes par pièce	0,6	0,6
- pièces par logement	2,7	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	1,9	2,2
- personnes par pièce	0,7	0,7
- pièces par logement	2,9	3,3

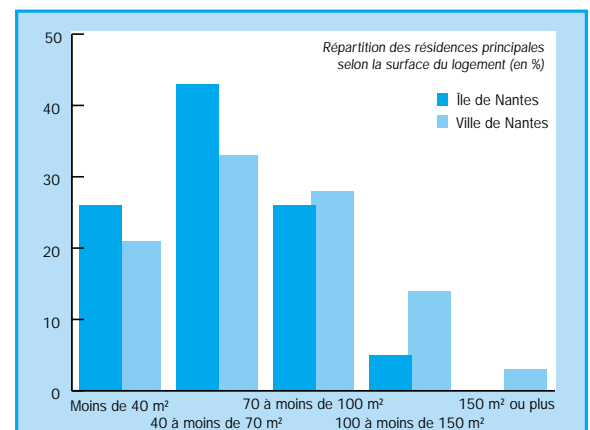
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements

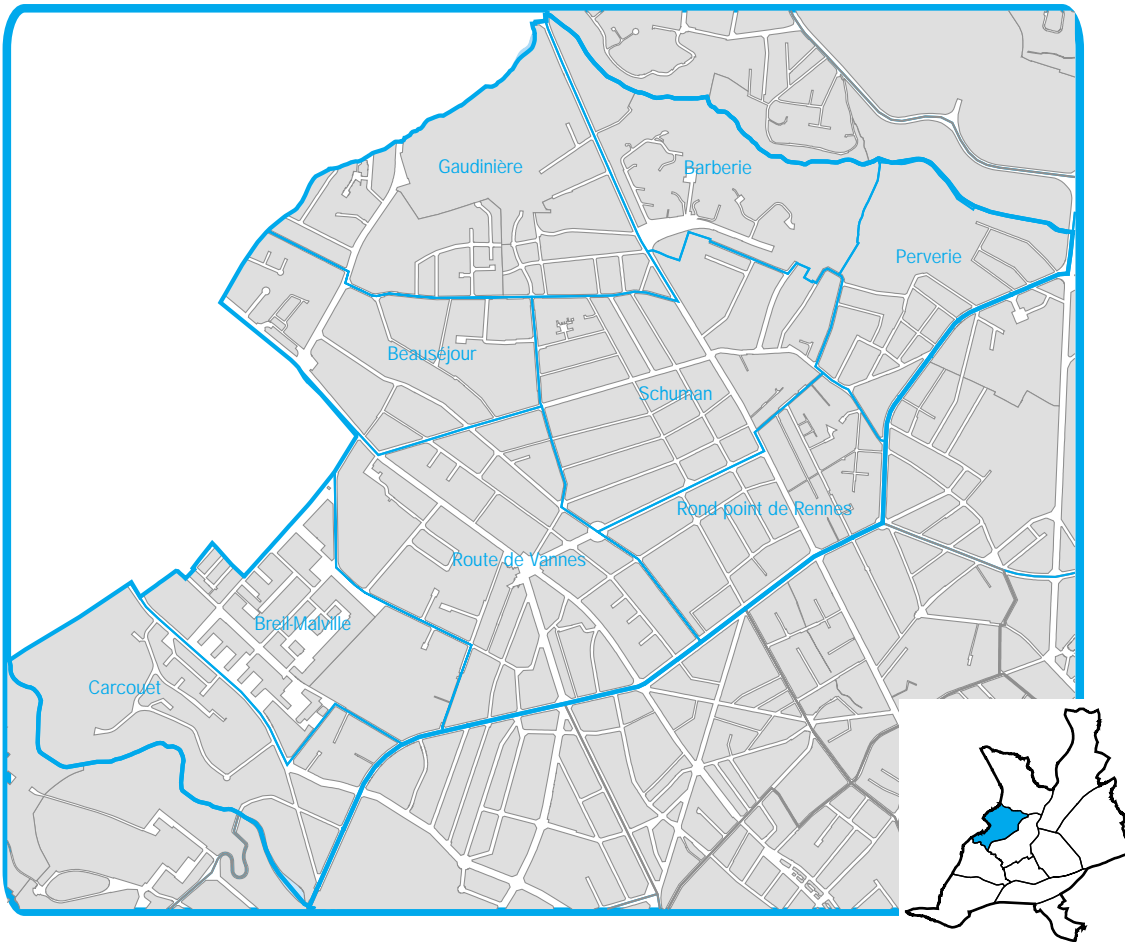


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**Q**UARTIER d'habitat collectif sur Breil, Beauséjour et Barberie, ce secteur est surtout caractérisé par une forte proportion de logements individuels et une majorité d'habitants propriétaires, ce qui contribue à son vieillissement. C'est le quartier qui détient le plus faible taux de croissance de la décennie.

Deux grandes opérations visant à développer ce quartier sont engagées : la reconversion en logements des entrepôts Drouin, et le projet urbain du Breil intégrant des opérations de réhabilitation sur le parc social et la restructuration du centre commercial du Breil.

L'implantation d'administrations telle que France Télécom, EDF, le ministère des affaires étrangères et plus récemment la CAF, et surtout l'arrivée de la ligne 3 du tramway contribuent au maintien de l'activité de ce quartier. De nouveaux équipements se créent comme le centre hospitalier de long séjour sur la Gaudinière ou une crèche collective à proximité de la CAF. ■

#### Chiffres clés

	Breil - Barberie	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	3,6	65,5
Population totale	22 292	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	6 192	4 127
Âge médian (années)	38	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	22	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	24	18
Taux de chômage (en % des actifs)	14	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	33	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	51	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	17	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	28	34
Nombre d'occupants par logement	2,1	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	43	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	27	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	43	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)

## Population

### Sexe et âge

**R**ELATIVEMENT peu peuplé avec 22 292 habitants, le quartier Breil - Barberie a, de plus, connu une croissance modérée entre 1990 et 1999 : + 2,1 %, la plus faible de tous les quartiers de Nantes.

Breil - Barberie est aussi le plus âgé des onze quartiers nantais : la moitié de la population a plus de 38 ans. Cette situation tient à la fois à la présence en grand nombre des plus de 50 ans et à la sous-représentation des 20-49 ans,

malgré la présence sur le quartier de résidences étudiantes. Les moins de 20 ans (22,0 %) restent assez présents.

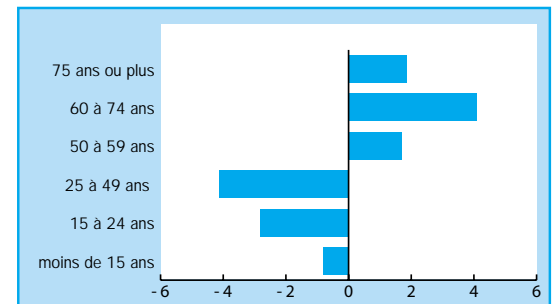
Avec 55,1 % de femmes, c'est le quartier le plus féminin après le quartier Hauts Pavés - Saint-Félix et pour les mêmes raisons, à savoir la présence de femmes âgées. ■

#### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Breil - Barberie			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Breil - Barberie	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	1 655	1 650	3 305	14,8	15,7
15 à 24 ans	1 700	1 945	3 645	16,3	19,1
25 à 49 ans	3 510	3 906	7 416	33,3	37,4
50 à 59 ans	1 110	1 421	2 531	11,4	9,6
60 à 74 ans	1 297	2 043	3 340	15,0	10,9
75 ans ou plus	739	1 316	2 055	9,2	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>10 011</b>	<b>12 281</b>	<b>22 292</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	1 804	1 749	3 553	16,3	17,0
15 à 24 ans	1 715	1 766	3 481	15,9	18,6
25 à 49 ans	3 520	3 921	7 441	34,1	36,0
50 à 59 ans	1 013	1 342	2 355	10,8	9,1
60 à 74 ans	1 361	1 991	3 352	15,3	12,3
75 ans ou plus	571	1 080	1 651	7,6	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>9 984</b>	<b>11 849</b>	<b>21 833</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

#### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

**L**ES PARTICULARITÉS du quartier Breil - Barberie sont les mêmes qu'en 1990 : peu de personnes en cours d'études et peu de non-diplômés. Malgré la progression (+ 15,7 %), la part des personnes de 15 ans ou plus en cours d'études dans la population reste faible.

Parmi celles qui ont terminé leurs études, seulement une personne sur 10 ne possède aucun diplôme soit moins que la moyenne des quartiers

nantais. L'écart semble néanmoins se réduire. Le quartier se distingue aussi par le poids élevé des diplômés de niveau 5 (BEPC, CAP ou BEP). ■

#### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Breil - Barberie	Répartition en %	
		Breil - Barberie	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	3 110	16,4	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	1 595	8,4	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	7 462	39,3	36,1
- Bac ou brevet professionnel	2 444	12,9	11,8
- Diplôme supérieur au bac	4 376	23,0	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>18 987</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	2 688	14,6	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	2 392	13,0	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	8 024	43,6	40,9
- Bac ou brevet professionnel	2 420	13,1	11,8
- Diplôme supérieur au bac	2 896	15,7	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>18 420</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité

### Actifs-inactifs

**D**U FAIT de ses particularités en termes d'âge, moins d'adultes entre 25 et 49 ans, beaucoup de personnes de plus de 60 ans, le quartier Breil - Barberie abrite une majorité de personnes inactives. Le poids de ces dernières s'est encore renforcé par rapport à 1990. Deux catégories d'inactifs évoluent en effet positivement : les anciens actifs et les élèves et étudiants avec respectivement + 511 et + 526 personnes. À l'inverse, le nombre des actifs a stagné et celui des actifs ayant un emploi a reculé (- 236 actifs en emploi). En 1999, dans le quartier Breil - Barberie, plus d'une personne de 15 ans ou plus sur cinq est retraitée.

La part des chômeurs dans l'ensemble des actifs (14,0 %) se situe nettement en dessous de la moyenne des onze quartiers nantais (17,8 %). Parmi les actifs, hommes et femmes sont pratiquement égaux en nombre. ■

#### Actifs et inactifs

	Population de Breil - Barberie			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Breil - Barberie	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	4 762	4 753	9 515	42,7	45,6
Ayant un emploi	4 142	4 002	8 144	36,5	37,4
- salariés	3 590	3 719	7 309	32,8	33,9
- dont emplois précaires	445	574	1 019	4,6	6,2
Militaires du contingent	36	1	37	0,2	0,1
Chômeurs	584	750	1 334	6,0	8,1
Ensemble des inactifs	5 249	7 528	12 777	57,3	54,4
Anciens actifs	1 995	2 699	4 694	21,1	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 408	1 702	3 110	13,9	15,6
Autres inactifs	1 846	3 127	4 973	22,3	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>10 011</b>	<b>12 281</b>	<b>22 292</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	4 829	4 687	9 516	43,6	45,6
Ayant un emploi	4 320	4 060	8 380	38,4	39,1
- salariés	3 821	3 732	7 553	34,6	35,4
- dont emplois précaires	421	431	852	3,9	4,3
Militaires du contingent	72	627	72	0,3	0,4
Chômeurs	437	7 162	1 064	4,9	6,1
Ensemble des inactifs	5 156	2 286	12 317	56,4	54,4
Anciens actifs	1 897	1 267	4 183	19,2	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 317	3 609	2 584	11,8	12,5
Autres inactifs	1 941	11 849	5 550	25,4	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>9 984</b>	<b>6 973</b>	<b>21 833</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

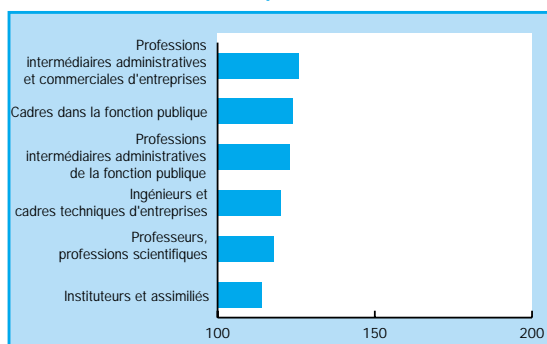
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

**L**A COMPOSITION sociale du quartier Breil - Barberie est relativement proche de la moyenne nantaise avec néanmoins un léger excédent de cadres et professions intermédiaires et un déficit en employés et ouvriers. Liés pour partie à des départs en retraite, les ouvriers (des deux sexes) et les employés ont vu leur effectif chuter par rapport à 1990.

Les professions intermédiaires des entreprises et de la fonction publique sont bien représentées de même que les cadres de la fonction publique. ■

## Catégories sociales

#### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Breil - Barberie



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)  
Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Breil - Barberie à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

#### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Breil - Barberie			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Breil - Barberie	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	8	4	12	0,1	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	340	132	472	5,8	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 228	616	1 844	22,6	20,5
Professions intermédiaires	1 240	1 372	2 612	31,9	28,2
Employés	524	1 676	2 200	26,9	28,9
Ouvriers	884	152	1 036	12,7	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>4 224</b>	<b>3 952</b>	<b>8 176</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	8	0	8	0,1	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	344	224	568	6,9	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 192	560	1 752	21,1	18,6
Professions intermédiaires	1 256	1 076	2 332	28,1	25,6
Employés	448	1 976	2 424	29,2	29,3
Ouvriers	1 020	192	1 212	14,6	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>4 228</b>	<b>4 028</b>	<b>8 296</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Migrations Résidentielles

LES MIGRATIONS résidentielles ont été plus limitées sur le quartier Breil - Barberie qu'ailleurs. La part des personnes habitant le même logement en 1990 (42,7 %) est la plus élevée de Nantes. Moins d'un tiers des personnes résidaient dans une autre commune, le plus souvent une commune proche du Nord de la Loire : Saint-Herblain, Orvault, La Chapelle-sur-Erdre mais aussi Paris (323 arrivants entre 1990 et 1999). Les arrivants sont majoritaire-

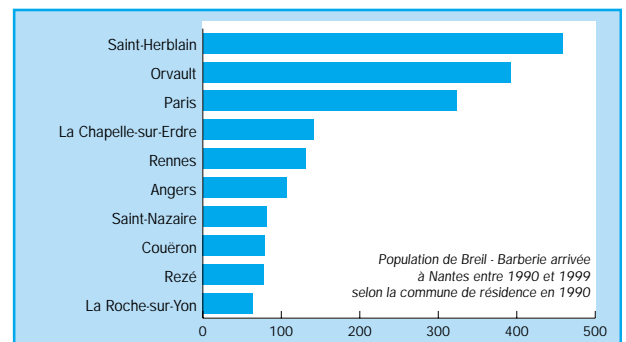
ment des actifs avec leurs enfants ou des étudiants mais aussi des retraités un peu plus souvent qu'ailleurs. ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Breil - Barberie	Répartition en %	
		Breil - Barberie	Ville de Nantes
Même logement	9 516	42,7	36,1
Autre logement à Nantes	5 670	25,5	26,1
Autre commune que Nantes	7 074	31,7	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 482	6,6	6,2
- dont Loire-Atlantique hors aggl. nantaise	1 190	5,3	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	4 402	19,8	24,4
- dont étudiants	1 511	6,8	9,0
- dont actifs	3 575	16,0	18,9
- dont retraités	462	2,1	1,6
- dont autres	1 526	6,8	7,7
Autres	32	0,1	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>22 292</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Breil - Barberie arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

LES DÉPLACEMENTS domicile travail s'effectuent un peu comme dans l'ensemble des onze quartiers nantais : 90,3 % des actifs du quartier Breil - Barberie ne sortent pas de l'unité urbaine de Nantes (ville et sa première et deuxième couronne) pour aller travailler. Les déplacements se font un peu moins souvent hors de la Loire-Atlantique. De fait, parmi les 10 premières communes où les habitants de Breil - Barberie vont travailler, on n'en recense aucune située hors du département. Plus de la

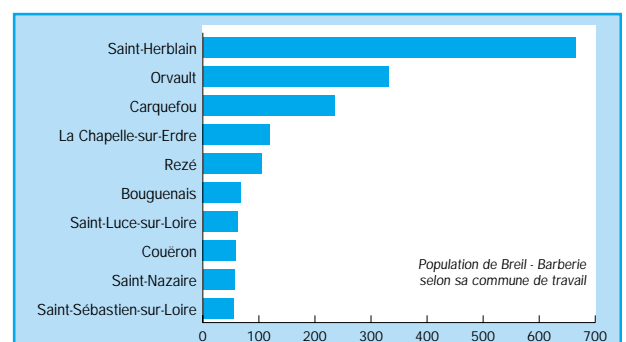
moitié des actifs qui ne travaillent pas sur Nantes se rendent dans les communes proches : Saint-Herblain, Orvault, Carquefou ou La Chapelle-sur-Erdre. ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Breil - Barberie	Répartition en %	
		Breil - Barberie	Ville de Nantes
Nantes	5 465	67,1	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	1 889	23,2	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	486	6,0	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	304	3,7	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>8 144</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Breil - Barberie vont travailler



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Ménages Familles

### Type de ménages

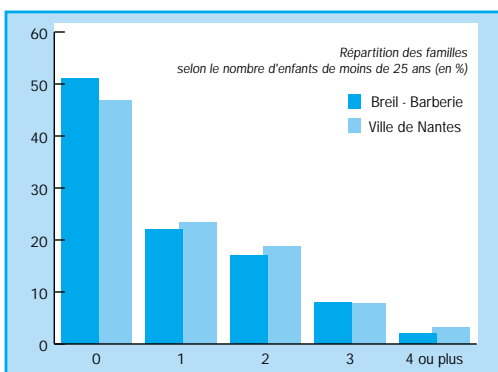
	Population de Breil - Barberie	Répartition en %	
		Breil - Barberie	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	4 532	42,8	47,1
<i>Homme</i>	1 480	14,0	19,3
<i>Femme</i>	3 052	28,8	27,8
Autres ménages sans famille	468	4,4	4,4
Familles principales monoparentales	752	7,1	6,7
<i>Hommes + enfant(s)</i>	100	0,9	0,7
<i>Femmes + enfant(s)</i>	652	6,2	6,0
Familles principales comprenant un couple	4 836	45,7	41,8
<i>Homme et femme actifs occupés</i>	1 956	18,5	17,7
<i>Homme actif occupé et femme autre</i>	888	8,4	8,6
<i>Homme autre et femme active occupée</i>	268	2,5	3,0
<i>Homme et femme autre</i>	1 724	16,3	12,5
<i>Couples sans enfant</i>	2 736	25,9	22,0
<i>Couples avec enfant(s)</i>	2 100	19,8	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>10 588</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	3 176	33,5	38,7
<i>Homme</i>	884	9,3	13,7
<i>Femme</i>	2 292	24,2	25,0
Autres ménages sans famille	388	4,1	4,8
Familles principales monoparentales	668	7,1	6,8
<i>Hommes + enfant(s)</i>	44	0,5	0,6
<i>Femmes + enfant(s)</i>	624	6,6	6,2
Familles principales comprenant un couple	5 228	55,3	49,7
<i>Homme et femme actifs occupés</i>	2 012	21,3	20,2
<i>Homme actif occupé et femme autre</i>	1 156	12,2	12,3
<i>Homme autre et femme active occupée</i>	340	3,6	3,0
<i>Homme et femme autre</i>	1 720	18,2	14,2
<i>Couples sans enfant</i>	2 644	28,0	24,2
<i>Couples avec enfant(s)</i>	2 584	27,3	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>9 460</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

LE QUARTIER Breil - Barberie compte 10 588 ménages, un effectif en hausse de 12 % par rapport à 1990. Ce sont les ménages composés d'une femme seule dont l'effectif a le plus progressé (+ 33,2 %). Les couples avec enfants (de moins de 25 ans) sont le seul type de ménages dont l'effectif s'est réduit sur la décennie (- 484 ménages).

Les couples sans enfant sont nombreux dans le quartier de même que les femmes seules. Plus d'un quart des logements abritent des couples sans enfant, la proportion la plus élevée des quartiers de Nantes. ■

### Répartition des familles selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)

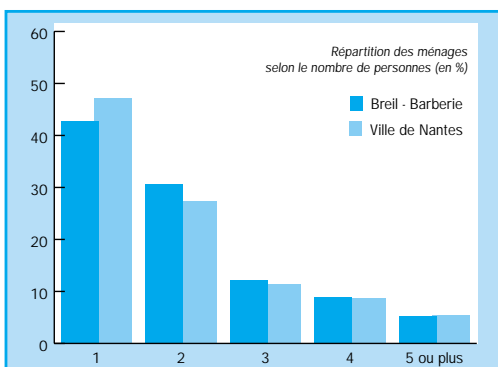


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

LES PRINCIPALES collectivités présentes sur le quartier Breil - Barberie sont les foyers d'étudiants et de travailleurs et les communautés religieuses. Les foyers voient leurs effectifs progresser, néanmoins au total la population des collectivités et communautés évoluent peu. La population des logements « ordinaires » accueille 437 personnes supplémentaires.

La répartition des ménages selon le nombre de personnes est peu différent de la moyenne nantaise avec néanmoins une légère sur-représentation des ménages de deux personnes ou plus aux dépens des ménages d'une personne. ■

### Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Catégories

### Les catégories de population

	Population	
	de Breil - Barberie	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	422	7 099
<i>Foyers de travailleurs</i>	45	947
<i>Foyers d'étudiants</i>	354	2 552
<i>Maisons de retraite</i>	0	1 707
<i>Hôpitaux long séjour</i>	0	478
<i>Communautés religieuses</i>	20	518
<i>Centres d'hébergement</i>	3	665
<i>Autres collectivités</i>	0	232
Population des habitations mobiles	3	659
Population des autres communautés	34	1 009
Population des ménages ordinaires	21 833	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>22 292</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	436	6 296
<i>Foyers de travailleurs</i>	25	988
<i>Foyers d'étudiants</i>	309	2 449
<i>Maisons de retraite</i>	0	908
<i>Hôpitaux long séjour</i>	42	479
<i>Communautés religieuses</i>	41	805
<i>Centres d'hébergement</i>	19	614
<i>Autres collectivités</i>	0	53
Population des habitations mobiles	0	535
Population des autres communautés	1	867
Population des ménages ordinaires	21 396	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>21 833</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)



## Logements

## Parc

**A**VEC PRÈS DE 60 % du parc, la période la plus favorable pour la construction sur le quartier Breil - Barberie se situe dans les 25 années qui suivent la seconde guerre mondiale.

Plus de la moitié des résidents sont propriétaires de leur logement, un taux inégalé à Nantes. L'habitat individuel bien que minoritaire y est bien représenté (30,2 % des logements). Le parc HLM, avec moins d'un logement sur cinq, est cependant présent.

Les résidences principales se sont enrichies de 1 204 logements depuis 1990 (+ 12,7 %), les autres catégories (résidences secondaires, occasionnelles, logements vacants) au total de 134 unités. 5,5 % des logements sont vacants. ■

## Le parc des logements

	Logements de Breil - Barberie	Répartition en %	
		Breil - Barberie	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	10 612	100,0	100,0
Propriétaires	5 406	50,9	36,5
Locataires privés	2 937	27,7	34,4
Locataires HLM	1 781	16,8	22,6
Logés gratuitement	488	4,6	6,5
Maisons individuelles	3 203	30,2	23,8
Logements dans immeuble collectif	7 228	68,1	74,0
Autres	181	1,7	2,2
Logements occasionnels	94	-	-
Résidences secondaires	101	-	-
Logements vacants	631	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>11 438</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	9 408	100,0	100,0
Propriétaires	5 051	53,7	40,3
Locataires privés	2 318	24,6	29,5
Locataires HLM	1 606	17,1	24,4
Logés gratuitement	433	4,6	5,8
Maisons individuelles	3 191	33,9	26,4
Logements dans immeuble collectif	6 044	64,3	71,2
Autres	173	1,8	2,4
Logements occasionnels	152	-	-
Résidences secondaires	71	-	-
Logements vacants	527	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>10 158</b>	-	-

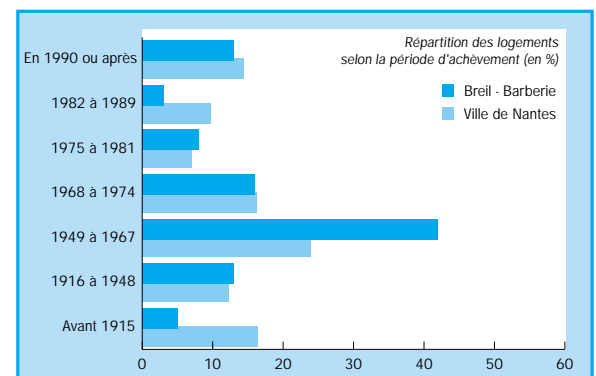
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Breil - Barberie	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	2,1	2,0
- personnes par pièce	0,6	0,6
- pièces par logement	3,6	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	2,3	2,2
- personnes par pièce	0,6	0,7
- pièces par logement	3,7	3,3

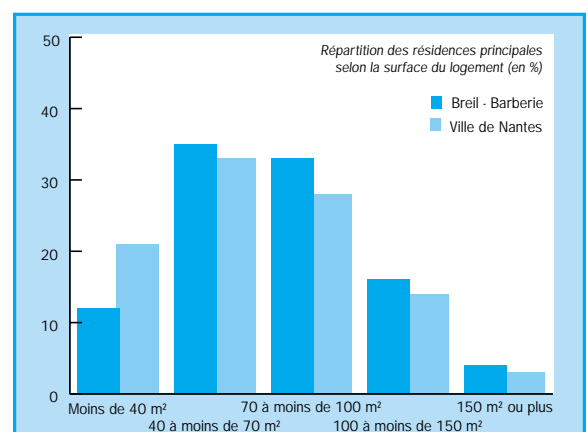
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Époque d'achèvement des logements

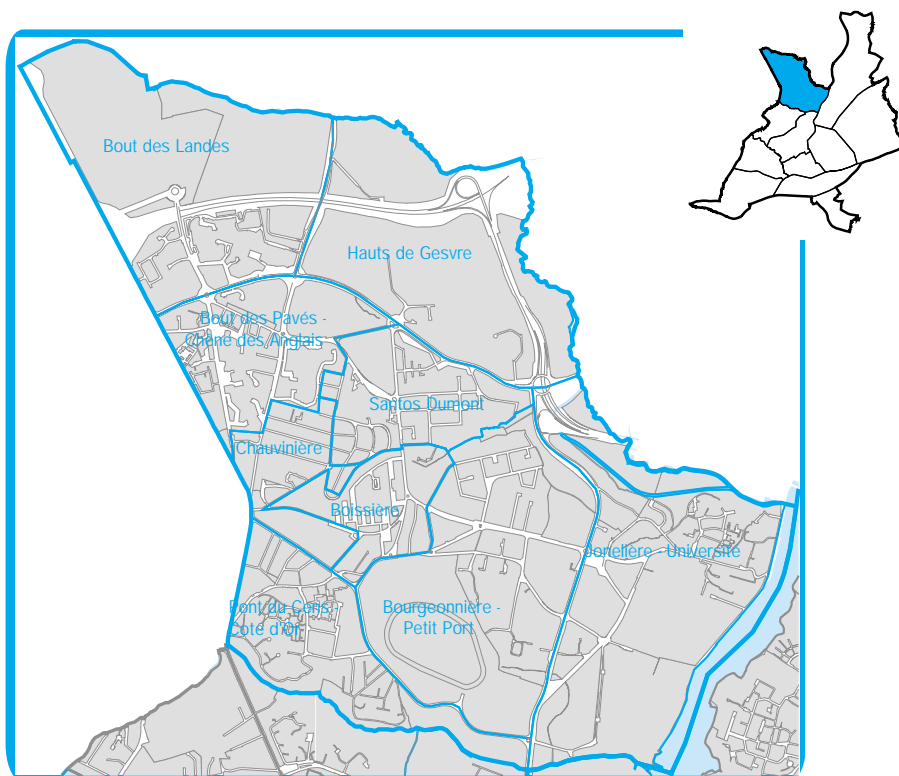


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**L'**ARRIVÉE de la seconde ligne de tramway a été fédératrice d'aménagements urbains et d'opérations ponctuelles de logements (essentiellement sur Université, Jonelière et Bourgeoinière) conduisant à une croissance de 1 300 habitants sur la décennie. Les quartiers d'habitat social (Boissière, Santos Dumont, Bout des Pavés), à l'instar des autres quartiers HLM de la ville, perdent en population.

Parmi les opérations significatives de transformation urbaine, on peut citer : l'arrivée de grandes écoles et la réorganisation spatiale du campus universitaire, la réhabilitation des logements HLM et l'ouverture sur la ville de ces quartiers, le développement de services de proximité (médiathèque, terrains sportifs, restaurant social, etc.) et enfin l'implantation d'activités tertiaires et la production de logements sur la ZAC Moulin des Roches. ■

#### Chiffres clés

	Nantes Nord	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	7,6	65,5
Population totale	23 696	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	3 118	4 127
Âge médian (années)	29	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	24	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	14	18
Taux de chômage (en % des actifs)	22	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	36	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	29	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	45	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	18	34
Nombre d'occupants par logement	2,1	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	44	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	29	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	33	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)

## Population

### Sexe et âge

LE QUARTIER Nantes Nord regroupe 23 696 personnes soit environ un onzième de la population de la ville. À l'échelle de Nantes, la progression de la population depuis 1990 est faible (+ 5,9 %).

Nantes Nord a une population jeune : la moitié des habitants ont moins de 29 ans. Le quartier arrive en première position pour la part des moins de 25 ans (40,0 %) et en dernière position pour celle des 60 ans ou plus (14,1 %).

L'écart entre la part relative des tranches d'âges dans la population du quartier et celle de la ville de Nantes est positif pour les deux classes les plus jeunes et négatif pour toutes les autres.

Le quartier vieillit cependant : il a perdu, par rapport à 1990, plus de 300 enfants de moins de 15 ans.

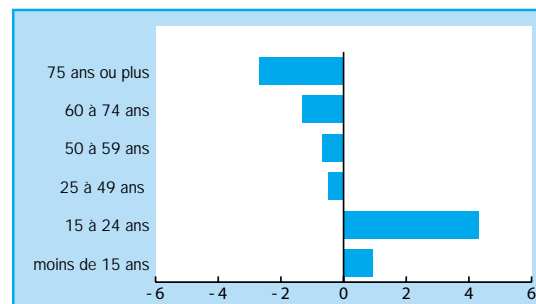
Avec seulement 51,3 % de femmes, c'est le moins féminin des quartiers nantais. Le déficit féminin pour les tranches d'âge 25-49 ans et 50-59 ans s'explique par la présence du centre pénitentiaire. ■

#### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Nantes Nord			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Nantes Nord	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	1 985	1 946	3 931	16,6	15,7
15 à 24 ans	2 638	2 917	5 555	23,4	19,1
25 à 49 ans	4 511	4 230	8 741	36,9	37,4
50 à 59 ans	1 082	1 038	2 120	8,9	9,6
60 à 74 ans	942	1 328	2 270	9,6	10,9
75 ans ou plus	376	703	1 079	4,6	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>11 534</b>	<b>12 162</b>	<b>23 696</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	2 116	2 118	4 234	18,9	17,0
15 à 24 ans	2 528	2 522	5 050	22,6	18,6
25 à 49 ans	4 476	4 027	8 503	38,0	36,0
50 à 59 ans	844	971	1 815	8,1	9,1
60 à 74 ans	813	1 142	1 955	8,7	12,3
75 ans ou plus	256	564	820	3,7	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>11 033</b>	<b>11 344</b>	<b>22 377</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

#### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

LES PARTICULARITÉS de Nantes Nord, beaucoup de personnes en cours d'études (24,6 %) et de non diplômés (15,0 % des personnes de 15 ans ou plus ayant achevé leurs études), se sont plutôt renforcées au cours de la décennie passée en dépit de l'augmentation du nombre des diplômés. Néanmoins, les titulaires d'un diplôme de niveau bac/brevet professionnel ou supérieur au bac sont sensiblement plus nombreux (4 866 au lieu de 3 812 soit 27,6 % de plus qu'en 1990). ■

#### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Nantes Nord	Répartition en %	
		Nantes Nord	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	4 861	24,6	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	2 964	15,0	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	7 074	35,8	36,1
- Bac ou brevet professionnel	1 835	9,3	11,8
- Diplôme supérieur au bac	3 031	15,3	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>19 765</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	4 056	22,3	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	3 164	17,4	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	7 140	39,3	40,9
- Bac ou brevet professionnel	1 724	9,5	11,8
- Diplôme supérieur au bac	2 088	11,5	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>18 172</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité

### Actifs-inactifs

LIÉE à la présence en nombre des étudiants et des moins de 15 ans et en dépit d'un faible effectif de retraités, la part des inactifs dans la population de Nantes Nord (58,0 %) est importante et en progression. Le nombre des actifs a peu évolué (+ 0,6 %) depuis 1990. La population active en emploi a même décliné tandis que celle des chômeurs affiche une hausse de 34,0 %. La proportion de chômeurs au sein de la population active (22,2 % au dernier recensement) est la plus élevée des quartiers nantais après celle de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne.

La population active est assez masculine : on compte seulement 90 femmes actives pour 100 hommes actifs.■

#### Actifs et inactifs

	Population de Nantes Nord			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Nantes Nord	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	5 225	4 717	9 942	42,0	45,6
Ayant un emploi	4 079	3 627	7 706	32,5	37,4
- salariés	3 758	3 468	7 226	30,5	33,9
- dont emplois précaires	744	707	1 451	6,1	6,2
Militaires du contingent	27		27	0,1	0,1
Chômeurs	1 119	1 090	2 209	9,4	8,1
Ensemble des inactifs	6 309	7 445	13 754	58,0	54,4
Anciens actifs	1 312	1 619	2 931	12,4	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	2 323	2 538	4 861	20,5	15,6
Autres inactifs	2 674	3 288	5 962	25,1	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>11 534</b>	<b>12 162</b>	<b>23 696</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	5 244	4 640	9 884	44,2	45,6
Ayant un emploi	4 434	3 730	8 164	36,5	39,1
- salariés	4 138	3 542	7 680	34,3	35,4
- dont emplois précaires	588	511	1 099	4,9	4,3
Militaires du contingent	71		71	0,3	0,4
Chômeurs	739	910	1 649	7,4	6,1
Ensemble des inactifs	5 789	6 704	12 493	55,8	54,4
Anciens actifs	1 096	1 358	2 454	11,0	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 967	1 820	3 787	16,9	12,5
Autres inactifs	2 726	3 526	6 252	27,9	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>11 033</b>	<b>11 344</b>	<b>22 377</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

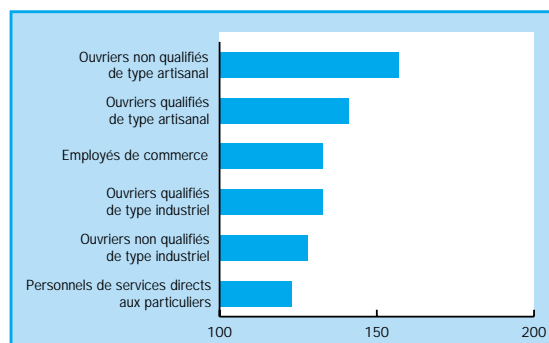
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

LA COMPOSITION sociale de Nantes Nord est assez différente de la moyenne nantaise. On y trouve relativement moins de personnes appartenant aux catégories des cadres, des professions intermédiaires, des commerçants et chefs d'entreprise. Ces trois catégories ont même perdu des éléments sur la période 1990-1999. On y rencontre, plus fréquemment qu'ailleurs, des ouvriers qualifiés et non qualifiés de l'artisanat ou de l'industrie ainsi que des employés de commerce et des personnels des services directs aux particuliers. L'effectif des

ouvriers (occupant ou non un emploi) a reculé cependant d'environ 13 % par rapport à 1990. Les employés (3 272 personnes au total dont les trois quarts de femmes) sont la seule catégorie d'actifs dont l'effectif d'ensemble (ayant ou non un emploi) a évolué positivement depuis 1990.■

## Catégories sociales

#### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Nantes Nord



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Nantes Nord à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

#### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Nantes Nord			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Nantes Nord	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	0	0	0	0,0	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	260	76	336	4,4	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	780	332	1 112	14,5	20,5
Professions intermédiaires	864	956	1 820	23,8	28,2
Employés	648	1 892	2 540	33,2	28,9
Ouvriers	1 476	368	1 844	24,1	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>4 028</b>	<b>3 624</b>	<b>7 652</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	4	0	4	0,0	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	220	108	328	4,1	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	764	328	1 092	13,7	18,6
Professions intermédiaires	1 144	888	2 032	25,4	25,6
Employés	540	1 916	2 456	30,7	29,3
Ouvriers	1 748	336	2 084	26,1	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>4 420</b>	<b>3 576</b>	<b>7 996</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Migrations Résidentielles

Les 15 051 personnes de Nantes Nord qui résidaient déjà à Nantes en 1990, représentent 63,5 % des habitants, une proportion voisine de la moyenne.

Les nouveaux Nantais qui sont venus sur Nantes Nord sont majoritairement des actifs et leurs familles. Néanmoins la part des étudiants, plus du tiers, y est relativement plus importante.

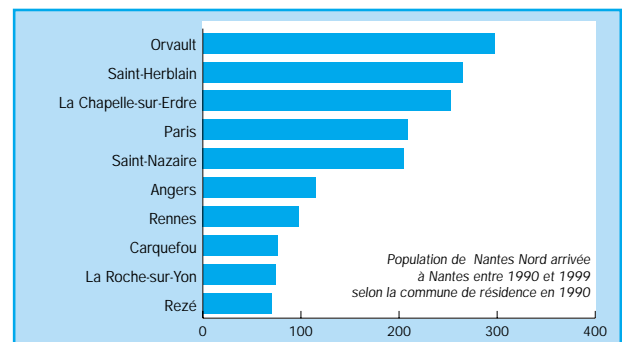
Les 8 141 nouveaux Nantais du quartier viennent d'abord des communes voisines d'Orvault, Saint-Herblain, La Chapelle-sur-Erdre (au total 815 personnes) mais aussi des grandes villes proches (Saint-Nazaire, Angers, Rennes, La Roche-sur-Yon) ainsi que de Paris (au total 701 personnes).

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Nantes Nord	Répartition en %	
		Nantes Nord	Ville de Nantes
Même logement	8 479	35,8	36,1
Autre logement à Nantes	6 572	27,7	26,1
Autre commune que Nantes	8 141	34,4	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 329	5,6	6,2
- dont Loire-Atlantique hors aggl. nantaise	1 720	7,3	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	5 092	21,5	24,4
- dont étudiants	2 837	12,0	9,0
- dont actifs	3 529	14,9	18,9
- dont retraités	234	1,0	1,6
- dont autres	1 541	6,5	7,7
Autres	504	2,1	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>23 696</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Nantes Nord arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

RÉSIDENT loin du centre, à peu de distance du périphérique, les actifs de Nantes Nord se déplacent en moyenne un peu plus souvent dans les autres communes de l'unité urbaine pour travailler. Les trois quarts des 1 946 actifs qui sont dans cette situation se rendent alors à Saint-Herblain, Carquefou, Orvault ou La Chapelle-sur-Erdre.

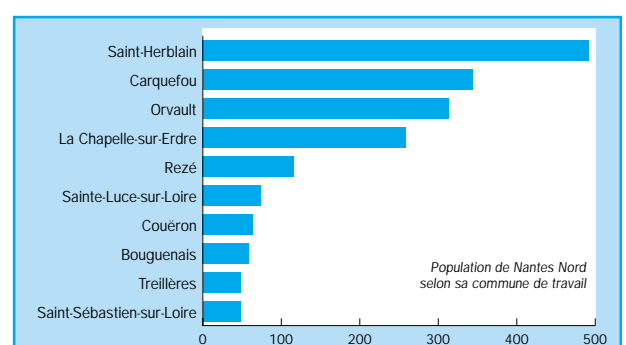
Près des deux tiers des actifs de Nantes Nord ont néanmoins leur emploi sur Nantes. Peu (303) sortent du département.

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Nantes Nord	Répartition en %	
		Nantes Nord	Ville de Nantes
Nantes	4 963	64,4	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	1 946	25,3	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	494	6,4	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	303	3,9	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>7 706</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Nantes Nord vont travailler

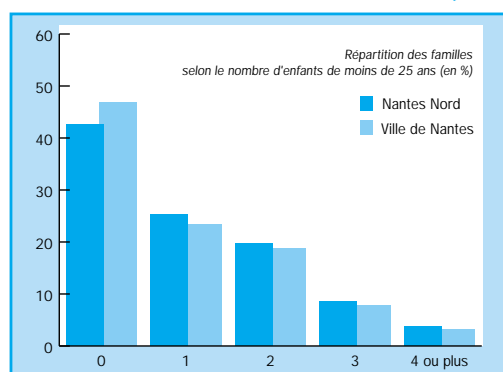


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

Ménages  
Familles

## Type de ménages

LE QUARTIER Nantes Nord compte 10 044 ménages, soit 21,4 % de plus qu'en 1990. La croissance de la population des ménages d'une personne de sexe masculin (+ 106,0 %) ou féminin (+ 55,5 %) s'explique, pour partie, par une amélioration en 1999 de la collecte des informations concernant les étudiants. Les familles constituées de couples avec enfants se sont réduites en nombre (- 396). Les familles monoparentales, plus nombreuses qu'en 1990, représentent 29,0 % de l'ensemble des familles avec des enfants. ■

Répartition des familles  
selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

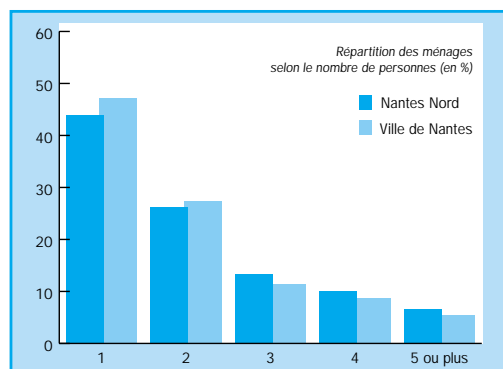
	Population de Nantes Nord	Répartition en %	
		Nantes Nord	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	4 436	44,2	47,1
Homme	2 060	20,5	19,3
Femme	2 376	23,7	27,8
Autres ménages sans famille	384	3,8	4,4
Familles principales monoparentales	892	8,9	6,7
Hommes + enfant(s)	84	0,8	0,7
Femmes + enfant(s)	808	8,1	6,0
Familles principales comprenant un couple	4 332	43,1	41,8
Homme et femme actifs occupés	1 748	17,4	17,7
Homme actif occupé et femme autre	900	9,0	8,6
Homme autre et femme active occupée	344	3,4	3,0
Homme et femme autre	1 340	13,3	12,5
Couples sans enfant	2 144	21,3	22,0
Couples avec enfant(s)	2 188	21,8	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>10 044</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	2 528	30,6	38,7
Homme	1 000	12,1	13,7
Femme	1 528	18,5	25,0
Autres ménages sans famille	456	5,5	4,8
Familles principales monoparentales	804	9,7	6,8
Hommes + enfant(s)	72	0,9	0,6
Femmes + enfant(s)	732	8,8	6,2
Familles principales comprenant un couple	4 488	54,2	49,7
Homme et femme actifs occupés	1 944	23,5	20,2
Homme actif occupé et femme autre	1 204	14,5	12,3
Homme autre et femme active occupée	228	2,8	3,0
Homme et femme autre	1 112	13,4	14,2
Couples sans enfant	1 904	23,0	24,2
Couples avec enfant(s)	2 584	31,2	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>8 276</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

LE QUARTIER Nantes Nord accueille 2 254 personnes en collectivités, communautés ou habitations mobiles soit 4,3 % de plus qu'en 1990. Ces personnes représentent près de 10 % de la population, un taux inégalé dans les autres quartiers nantais et près de trois fois supérieur à la moyenne municipale. Les plus nombreux sont les étudiants en résidences universitaires (1 385), les travailleurs en foyers et les détenus.

Depuis 1990, l'effectif des collectivités a légèrement progressé (+ 102) avec l'ouverture de places en centres d'hébergement. La population des habitations mobiles est de l'ordre de 60 personnes comme en 1990.

## Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

La population des logements dits « ordinaires » accueille 1 226 personnes supplémentaires (+ 6,1 %).

La répartition des ménages selon leur taille fait apparaître une sur-représentation des ménages de trois, quatre et cinq personnes ou plus. ■

## Catégories

## Les catégories de population

	Population	
	de Nantes Nord	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	1 750	7 099
Foyers de travailleurs	157	947
Foyers d'étudiants	1 385	2 552
Maisons de retraite	72	1 707
Hôpitaux long séjour	7	478
Communautés religieuses	37	518
Centres d'hébergement	92	665
Autres collectivités	0	232
Population des habitations mobiles	58	659
Population des autres communautés	446	1 009
Population des ménages ordinaires	21 442	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>23 696</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	1 648	6 296
Foyers de travailleurs	183	988
Foyers d'étudiants	1 388	2 449
Maisons de retraite	69	908
Hôpitaux long séjour	0	479
Communautés religieuses	8	805
Centres d'hébergement	0	614
Autres collectivités	0	53
Population des habitations mobiles	60	535
Population des autres communautés	453	867
Population des ménages ordinaires	20 216	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>22 377</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Logements

### Parc

L'URBANISATION de Nantes Nord est récente : la quasi-totalité du parc date d'après 1948. Toutes les périodes de construction d'après guerre sont donc bien représentées et plus particulièrement les années 1968 à 1981 où ont été construits la moitié des logements. Les résidences principales se sont enrichies de 1 826 logements depuis 1990 (+ 22,1 %). Les résidences secondaires et les logements vacants ou occasionnels se sont réduits au total de 135 unités. 3,6 % des logements sont vacants contre 5,0 % en 1990.

La part du parc HLM (44,9 %) qui reste importante, est néanmoins en diminution du fait de constructions d'immeubles relevant du secteur privé durant la décennie. Le nombre des logements occupés par des locataires privés a presque doublé par rapport à 1990 mais reste très minoritaire (17,8 %). Avec plus d'un logement sur quatre, l'habitat individuel est bien présent. La part des propriétaires est, à tous les âges, inférieure à la moyenne nantaise. Avec 28,6 % de propriétaires, Nantes Nord se situe en 9<sup>e</sup> position suivis par l'Île de Nantes (26,8 %) et le Centre ville (23,4 %). ■

### Le parc des logements

	Logements de Nantes Nord	Répartition en %	
		Nantes Nord	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	10 089	100,0	100,0
Propriétaires	2 891	28,6	36,5
Locataires privés	1 793	17,8	34,4
Locataires HLM	4 527	44,9	22,6
Logés gratuitement	878	8,7	6,5
Maisons individuelles	2 836	28,1	23,8
Logements dans immeuble collectif	6 940	68,8	74,0
Autres	313	3,1	2,2
Logements occasionnels	80	-	-
Résidences secondaires	18	-	-
Logements vacants	379	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>10 566</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	8 263	100,0	100,0
Propriétaires	2 658	32,2	40,3
Locataires privés	943	11,4	29,5
Locataires HLM	4 366	52,8	24,4
Logés gratuitement	296	3,6	5,8
Maisons individuelles	2 568	31,1	26,4
Logements dans immeuble collectif	5 487	66,4	71,2
Autres	208	2,5	2,4
Logements occasionnels	146	-	-
Résidences secondaires	24	-	-
Logements vacants	442	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>8 875</b>	-	-

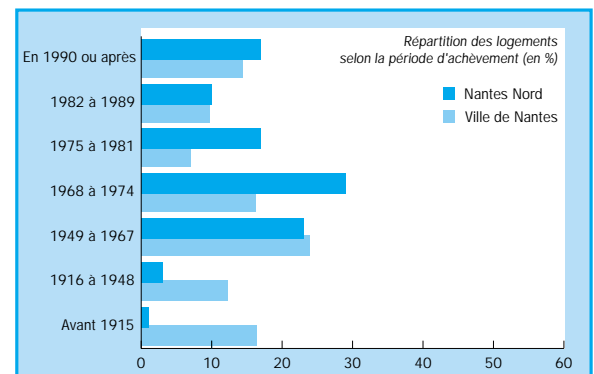
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Nantes Nord	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	2,1	2,0
- personnes par pièce	0,7	0,6
- pièces par logement	3,2	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	2,4	2,2
- personnes par pièce	0,7	0,7
- pièces par logement	3,4	3,3

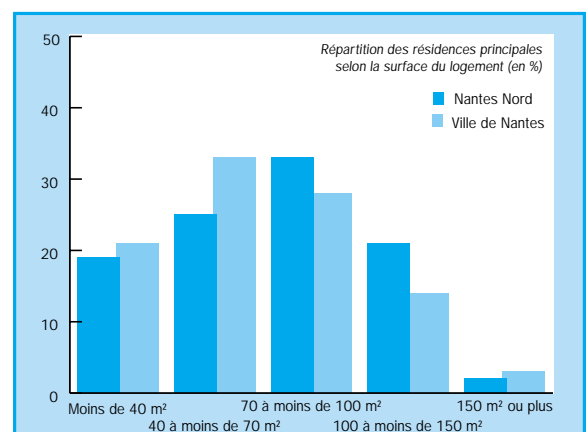
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements

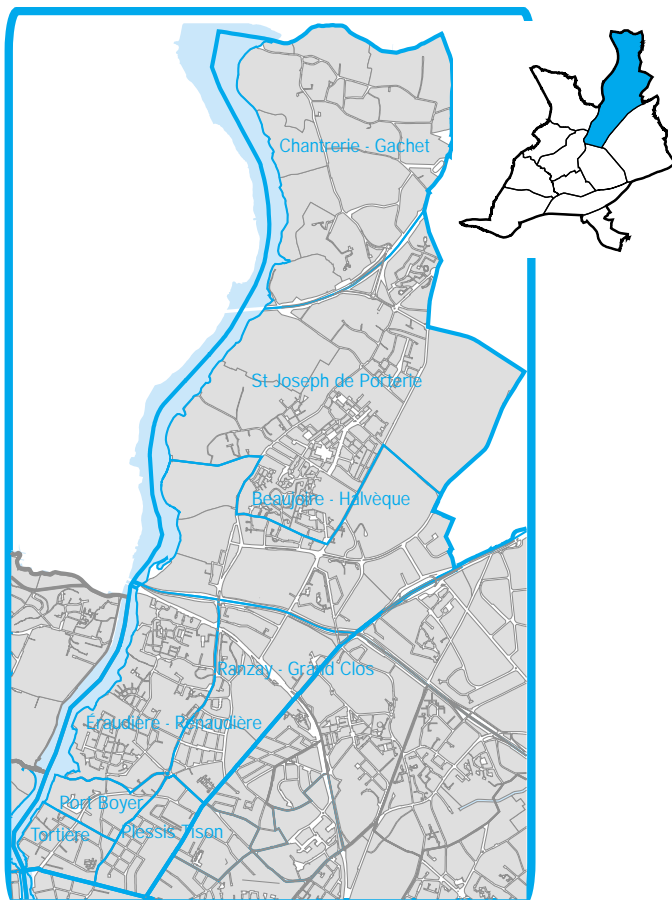


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**L**E FORT potentiel foncier de ce quartier s'étendant le long de l'Erdre a conduit au plus fort taux annuel de construction et conséquemment à la plus forte croissance de population sur Nantes pour cette décennie.

De nombreuses ZAC ont été créées pour ouvrir les zones agricoles à l'urbanisation : Zac Eraudière (tertiaire et logements de standing), Zac de la Noue (habitat mixte), Zac Saint Joseph de Porterie (habitat social), Zac Fontaine Caron (habitat individuel), Zac Chantrerie I et II (activités et grandes écoles, habitat individuel et collectif). Les projets d'aménagements urbains du secteur Saint Joseph et Chantrerie se poursuivent. ■

#### Chiffres clés

	Nantes Erdre	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	11,9	65,5
Population totale	24 146	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	2 029	4 127
Âge médian (années)	32	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	27	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	14	18
Taux de chômage (en % des actifs)	14	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	33	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	39	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	37	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	17	34
Nombre d'occupants par logement	2,3	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	38	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	20	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	38	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)



## Population

### Sexe et âge

LE DÉVELOPPEMENT du quartier Nantes Erdre est récent et spectaculaire. Le quartier héberge, en 1999, 24 146 habitants soit 4 938 de plus qu'en 1990. La progression de la population (+ 25,7 %) est la plus forte des onze quartiers nantais et concerne toutes les tranches d'âge. Spacieux, ce quartier, avec un peu plus de 2 000 habitants au km<sup>2</sup>, reste en 1999 le moins dense de Nantes.

Nantes Erdre est un quartier jeune accueillant une proportion importante d'adultes (25-49

ans) et leurs enfants : il fait partie, avec ceux de Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne et Doulon - Bottière, des trois quartiers de Nantes dans lesquels plus d'une personne sur quatre (27 %) a moins de 20 ans. Il présente néanmoins un léger déficit pour la tranche d'âge 15-24 ans. Ses caractéristiques, type d'habitat, localisation le prédisposent en effet moins que d'autres à accueillir la population étudiante.

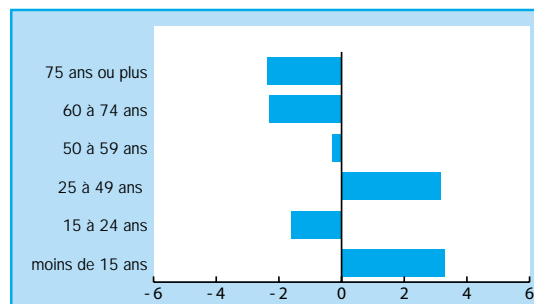
Les trois tranches d'âge les plus élevées y sont moins représentées et surtout les plus de 60 ans. ■

#### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Nantes Erdre			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Nantes Erdre	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	2 339	2 255	4 594	19,0	15,7
15 à 24 ans	2 248	1 978	4 226	17,5	19,1
25 à 49 ans	4 682	5 111	9 793	40,6	37,4
50 à 59 ans	1 073	1 182	2 255	9,3	9,6
60 à 74 ans	828	1 249	2 077	8,6	10,9
75 ans ou plus	414	787	1 201	5,0	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>11 584</b>	<b>12 562</b>	<b>24 146</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	2 214	2 125	4 339	22,6	17,0
15 à 24 ans	1 407	1 536	2 943	15,3	18,6
25 à 49 ans	3 635	3 941	7 576	39,5	36,0
50 à 59 ans	649	830	1 479	7,7	9,1
60 à 74 ans	829	1 169	1 998	10,4	12,3
75 ans ou plus	294	579	873	4,5	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>9 028</b>	<b>10 180</b>	<b>19 208</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

#### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

EN TERMES de diplômes les particularités du quartier Nantes Erdre, observées en 1990, perdurent : proportion de personnes non diplômées proche de la moyenne, proportion élevée de diplômés de niveau moyen, faible part des personnes ayant obtenu un diplôme supérieur au bac et taux de scolarisation pour les 15 ans ou plus inférieur à la moyenne. À l'image de la population nantaise, la population

du quartier est nettement plus diplômée qu'en 1990. En particulier, le nombre des titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur au bac a plus que doublé entre 1990 et 1999. ■

#### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Nantes Erdre	Répartition en %	
		Nantes Erdre	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	3 310	16,9	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	2 021	10,3	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	8 032	41,1	36,1
- Bac ou brevet professionnel	2 412	12,4	11,8
- Diplôme supérieur au bac	3 777	19,3	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>19 552</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	2 032	13,4	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	2 320	15,4	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	7 304	48,4	40,9
- Bac ou brevet professionnel	1 656	11,0	11,8
- Diplôme supérieur au bac	1 784	11,8	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>15 096</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité

### Actifs-inactifs

LE TAUX de chômage du quartier Nantes Erdre est le moins élevé de tous ceux de Nantes. Les tendances en termes d'activité observées dans le quartier dès 1990 se sont encore renforcées durant la décennie : relativement plus d'actifs ayant un emploi, moins de chômeurs et d'anciens actifs. Ainsi, les retraités -déjà en faible nombre- ont vu leur part dans la population décroître.

L'évolution du nombre des actifs (+ 29,4 %) est supérieure à l'évolution de la population.

14,4 % des actifs du quartier se sont déclarés au chômage au dernier recensement, un taux qui a progressé par rapport à 1990 mais qui reste parmi les plus bas des quartiers de Nantes. On recense 92 femmes actives ayant un emploi pour 100 hommes. ■

#### Actifs et inactifs

	Population de Nantes Erdre			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Nantes Erdre	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	6 021	5 777	11 798	48,9	45,6
Ayant un emploi	5 242	4 825	10 067	41,7	37,4
- salariés	4 820	4 626	9 446	39,1	33,9
- dont emplois précaires	655	796	1 451	6,0	6,2
Militaires du contingent	33		33	0,2	0,1
Chômeurs	746	952	1 698	7,0	8,1
Ensemble des inactifs	5 563	6 785	12 348	51,1	54,4
Anciens actifs	1 230	1 656	2 886	11,9	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 773	1 537	3 310	13,7	15,6
Autres inactifs	2 560	3 592	6 152	25,5	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>11 584</b>	<b>12 562</b>	<b>24 146</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	4 664	4 451	9 115	47,5	45,6
Ayant un emploi	4 182	3 745	7 927	41,3	39,1
- salariés	3 893	3 544	7 437	38,7	35,4
- dont emplois précaires	321	390	711	3,7	4,3
Militaires du contingent	76		76	0,4	0,4
Chômeurs	406	706	1 112	5,8	6,1
Ensemble des inactifs	4 364	5 729	10 093	52,5	54,4
Anciens actifs	1 140	1 391	2 531	13,2	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	908	920	1 828	9,5	12,5
Autres inactifs	2 316	3 418	5 734	29,8	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>9 028</b>	<b>10 180</b>	<b>19 208</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

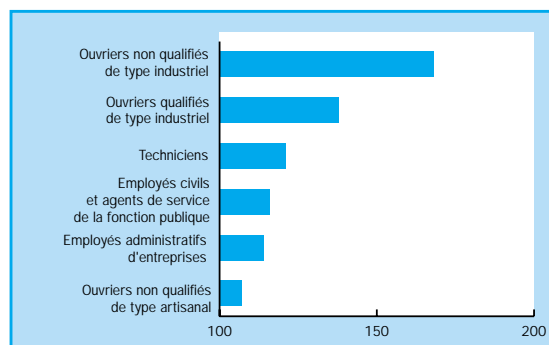
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

TOUTES les catégories sociales du quartier Nantes Erdre ont connu une croissance de leurs effectifs depuis 1990. Néanmoins, ce sont les cadres supérieurs (+ 62,0 %) et les professions intermédiaires (+ 53,6 %) dont la progression a été la plus spectaculaire. La part des premiers, au sein des actifs ayant un emploi, demeure cependant inférieure à la moyenne nantaise. La catégorie socioprofessionnelle

la plus nombreuse est celle des employés (30,9 % des actifs en emploi). La proximité de la zone industrielle de Carquefou permet une implantation ouvrière importante qui se renforce contrairement à d'autres quartiers. Parmi les professions sur-représentées : les ouvriers de l'industrie, les techniciens, les employés de la fonction publique et des entreprises. ■

## Catégories sociales

### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Nantes Erdre



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)  
Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Nantes Erdre à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Nantes Erdre			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Nantes Erdre	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	1	0	1	0,0	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	234	104	338	3,4	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 115	460	1 575	15,7	20,5
Professions intermédiaires	1 409	1 387	2 796	27,8	28,2
Employés	717	2 387	3 104	30,9	28,9
Ouvriers	1 733	499	2 232	22,2	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>5 209</b>	<b>4 837</b>	<b>10 046</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	16	8	24	0,3	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	196	132	328	4,2	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	644	328	972	12,4	18,6
Professions intermédiaires	996	824	1 820	23,2	25,6
Employés	604	2 048	2 652	33,8	29,3
Ouvriers	1 592	460	2 052	26,1	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>4 048</b>	<b>3 800</b>	<b>7 848</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Migrations Résidentielles

**P**RÈS DE 15 000 personnes du quartier Nantes Erdre (62,2 %) n'habitaient pas le même logement en 1990. Ces personnes viennent un peu plus souvent de Nantes (7 030) ou des communes environnantes, plus rarement de l'extérieur de l'agglomération nantaise ou d'un autre département que la Loire-Atlantique. Ce dernier groupe représente néanmoins 4 841 personnes, soit un habitant sur cinq.

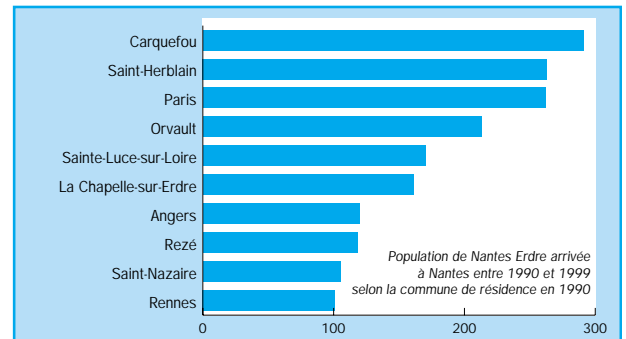
Les trois quarts des 7 963 nouveaux Nantais sont des actifs avec leurs enfants, un sur cinq est un étudiant. Paris arrive en troisième position des communes de provenance avec 262 migrants après Carquefou (291) et Saint-Herblain (263). ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Nantes Erdre	Répartition en %	
		Nantes Erdre	Ville de Nantes
Même logement	9 119	37,8	36,1
Autre logement à Nantes	7 030	29,1	26,1
Autre commune que Nantes	7 963	33,0	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 664	6,9	6,2
- dont Loire-Atlantique hors aggl. nantaise	1 458	6,0	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	4 841	20,1	24,4
- dont étudiants	1 516	6,3	9,0
- dont actifs	4 226	17,5	18,9
- dont retraités	282	1,2	1,6
- dont autres	1 939	8,0	7,7
Autres	34	0,1	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>24 146</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Nantes Erdre arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

**N**ANTES RESTE le pôle d'attraction majeur pour les actifs du quartier Nantes Erdre. Ils s'y déplacent facilement du fait de la desserte du quartier par le tramway.

La situation, relativement excentrée du quartier au Nord-Est de Nantes favorise néanmoins les déplacements vers les autres communes de l'unité urbaine au détriment de la ville centre.

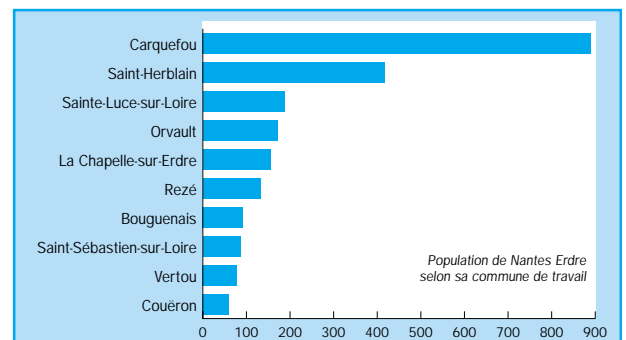
On constate de fait des déplacements plus importants vers les communes périphériques et principalement Carquefou. Cette commune attire, à elle seule, plus du quart des actifs du quartier qui sortent de Nantes. Peu d'actifs (3,3 %) travaillent en dehors du département. ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Nantes Erdre	Répartition en %	
		Nantes Erdre	Ville de Nantes
Nantes	6 724	66,8	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	2 431	24,1	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	579	5,8	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	333	3,3	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>10 067</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Nantes Erdre vont travailler



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

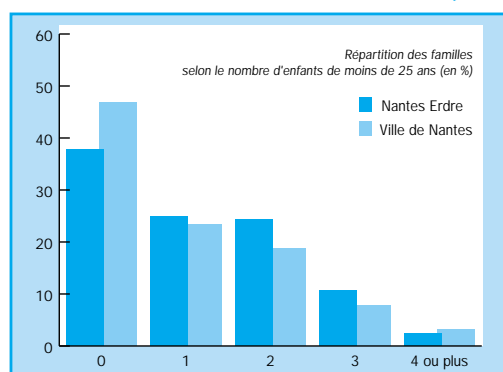
## Ménages Familles

### Type de ménages

LE QUARTIER Nantes Erdre héberge en 1999, 10 541 ménages soit 36,9 % de plus qu'en 1990. La hausse concerne à la fois les ménages d'une personne et les autres, les familles monoparentales et les couples avec ou sans enfants. On y rencontre plus qu'ailleurs des familles avec enfants et des couples bi-actifs. Plus de 37 % des ménages accueillent au moins un enfant de moins de 25 ans, un taux supérieur de 10 points à la moyenne des onze quartiers nantais. Dans la moitié des 5 380 familles comprenant un couple (avec ou sans enfants), l'homme et la femme sont actifs occupés.

Une famille avec enfants sur cinq est monoparentale contre une sur quatre en moyenne sur Nantes. ■

### Répartition des familles selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

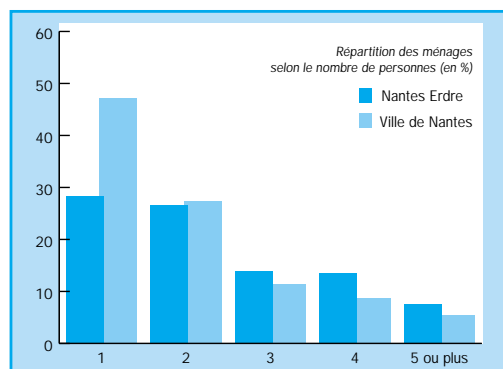
	Population de Nantes Erdre	Répartition en %	
		Nantes Erdre	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	4 053	38,5	47,1
Homme	1 820	17,3	19,3
Femme	2 233	21,2	27,8
Autres ménages sans famille	339	3,2	4,4
Familles principales monoparentales	769	7,3	6,7
Hommes + enfant(s)	54	0,5	0,7
Femmes + enfant(s)	715	6,8	6,0
Familles principales comprenant un couple	5 380	51,0	41,8
Homme et femme actifs occupés	2 682	25,4	17,7
Homme actif occupé et femme autre	1 187	11,2	8,6
Homme autre et femme active occupée	376	3,6	3,0
Homme et femme autre	1 135	10,8	12,5
Couples sans enfant	2 239	21,2	22,0
Couples avec enfant(s)	3 141	29,8	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>10 541</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	2 204	28,6	38,7
Homme	724	9,4	13,7
Femme	1 480	19,2	25,0
Autres ménages sans famille	292	3,8	4,8
Familles principales monoparentales	584	7,6	6,8
Hommes + enfant(s)	48	0,6	0,6
Femmes + enfant(s)	536	7,0	6,2
Familles principales comprenant un couple	4 620	60,0	49,7
Homme et femme actifs occupés	2 148	27,9	20,2
Homme actif occupé et femme autre	1 116	14,5	12,3
Homme autre et femme active occupée	224	2,9	3,0
Homme et femme autre	1 132	14,7	14,2
Couples sans enfant	1 848	24,0	24,2
Couples avec enfant(s)	2 772	36,0	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>7 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

EN PLUS de la population des logements ordinaires qui représente 99,2 % de la population, le quartier Nantes Erdre accueille, en 1999, 152 personnes en collectivités (maisons de retraite, centres d'hébergement et communautés religieuses) ainsi que 34 personnes en habitations mobiles.

La taille moyenne des ménages (2,3 personnes) est l'une des plus élevée de Nantes avec les quartiers Doulon - Bottière et Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne. On y recense, comparativement à la moyenne municipale, moins de personnes seules et plus de ménages de trois personnes ou plus. ■

### Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Catégories

### Les catégories de population

	Population	
	de Nantes Erdre	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	152	7 099
Foyers de travailleurs	0	947
Foyers d'étudiants	0	2 552
Maisons de retraite	81	1 707
Hôpitaux long séjour	0	478
Communautés religieuses	34	518
Centres d'hébergement	37	665
Autres collectivités	0	232
Population des habitations mobiles	34	659
Population des autres communautés	2	1 009
Population des ménages ordinaires	23 958	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>24 146</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	149	6 296
Foyers de travailleurs	0	988
Foyers d'étudiants	0	2 449
Maisons de retraite	33	908
Hôpitaux long séjour	19	479
Communautés religieuses	68	805
Centres d'hébergement	26	614
Autres collectivités	3	53
Population des habitations mobiles	5	535
Population des autres communautés	0	867
Population des ménages ordinaires	19 054	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>19 208</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Logements

### Parc

LE PARC de logements du quartier Nantes Erdre est récent. Plus de la moitié des logements sont postérieurs à 1974 et plus du quart n'existaient pas en 1990. Toutes les périodes antérieures de construction sont moins bien représentées, surtout les plus anciennes. Depuis 1990, les résidences principales se sont accrues de 792 maisons individuelles (+ 28,1 %) et de 2 041 appartements dans des immeubles collectifs (+ 43,3 %). La progression du nombre des résidences princi-

pales est supérieure à la croissance de la population. Le nombre de personnes par logement recule de 2,5 à 2,3 mais reste élevé, tout comme la taille moyenne des logements.

Plus du tiers des logements sont des maisons individuelles.

Les propriétaires (38,6 % des résidences principales) et les locataires en logements HLM (37,0 %) sont en plus forte proportion sur ce quartier qu'en moyenne sur Nantes. Les locataires du secteur privé, en nette progression depuis 1990 (+ 82,4 %), restent très minoritaires (17,5 %).

### Le parc des logements

	Logements de Nantes Erdre	Répartition en %	
		Nantes Erdre	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	10 535	100,0	100,0
Propriétaires	4 072	38,6	36,5
Locataires privés	1 839	17,5	34,4
Locataires HLM	3 901	37,0	22,6
Logés gratuitement	723	6,9	6,5
Maisons individuelles	3 606	34,2	23,8
Logements dans immeuble collectif	6 758	64,2	74,0
Autres	171	1,6	2,2
Logements occasionnels	84	-	-
Résidences secondaires	51	-	-
Logements vacants	425	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>11 095</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	7 637	100,0	100,0
Propriétaires	3 131	41,0	40,3
Locataires privés	1 008	13,2	29,5
Locataires HLM	3 256	42,6	24,4
Logés gratuitement	242	3,2	5,8
Maisons individuelles	2 814	36,8	26,4
Logements dans immeuble collectif	4 717	61,8	71,2
Autres	106	1,4	2,4
Logements occasionnels	118	-	-
Résidences secondaires	48	-	-
Logements vacants	322	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>8 125</b>	-	-

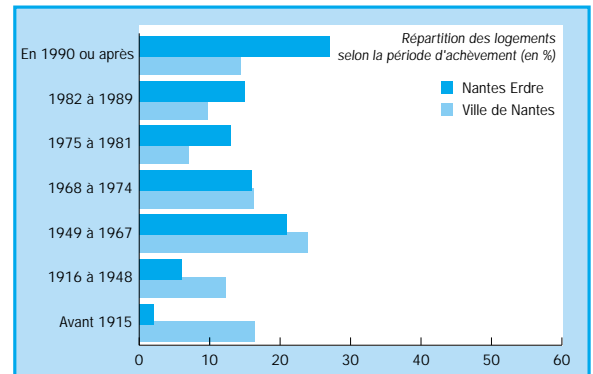
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Nantes Erdre	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	2,3	2,0
- personnes par pièce	0,7	0,6
- pièces par logement	3,5	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	2,5	2,2
- personnes par pièce	0,7	0,7
- pièces par logement	3,6	3,3

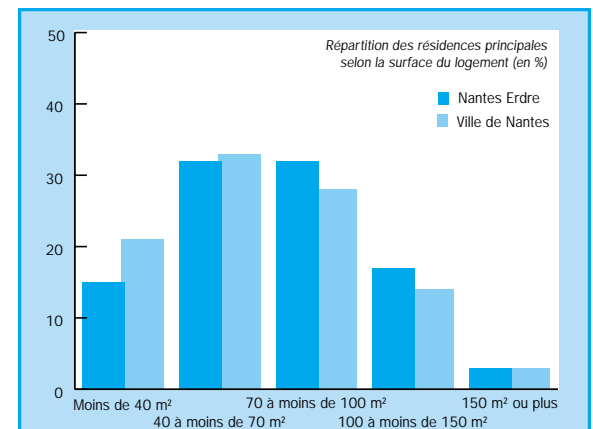
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements

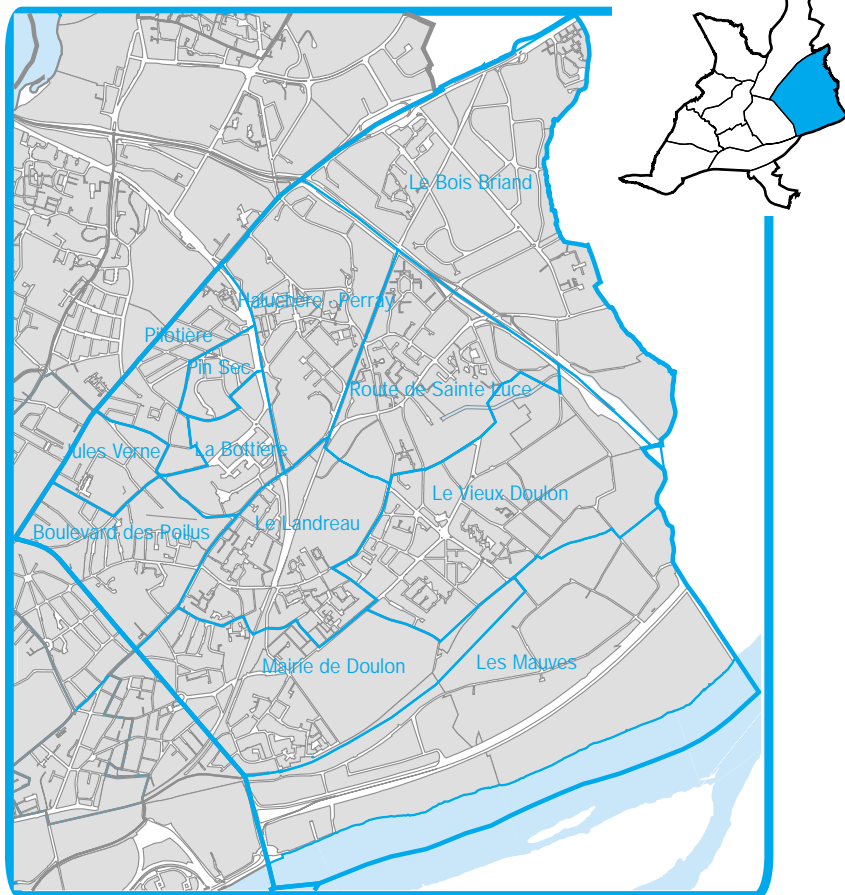


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**C**E QUARTIER traversé par le tram comprend un habitat ancien individuel, des secteurs d'habitat social, des friches maraichères. La recherche d'équilibre des fonctions et de mixité sociale se traduit sur Bottière/Pin Sec/Perray par des programmes de réhabilitation, d'équipements de proximité, la création d'une centralité place de la Bottière autour d'un maillage piétonnier, et le renforcement d'un pôle de commerces et de services.

Des Zac ont été utilisées pour permettre l'ouverture des friches maraichères à l'urbanisation : Zac Haluchère-Perray (habitat mixte et réalisation d'un grand équipement sportif piscine Jules Verne), Zac Bois Robillard (programme de petits collectifs et d'un établissement pour personnes âgées dépendantes). En projet la réalisation de nouvelles constructions sur la Zac Bottière/Chénaie, et la construction d'une médiathèque sur l'est. ■

#### Chiffres clés

	Doulon - Bottière	Ville de Nantes
Superficie (en km²)	11,7	65,5
Population totale	29 475	270 343
Densité de la population (hab/km²)	2 519	4 127
Âge médian (années)	35	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	27	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	18	18
Taux de chômage (en % des actifs)	16	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	30	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	44	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	32	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	21	34
Nombre d'occupants par logement	2,4	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	33	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	22	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	33	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)

## Population

### Sexe et âge

LE QUARTIER Doulon - Bottière, 29 475 habitants, est le 4<sup>e</sup> quartier de Nantes. Entre 1990 et 1999, la population a progressé de 11,3 % mais la part de chacune des classes d'âge a peu varié. Le quartier Bottière - Doulon présente certaines similitudes dans sa composition par âge et sexe avec les quartiers Nantes Erdre et Bellevue - Chantenay - Sainte-Anne : plus du quart des habitants a moins de 20 ans, les personnes âgées et les 15-24 ans sont peu présents.

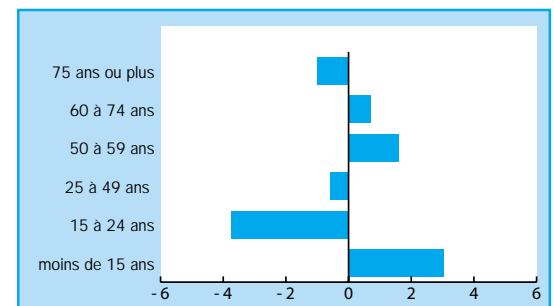
Le quartier Doulon - Bottière est néanmoins plus âgé que les deux autres. La moitié des habitants a plus de 35 ans, ce qui le situe au-dessus de la moyenne de la ville (un tiers). Le quartier héberge peu de 75 ans ou plus mais les 50-74 ans y sont bien représentés. Enfin, le déficit du quartier Doulon - Bottière pour la classe d'âge étudiante est particulièrement marqué, conséquence en partie de sa situation géographique. ■

#### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Doulon - Bottière			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Doulon - Bottière	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	2 801	2 730	5 531	18,7	15,7
15 à 24 ans	2 302	2 233	4 535	15,4	19,1
25 à 49 ans	5 259	5 584	10 843	36,8	37,4
50 à 59 ans	1 598	1 691	3 289	11,2	9,6
60 à 74 ans	1 479	1 948	3 427	11,6	10,9
75 ans ou plus	609	1 241	1 850	6,3	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>14 048</b>	<b>15 427</b>	<b>29 475</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	2 791	2 672	5 463	20,6	17,0
15 à 24 ans	2 070	2 114	4 184	15,8	18,6
25 à 49 ans	4 700	5 053	9 753	36,8	36,0
50 à 59 ans	1 352	1 416	2 768	10,5	9,1
60 à 74 ans	1 298	1 724	3 022	11,4	12,3
75 ans ou plus	440	854	1 294	4,9	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>12 651</b>	<b>13 833</b>	<b>26 484</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

#### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

LES PARTICULARITÉS observées en 1990 sur le quartier Doulon - Bottière perdurent mais s'atténuent : proportion de personnes non diplômées supérieure à la moyenne, beaucoup de diplômés de niveau CEP, BEPC, CAP OU CEP, faible part des personnes ayant obtenu un diplôme supérieur au bac et taux de scolarisation pour les 15 ans ou plus inférieur à la moyenne. À l'image de la population nantaise, la population du quartier est nettement plus diplômée qu'en 1990. Ce sont les titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur dont l'évolution a été la plus spectaculaire (+ 85,6 %). ■

À l'image de la population nantaise, la population du quartier est nettement plus diplômée qu'en 1990. Ce sont les titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur dont l'évolution a été la plus spectaculaire (+ 85,6 %). ■

#### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Doulon - Bottière	Répartition en %	
		Doulon - Bottière	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	3 276	13,7	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	3 408	14,2	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	10 522	43,9	36,1
- Bac ou brevet professionnel	2 789	11,7	11,8
- Diplôme supérieur au bac	3 949	16,5	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>23 944</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	2 680	12,9	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	3 832	18,5	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	9 900	47,7	40,9
- Bac ou brevet professionnel	2 232	10,7	11,8
- Diplôme supérieur au bac	2 128	10,2	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>20 772</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité

### Actifs-inactifs

LA RÉPARTITION de la population du quartier Doulon - Bottière entre actifs et inactifs demeure, avec une proportion de 46,3 % d'actifs dans la population, plus favorable aux actifs que la moyenne nantaise (45,6 %) mais tend à s'en rapprocher.

Malgré une hausse de 5,7 % de leurs effectifs entre 1990 et 1999, les actifs ayant un emploi voient, en effet, leur part dans la population du quartier Doulon - Bottière reculer de 2 points par rapport à 1990. Au sein des inactifs, les anciens actifs - avec une progression de leur effectif de l'ordre de 25 % - rattrapent leur retard cependant que les élèves ou étudiants (+ 26,9 %) restent encore moins représentés que dans les autres quartiers.

Le nombre des chômeurs a crû par rapport à 1990 de 37 %. La proportion des personnes se déclarant au chômage s'établit à 15,6 % de la population active pour une moyenne nantaise de 17,8 %. On recense 90 femmes actives ayant un emploi pour 100 hommes, en 1999, soit plus qu'en 1990 (85 pour 100), mais moins que la moyenne de Nantes. ■

#### Actifs et inactifs

	Population de Doulon - Bottière			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Doulon - Bottière	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	7 085	6 560	13 645	46,3	45,6
Ayant un emploi	6 021	5 448	11 469	38,9	37,4
- salariés	5 527	5 181	10 708	36,3	33,9
- dont emplois précaires	773	817	1 590	5,4	6,2
Militaires du contingent	44		44	0,2	0,1
Chômeurs	1 020	1 112	2 132	7,2	8,1
Ensemble des inactifs	6 963	8 867	15 830	53,7	54,4
Anciens actifs	2 104	2 614	4 718	16,0	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 604	1 672	3 276	11,1	15,6
Autres inactifs	3 255	4 581	7 836	26,6	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>14 048</b>	<b>15 427</b>	<b>29 475</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	6 635	5 882	12 517	47,3	45,6
Ayant un emploi	5 874	4 972	10 846	41,0	39,1
- salariés	5 408	4 706	10 114	38,2	35,4
- dont emplois précaires	525	494	1 019	3,8	4,3
Militaires du contingent	114	1	115	0,4	0,4
Chômeurs	647	909	1 556	5,9	6,1
Ensemble des inactifs	6 016	7 951	13 967	52,7	54,4
Anciens actifs	1 792	1 979	3 771	14,2	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	1 245	1 336	2 581	9,7	12,5
Autres inactifs	2 979	4 636	7 615	28,8	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>12 651</b>	<b>13 833</b>	<b>26 484</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

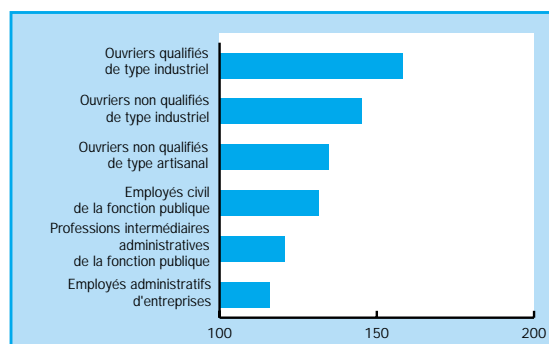
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

LE QUARTIER Doulon - Bottière est celui qui comptabilise les effectifs d'ouvriers ayant un emploi (2 682) mais aussi d'employés (3 812) les plus importants de tous les quartiers nantais. La part de ces deux catégories parmi les actifs ayant un emploi (au total 56 %) est de 10 points supérieure à la moyenne. Elle recule néanmoins depuis 1990 du fait de la diminution de l'effectif des ouvriers. Ce sont les cadres supérieurs et les professions intermédiaires dont la progression (respectivement de 23 % et 26,4 %) a été la plus importante depuis 1990 devant celle de ses employés (+ 16,2 %).

Parmi les professions sur-représentées dans le quartier : les ouvriers qualifiés de l'industrie dont la part dans la population est 1,6 fois supérieure à la moyenne, les ouvriers non qualifiés, les employés de la fonction publique et des entreprises, les personnels des services directs aux particuliers et les professions intermédiaires administratives et commerciales du secteur privé. ■

## Catégories sociales

#### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Doulon - Bottière



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Doulon - Bottière à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

#### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Doulon - Bottière			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Doulon - Bottière	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	12	0	12	0,1	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	272	151	423	3,6	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	1 162	466	1 628	14,1	20,5
Professions intermédiaires	1 614	1 420	3 034	26,2	28,2
Employés	959	2 853	3 812	32,9	28,9
Ouvriers	2 083	599	2 682	23,1	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>6 102</b>	<b>5 489</b>	<b>11 591</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	44	16	60	0,6	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	328	140	468	4,6	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	948	376	1 324	12,9	18,6
Professions intermédiaires	1 392	1 008	2 400	23,3	25,6
Employés	652	2 628	3 280	31,9	29,3
Ouvriers	2 192	556	2 748	26,7	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>5 556</b>	<b>4 724</b>	<b>10 280</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)



## Migrations Résidentielles

LES HABITANTS du quartier Doulon - Bottière sont après ceux du quartier Breil - Barberie les moins mobiles de Nantes. Plus de sept sur dix résidaient déjà dans ce logement ou à Nantes en 1990. Ils sont 5 609 soit environ deux sur dix à venir d'un autre département. La première commune de provenance dans ce cas est Paris (350 nouveaux arrivants). Viennent

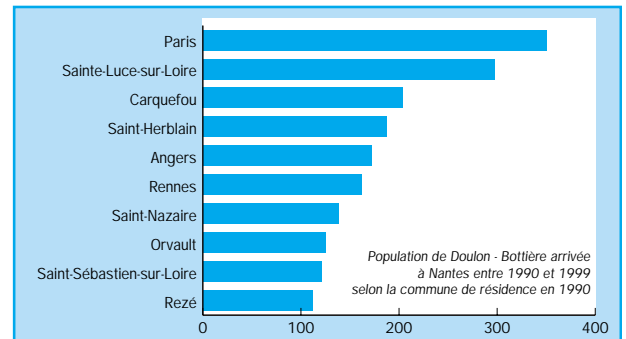
ensuite Angers et Rennes (respectivement 172 et 162). Parmi les communes du département, les premières communes de provenance sont les communes voisines, Sainte-Luce-sur-Loire (297), Carquefou (204) et Saint-Herblain (187). 82 % des 8 611 nouveaux Nantais sont des actifs et leurs enfants, 14 % des étudiants et 4 % des retraités. ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Doulon - Bottière	Répartition en %	
		Doulon - Bottière	Ville de Nantes
Même logement	12 344	41,9	36,1
Autre logement à Nantes	8 238	27,9	26,1
Autre commune que Nantes	8 611	29,2	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 525	5,2	6,2
- dont Loire-Atlantique hors agglom. nantaise	1 477	5,0	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	5 609	19,0	24,4
- dont étudiants	1 168	4,0	9,0
- dont actifs	4 574	15,5	18,9
- dont retraités	375	1,3	1,6
- dont autres	2 494	8,4	7,7
Autres	282	1,0	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>29 475</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Doulon - Bottière arrivés à Nantes depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

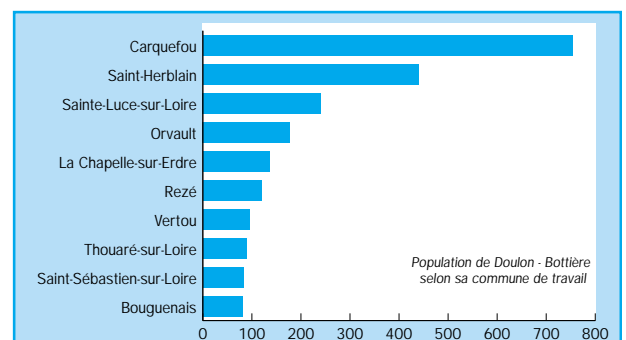
FACILITÉS par la présence du tramway dans leur quartier, les déplacements de 70,1 % des actifs du quartier Doulon - Bottière se limitent à Nantes. Parmi les 2 415 qui se déplacent vers une autre commune de l'unité urbaine environ un millier va vers les deux communes les plus proches : Carquefou et Sainte-Luce-sur-Loire. ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Doulon - Bottière	Répartition en %	
		Doulon - Bottière	Ville de Nantes
Nantes	8 040	70,1	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	2 415	21,1	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	624	5,4	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	390	3,4	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>11 469</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Doulon - Bottière vont travailler



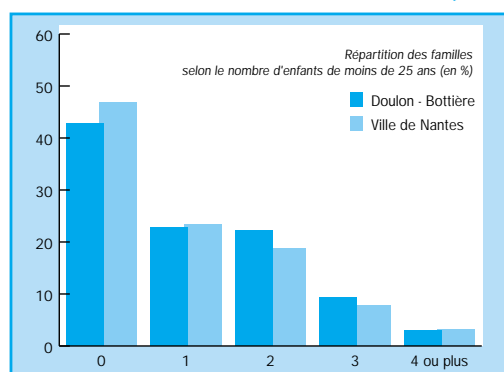
Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Ménages Familles

LE QUARTIER Doulon - Bottière se compose, en 1999, de 12 312 ménages soit 21,8 % de plus qu'en 1990. La hausse concerne les ménages d'une personne (+ 54 %), les familles monoparentales (+ 19,3 %) et les couples sans enfant (+ 22 %). Avec 100 ménages de moins qu'en 1990, le nombre des couples avec enfants recule de 2,7 %. Les familles avec enfants, monoparentales ou incluant un couple, représentent néanmoins encore 37 % des ménages soit 10 points de plus que la moyenne des quartiers nantais.

Les couples bi-actifs sont nombreux (un quart des ménages). ■

Répartition des familles selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

	Population de Doulon - Bottière	Répartition en %	
		Doulon - Bottière	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	4 108	33,4	47,1
Homme	1 536	12,5	19,3
Femme	2 572	20,9	27,8
Autres ménages sans famille	467	3,8	4,4
Familles principales monoparentales	988	8,0	6,7
Hommes + enfant(s)	111	0,9	0,7
Femmes + enfant(s)	877	7,1	6,0
Familles principales comprenant un couple	6 749	54,8	41,8
Homme et femme actifs occupés	3 112	25,3	17,7
Homme actif occupé et femme autre	1 300	10,5	8,6
Homme autre et femme active occupée	440	3,6	3,0
Homme et femme autre	1 897	15,4	12,5
Couples sans enfant	3 177	25,8	22,0
Couples avec enfant(s)	3 572	29,0	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>12 312</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	2 668	26,4	38,7
Homme	948	9,4	13,7
Femme	1 720	17,0	25,0
Autres ménages sans famille	336	3,3	4,8
Familles principales monoparentales	828	8,2	6,8
Hommes + enfant(s)	80	0,8	0,6
Femmes + enfant(s)	748	7,4	6,2
Familles principales comprenant un couple	6 276	62,1	49,7
Homme et femme actifs occupés	2 732	27,1	20,2
Homme actif occupé et femme autre	1 588	15,7	12,3
Homme autre et femme active occupée	376	3,7	3,0
Homme et femme autre	1 580	15,6	14,2
Couples sans enfant	2 604	25,8	24,2
Couples avec enfant(s)	3 672	36,3	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>10 108</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

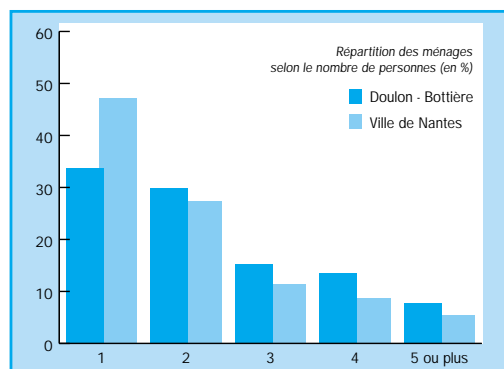
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

LE QUARTIER Doulon - Bottière héberge 441 personnes en collectivités (foyers de travailleurs, maisons de retraite et centres d'hébergement), soit 183 de plus qu'en 1990 (+ 70,9 %). Il accueille aussi, principalement dans sa partie sud-est le long des bords de Loire, 282 personnes en habitations mobiles.

La population des logements « ordinaires » (28 752) progresse de 10,6 % par rapport à 1990.

Les logements du quartier se répartissent selon leur nombre d'occupants de façon sensiblement différente de la moyenne nantaise.

Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

Avec 33,4 % de ménages d'une personne, le quartier affiche le plus faible taux de personnes seules des quartiers nantais, 14 points en dessous de la moyenne.

La taille moyenne des ménages (2,4 personnes) est la plus élevée des quartiers de Nantes. ■

## Catégories

Les catégories de population

	Population	
	de Doulon - Bottière	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	441	7 099
Foyers de travailleurs	118	947
Foyers d'étudiants	0	2 552
Maisons de retraite	173	1 707
Hôpitaux long séjour	0	478
Communautés religieuses	6	518
Centres d'hébergement	35	665
Autres collectivités	109	232
Population des habitations mobiles	282	659
Population des autres communautés	0	1 009
Population des ménages ordinaires	28 752	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>29 475</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	258	6 296
Foyers de travailleurs	128	988
Foyers d'étudiants	0	2 449
Maisons de retraite	78	908
Hôpitaux long séjour	0	479
Communautés religieuses	19	805
Centres d'hébergement	33	614
Autres collectivités	0	53
Population des habitations mobiles	235	535
Population des autres communautés	2	867
Population des ménages ordinaires	25 989	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>26 484</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Logements

### Parc

LE PARC de logements du quartier Doulon - Bottière n'est pas très ancien. Il présente une sous-représentation de logements pour la période antérieure à 1949. Toutes les périodes récentes et en particulier les années 1982-1999 sont bien représentées. Les années les plus riches pour la construction sont cependant les années 1968 à 1974 avec près de 30 % des logements actuels.

Le parc des résidences principales s'est enrichi de 2 116 logements depuis 1990 (+ 20,9 %). Le nombre des logements vacants et occasionnels s'est réduit de 186 unités.

Les 5 137 maisons individuelles représentent une part importante du parc (42 %). On en comptabilise 835 de plus qu'en 1990. Avec 1 264 logements supplémentaires, les appar-

tements en immeubles collectifs sont aussi en forte progression (+ 22,6 %). La progression du nombre des résidences principales est supérieure à la croissance de la population. Le nombre de personnes par logement passe de 2,6 à 2,4 mais reste élevé de même que la taille des logements avec 3,7 pièces en moyenne.

Les propriétaires, 44,4 % des résidences principales, et les locataires en logements HLM (31,7 %) sont en plus forte proportion sur ce quartier qu'en moyenne sur Nantes. Les locataires du secteur privé, bien qu'en progression, restent minoritaires (20,6 %).

### Le parc des logements

	Logements de Doulon - Bottière	Répartition en %	
		Doulon - Bottière	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	12 233	100,0	100,0
Propriétaires	5 428	44,4	36,5
Locataires privés	2 519	20,6	34,4
Locataires HLM	3 881	31,7	22,6
Logés gratuitement	405	3,3	6,5
Maisons individuelles	5 137	42,0	23,8
Logements dans immeuble collectif	6 855	56,0	74,0
Autres	241	2,0	2,2
Logements occasionnels	59	-	-
Résidences secondaires	29	-	-
Logements vacants	452	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>12 773</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	10 117	100,0	100,0
Propriétaires	4 676	46,2	40,3
Locataires privés	1 827	18,1	29,5
Locataires HLM	3 324	32,8	24,4
Logés gratuitement	290	2,9	5,8
Maisons individuelles	4 302	42,5	26,4
Logements dans immeuble collectif	5 591	55,3	71,2
Autres	224	2,2	2,4
Logements occasionnels	82	-	-
Résidences secondaires	36	-	-
Logements vacants	615	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>10 850</b>	-	-

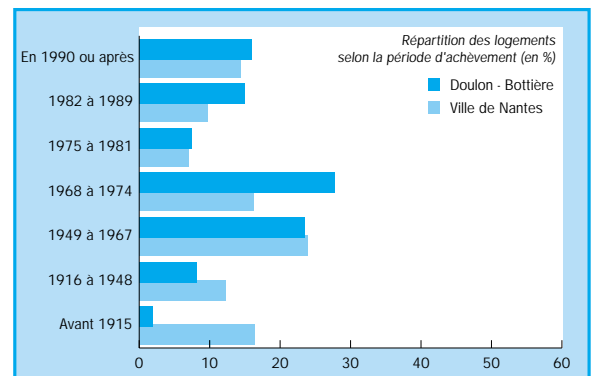
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Doulon - Bottière	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	2,4	2,0
- personnes par pièce	0,6	0,6
- pièces par logement	3,7	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	2,6	2,2
- personnes par pièce	0,7	0,7
- pièces par logement	3,7	3,3

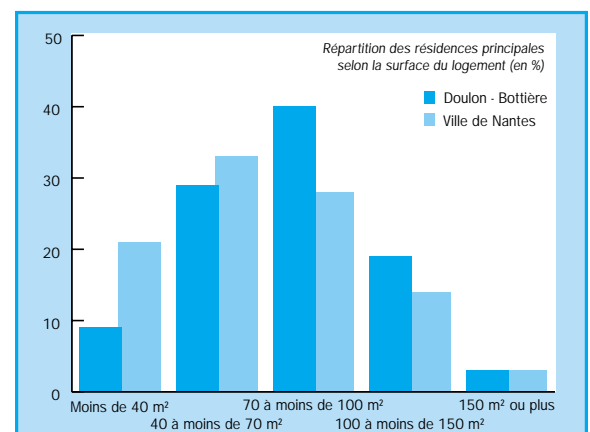
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements

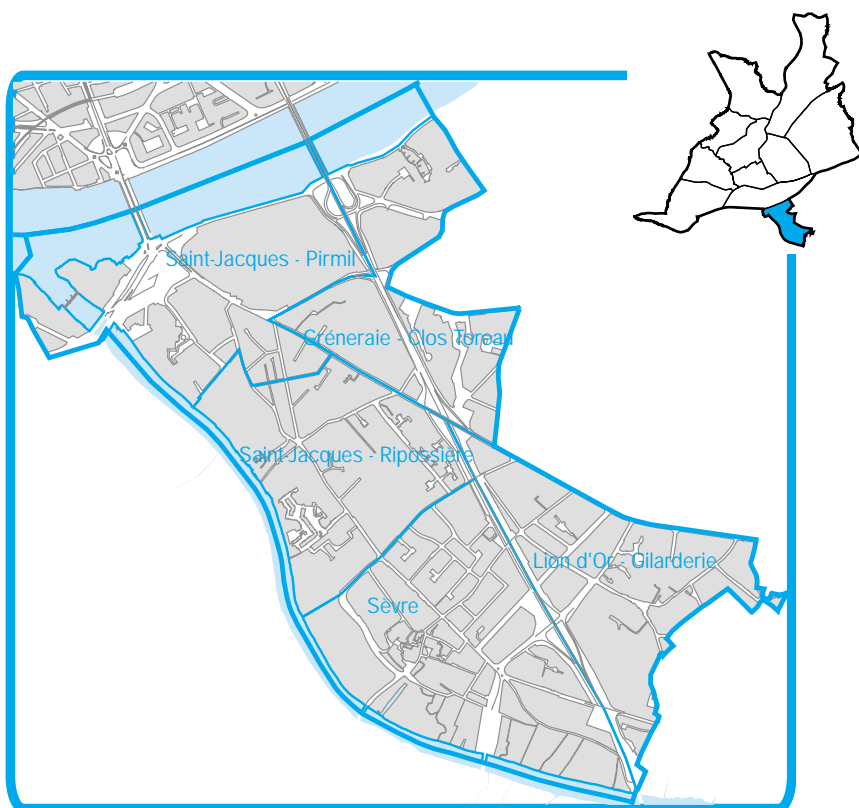


Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



**Q**UARTIER LE MOINS peuplé de la ville, Nantes Sud est composé d'un pôle d'entrée de ville, Pirmil, avec station de tramway et de bus accompagné d'un parc relais de 200 places, mais il révèle également de grandes coupures urbaines isolant le secteur d'habitat social du Clos Toreau au reste du quartier, notamment du pôle Joliot Curie. L'aménagement des berges de Sèvres, la création de cheminements piétonniers vers la rivière contribuent à conserver l'aspect « village » à l'Ouest du quartier.

Un grand projet de restructuration urbaine devrait modifier sensiblement l'organisation du quartier. Ce projet prendra notamment en compte l'arrivée de la 4<sup>e</sup> ligne de tramway. Le désenclavement du Clos Toreau, la transformation de l'autoroute en boulevard de ville, la sécurisation des piétons et la résidentialisation des immeubles en font aussi partie. ■

### Chiffres clés

	Nantes Sud	Ville de Nantes
Superficie (en km <sup>2</sup> )	2,8	65,5
Population totale	10 422	270 343
Densité de la population (hab/km <sup>2</sup> )	3 722	4 127
Âge médian (années)	35	33
Part des personnes de moins de 20 ans (en %)	23	22
Part des personnes de 60 ans ou plus (en %)	19	18
Taux de chômage (en % des actifs)	18	18
Part des actifs travaillant hors de la ville (en % des actifs occupés)	42	32
Part des propriétaires (en % des ménages ordinaires)	39	37
Part du parc HLM (en % des résidences principales)	30	23
Part du parc locatif privé (en % des résidences principales)	28	34
Nombre d'occupants par logement	2,1	2,0
Part des ménages d'une personne (en % des ménages ordinaires)	43	47
Part des familles monoparentales (en % des familles)	30	25
Part des titulaires du baccalauréat (en % des non élèves-étudiants)	34	43

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitations principale et complémentaire)

## Population

### Sexe et âge

LE QUARTIER Nantes Sud regroupe 10 422 habitants. C'est le moins peuplé des grands quartiers de Nantes. Comparativement au reste de la ville, Nantes Sud a connu une croissance modeste entre 1990 et 1999 avec un apport d'environ 600 personnes supplémentaires (+ 6,0 %). Du fait de l'arrivée d'actifs mais aussi du vieillissement de la population, ce sont les classes d'âge 25-49 ans

(+ 11,0 %), 50-59 ans (+ 29,0 %) et 75 ans ou plus (+ 13,5 %) dont la progression rapportée à leur effectif est la plus importante.

Le quartier Nantes Sud présente un déficit important pour la classe d'âge 15-24 ans. La position géographique et l'absence de structures adéquates ne favorisent pas l'installation de jeunes étudiants ou travailleurs. La classe d'âge 25-49 ans (40,6 % de la population) est, à l'inverse, bien présente.

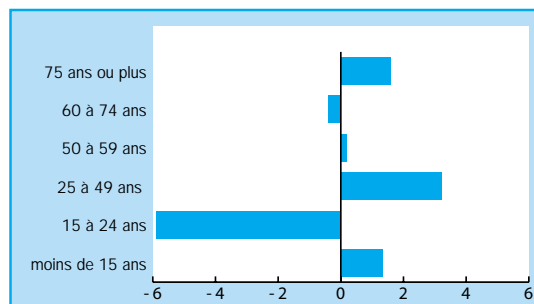
La part de la population féminine (54,7 %) est supérieure à la moyenne municipale (53,2 %). L'excédent féminin concerne toutes les classes d'âge, sauf les moins de 15 ans. ■

#### Population par sexe et tranche d'âge

	Population de Nantes Sud			Répartition (en %)	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Nantes Sud	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
moins de 15 ans	889	888	1 777	17,0	15,7
15 à 24 ans	633	745	1 378	13,2	19,1
25 à 49 ans	2 011	2 220	4 231	40,6	37,4
50 à 59 ans	473	545	1 018	9,8	9,6
60 à 74 ans	448	647	1 095	10,5	10,9
75 ans ou plus	262	661	923	8,9	7,3
<b>Ensemble</b>	<b>4 716</b>	<b>5 706</b>	<b>10 422</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
moins de 15 ans	874	883	1 757	17,9	17,0
15 à 24 ans	785	813	1 598	16,2	18,6
25 à 49 ans	1 841	1 969	3 810	38,8	36,0
50 à 59 ans	360	429	789	8,0	9,1
60 à 74 ans	405	659	1 064	10,8	12,3
75 ans ou plus	240	573	813	8,3	7,0
<b>Ensemble</b>	<b>4 505</b>	<b>5 326</b>	<b>9 831</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

#### Écart entre la part relative de la classe d'âge dans la population du quartier (en %) et celle de la ville de Nantes (en %)



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Diplômes

DU FAIT DU DÉFICIT de la population étudiante, le taux de scolarisation de la population âgée de 15 ans ou plus de Nantes Sud (11,0 %) est le plus faible des onze quartiers de Nantes.

Le nombre des personnes munies d'un diplôme supérieur au bac a fortement augmenté au cours de la décennie comme sur le reste du

territoire nantais. La part de ces diplômés dans la population du quartier reste néanmoins inférieure à la moyenne municipale. La moitié de ceux qui ont terminé leurs études détiennent un diplôme de niveau CEP, BEPC, CAP ou BEP. ■

#### Population des 15 ans ou plus selon le diplôme

	Population de Nantes Sud	Répartition en %	
		Nantes Sud	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Études en cours	949	11,0	18,5
Diplôme			
- Aucun diplôme	1 114	12,9	10,7
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	3 950	45,7	36,1
- Bac ou brevet professionnel	1 040	12,0	11,8
- Diplôme supérieur au bac	1 592	18,4	22,9
<b>Ensemble</b>	<b>8 645</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Études en cours	924	11,4	15,7
Diplôme			
- Aucun diplôme	1 752	21,5	16,3
- CEP, BEPC, CAP ou BEP	3 848	47,3	40,9
- Bac ou brevet professionnel	776	9,5	11,8
- Diplôme supérieur au bac	836	10,3	15,3
<b>Ensemble</b>	<b>8 136</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation principale)

## Activité

### Actifs-inactifs

LA RÉPARTITION de la population de Nantes Sud entre actifs et inactifs, bien que légèrement défavorable aux actifs (49,1 %), se situe à un niveau supérieur à la moyenne de la ville (45,6 %). La proportion limitée d'inactifs tient à la faible présence de la population étudiante. Toutes les catégories d'actifs comme d'inactifs ont gagné en effectifs, à l'exception de celle des militaires du contingent. La population des actifs s'est accrue de 7,8 %, entre 1990 et 1999, soit un rythme plus élevé que l'ensemble de la population (+ 6,0 %). Cette progression est davantage due à l'évolution du nombre des chômeurs (+ 50,6 %) qu'à celle de la population active ayant un emploi (+ 2,1 %). Le nombre des personnes qui se sont déclarées au chômage rapporté à la population active est de 17,6 % proche de la moyenne des quartiers nantais.

Avec 104 femmes actives pour 100 hommes, le quartier se situe très au-dessus de la ville (94 pour 100). C'est même le seul dans lequel les femmes actives sont plus nombreuses que les hommes. ■

#### Actifs et inactifs

	Population de Nantes Sud			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Nantes Sud	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Ensemble des actifs	2 500	2 612	5 112	49,1	45,6
Ayant un emploi	2 089	2 113	4 202	40,3	37,4
- salariés	1 910	2 008	3 918	37,6	33,9
- dont emplois précaires	310	345	655	6,3	6,2
Militaires du contingent	8		8	0,1	0,1
Chômeurs	403	499	902	8,7	8,1
Ensemble des inactifs	2 216	3 094	5 310	50,9	54,4
Anciens actifs	691	1 009	1 700	16,3	15,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	433	516	949	9,1	15,6
Autres inactifs	1 092	1 569	2 661	25,5	23,3
<b>Ensemble</b>	<b>4 716</b>	<b>5 706</b>	<b>10 422</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Ensemble des actifs	2 383	2 360	4 743	48,2	45,6
Ayant un emploi	2 120	1 995	4 115	41,8	39,1
- salariés	1 923	1 897	3 820	38,9	35,4
- dont emplois précaires	215	233	448	4,6	4,3
Militaires du contingent	29		29	0,3	0,4
Chômeurs	234	365	599	6,1	6,1
Ensemble des inactifs	2 122	2 966	5 088	51,8	54,4
Anciens actifs	642	1 031	1 673	17,0	16,5
Élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés	445	428	873	8,9	12,5
Autres inactifs	1 035	1 507	2 542	25,9	25,4
<b>Ensemble</b>	<b>4 505</b>	<b>5 326</b>	<b>9 831</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

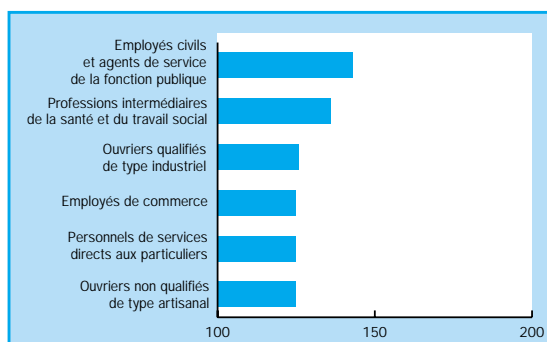
LES CADRES SUPÉRIEURS sont relativement peu nombreux dans le quartier Nantes Sud. Cependant, il s'agit de la catégorie d'actifs dont la progression, avec celle des professions intermédiaires, a été la plus forte (respectivement + 28 % et + 20 %).

Les employés et les ouvriers sont très bien représentés mais l'effectif de ces derniers est néanmoins en recul par rapport à 1990.

Les catégories relativement sur-représentées dans le quartier Nantes Sud sont les employés civils et agents de services de la fonction publique ainsi que les professions intermédiaires de la santé et du travail social. Ce constat s'explique, au moins pour partie, par la présence sur le quartier d'un important service hospitalier. ■

## Catégories sociales

#### Les catégories socioprofessionnelles les plus sur-représentées à Nantes Sud



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)  
Rapport de la part de la catégorie socioprofessionnelle parmi les actifs occupés de Nantes Sud à la part de cette même catégorie parmi les actifs occupés de Nantes (base 100=Nantes)  
Ne sont pris en compte que les catégories socioprofessionnelles représentant au moins 3 % des actifs occupés du quartier.

#### Population active ayant un emploi par catégorie sociale

	Population de Nantes Sud			Répartition en %	
	Hommes	Femmes	Ensemble	Nantes Sud	Ville de Nantes
<b>1999</b>					
Agriculteurs exploitants	0	0	0	0,0	0,0
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	132	20	152	3,6	5,2
Cadres et professions intellectuelles supérieures	356	180	536	12,8	20,5
Professions intermédiaires	604	588	1 192	28,5	28,2
Employés	288	1 152	1 440	34,5	28,9
Ouvriers	688	172	860	20,6	17,2
<b>Ensemble</b>	<b>2 068</b>	<b>2 112</b>	<b>4 180</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>					
Agriculteurs exploitants	0	0	0	0,0	0,1
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	124	80	204	5,1	6,4
Cadres et professions intellectuelles supérieures	304	116	420	10,5	18,6
Professions intermédiaires	580	416	996	25,0	25,6
Employés	240	1 132	1 372	34,4	29,3
Ouvriers	812	184	996	25,0	20,0
<b>Ensemble</b>	<b>2 060</b>	<b>1 928</b>	<b>3 988</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

## Migrations Résidentielles

LES HABITANTS de Nantes Sud sont moins mobiles et viennent de moins loin quand ils le sont. Près de 40 % vivaient dans le même logement en 1990. Parmi les 3 909 personnes qui viennent d'une autre commune, plus d'une sur cinq habitait une des communes limitrophes : Rezé, Saint-Sébastien-sur-Loire ou Vertou. Paris arrive néanmoins en quatrième position des communes de provenance avec 114 nouveaux arrivants. Plus de 80 % des nouveaux Nantais sont des actifs et leurs enfants.

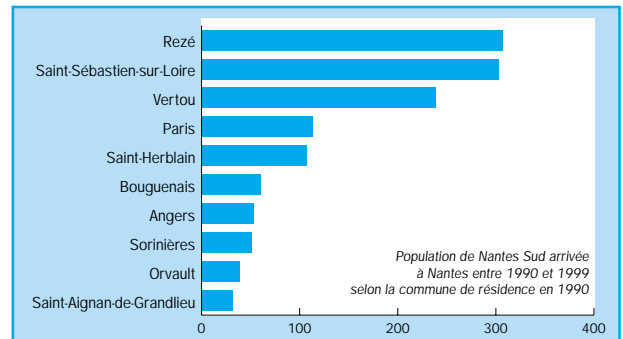
Les retraités, bien que très minoritaires (environ 6 % des nouveaux Nantais), sont ici proportionnellement un peu plus nombreux parmi les nouveaux arrivants que dans les autres quartiers, attirés pour certains d'entre eux par les établissements pour personnes âgées du quartier. ■

### Population selon le lieu de résidence au 1<sup>er</sup> janvier 1990

Lieu de résidence au 1 <sup>er</sup> janvier 1990	Population de Nantes Sud	Répartition en %	
		Nantes Sud	Ville de Nantes
Même logement	4 115	39,5	36,1
Autre logement à Nantes	2 397	23,0	26,1
Autre commune que Nantes	3 909	37,5	37,2
- dont actuelle banlieue nantaise	1 341	12,9	6,2
- dont Loire-Atlantique hors aggl. nantaise	646	6,2	6,6
- dont hors Loire-Atlantique	1 922	18,4	24,4
- dont étudiants	411	3,9	9,0
- dont actifs	2 288	22,0	18,9
- dont retraités	227	2,2	1,6
- dont autres	983	9,4	7,7
Autres	1	0,0	0,6
<b>Ensemble</b>	<b>10 422</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes de provenance des habitants du quartier Nantes Sud depuis 1990



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

## Alternantes

LA POSITION excentrée du quartier au Sud de la Loire ne facilite pas la liaison avec les autres quartiers de Nantes et favorise les déplacements quotidiens vers les communes voisines. De fait, seulement 58,1 % des actifs travaillent à Nantes, le taux le plus bas des quartiers nantais, 10 points en dessous de la moyenne municipale. Les actifs ne se déplacent pas plus souvent qu'ailleurs en dehors du département de Loire-Atlantique ; ils privilégient surtout l'unité urbaine de Nantes. On retrouve ainsi

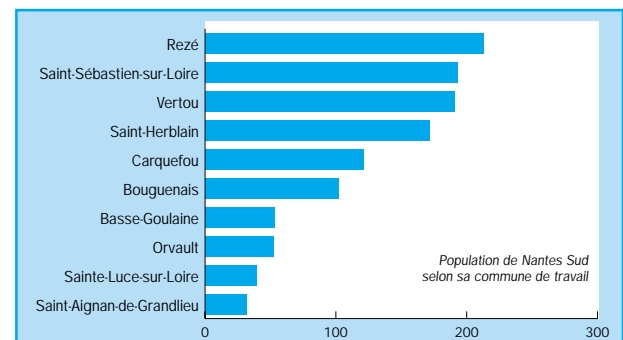
pour les migrations domicile-travail, comme pour les communes de provenance, les trois communes limitrophes Rezé, Saint-Sébastien-sur-Loire et Vertou mais aussi d'autres communes d'activités accessibles par le périphérique (Saint-Herblain, Carquefou, Bouguenais, etc.). ■

### Actifs ayant un emploi selon le lieu de travail

Lieu de travail	Actifs occupés résidant à Nantes Sud	Répartition en %	
		Nantes Sud	Ville de Nantes
Nantes	2 440	58,1	68,0
Autre commune de l'unité urbaine de Nantes	1 270	30,2	21,4
Loire-Atlantique hors unité urbaine de Nantes	303	7,2	5,9
Hors de la Loire-Atlantique	189	4,5	4,7
<b>Ensemble</b>	<b>4 202</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les dix premières communes (hors Nantes) où les habitants de Nantes Sud vont travailler



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

Ménages  
Familles

LA COMPOSITION du quartier par type de ménages était très voisine de celle de la ville en 1990 mais s'en est différenciée depuis. Contrairement à la ville, le nombre des familles avec des enfants de moins de 25 ans (1 524) s'est accru entre les deux derniers recensements (+ 100). Ces familles représentent, en 1999, près du tiers des ménages de Nantes Sud. Au sein d'entre elles, la croissance est entièrement imputable aux familles monoparentales. Ces dernières représentent, en 1999, 29,7 % des familles avec enfants.

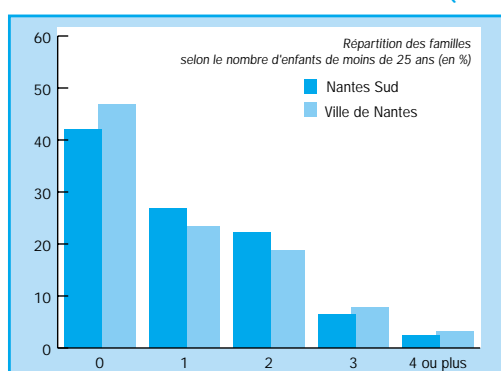
La part des ménages d'une personne (42,7 %) a certes progressé de 4,5 points entre 1990 et

1999 mais nettement moins que dans l'ensemble des onze quartiers (+ 8,4 points).■

## Type de ménages

	Population de Nantes Sud	Répartition en %	
		Nantes Sud	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Ménages d'une personne	2 044	42,7	47,1
Homme	748	15,6	19,3
Femme	1 296	27,1	27,8
Autres ménages sans famille	176	3,7	4,4
Familles principales monoparentales	452	9,4	6,7
Hommes + enfant(s)	40	0,8	0,7
Femmes + enfant(s)	412	8,6	6,0
Familles principales comprenant un couple	2 112	44,2	41,8
Homme et femme actifs occupés	984	20,6	17,7
Homme actif occupé et femme autre	424	8,9	8,6
Homme autre et femme active occupée	180	3,7	3,0
Homme et femme autre	524	11,0	12,5
Couples sans enfant	1 040	21,8	22,0
Couples avec enfant(s)	1 072	22,4	19,8
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>4 784</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>1990</b>			
Ménages d'une personne	1 616	38,1	38,7
Homme	548	12,9	13,7
Femme	1 068	25,2	25,0
Autres ménages sans famille	176	4,1	4,8
Familles principales monoparentales	340	8,0	6,8
Hommes + enfant(s)	16	0,4	0,6
Femmes + enfant(s)	324	7,6	6,2
Familles principales comprenant un couple	2 112	49,8	49,7
Homme et femme actifs occupés	956	22,5	20,2
Homme actif occupé et femme autre	508	12,0	12,3
Homme autre et femme active occupée	164	3,9	3,0
Homme et femme autre	484	11,4	14,2
Couples sans enfant	1 024	24,1	24,2
Couples avec enfant(s)	1 088	25,7	25,5
<b>Ensemble des ménages</b>	<b>4 244</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (sondage au quart) et de 1999 (exploitation complémentaire)

Répartition des familles  
selon le nombre d'enfants de 0 à 24 ans (en %)

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation complémentaire)

DES ÉTABLISSEMENTS d'hébergement pour personnes âgées (services de long séjour, maison de retraite) ainsi que des communautés religieuses sont implantés sur Nantes Sud. Ces collectivités hébergent, en 1999, 560 personnes, + 14,1 % par rapport à 1990. La population des logements ordinaires (9 850 personnes) représentent 94,5 % de la population du quartier. La répartition des ménages selon le nombre de personnes n'est pas très différente de la moyenne des quartiers

nantais mais affiche néanmoins un excédent pour les ménages de deux, trois ou quatre personnes. La taille moyenne des ménages (2,1 personnes) est proche de celle de Nantes (2,0).■

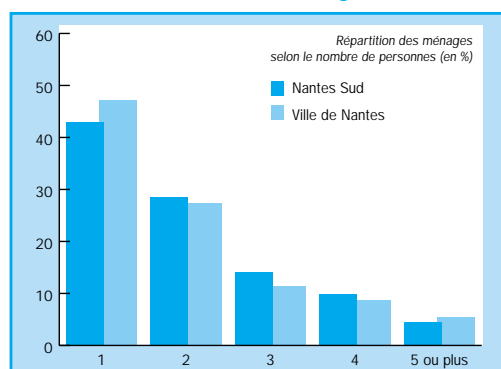
## Catégories

## Les catégories de population

	Population	
	de Nantes Sud	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
Population des collectivités	560	7 099
Foyers de travailleurs	0	947
Foyers d'étudiants	0	2 552
Maisons de retraite	84	1 707
Hôpitaux long séjour	459	478
Communautés religieuses	17	518
Centres d'hébergement	0	665
Autres collectivités	0	232
Population des habitations mobiles	1	659
Population des autres communautés	11	1 009
Population des ménages ordinaires	9 850	261 576
<b>Ensemble de la population</b>	<b>10 422</b>	<b>270 343</b>
<b>1990</b>		
Population des collectivités	491	6 296
Foyers de travailleurs	0	988
Foyers d'étudiants	0	2 449
Maisons de retraite	0	908
Hôpitaux long séjour	418	479
Communautés religieuses	45	805
Centres d'hébergement	28	614
Autres collectivités	0	53
Population des habitations mobiles	8	535
Population des autres communautés	10	867
Population des ménages ordinaires	9 322	236 816
<b>Ensemble de la population</b>	<b>9 831</b>	<b>244 514</b>

Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

## Ménages selon la taille



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



## Logements

### Parc

LE PARC de logements de Nantes Sud est varié à divers titres (type, période de construction, statut de l'occupant). Le parc est à la fois moins ancien et moins récent que celui des autres grands quartiers. Les vingt années après 1968 représentent la période la plus faste pendant laquelle plus de la moitié des logements ont été construits. Toutes les autres périodes sont néanmoins représentées y compris les plus anciennes.

La composition du parc s'est peu modifiée par rapport à 1990 en dépit d'une augmentation du nombre des logements de 481 (+ 10,3 %).

Les maisons individuelles (30,7 % des logements) restent nombreuses. Les appartements se partagent à part quasi égale entre le secteur HLM et le secteur privé. La répartition entre locataires privés (28,3 %), locataires HLM (29,6 %) et propriétaires (39,3 %) est à l'avantage de ces derniers. Depuis 1990, les résidences principales se sont accrues de 552 unités, les logements vacants sont moins nombreux. Le nombre de personnes par logement s'est réduit mais reste un peu au-dessus de celui de Nantes. ■

### Le parc des logements

	Logements de Nantes Sud	Répartition en %	
		Nantes Sud	Ville de Nantes
<b>1999</b>			
Résidences principales	4 769	100,0	100,0
Propriétaires	1 872	39,3	36,5
Locataires privés	1 350	28,3	34,4
Locataires HLM	1 413	29,6	22,6
Logés gratuitement	134	2,8	6,5
Maisons individuelles	1 465	30,7	23,8
Logements dans immeuble collectif	3 102	65,1	74,0
Autres	202	4,2	2,2
Logements occasionnels	99	-	-
Résidences secondaires	24	-	-
Logements vacants	238	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>5 130</b>	-	-
<b>1990</b>			
Résidences principales	4 217	100,0	100,0
Propriétaires	1 675	39,7	40,3
Locataires privés	1 106	26,2	29,5
Locataires HLM	1 286	30,5	24,4
Logés gratuitement	150	3,6	5,8
Maisons individuelles	1 378	32,7	26,4
Logements dans immeuble collectif	2 685	63,7	71,2
Autres	154	3,6	2,4
Logements occasionnels	73	-	-
Résidences secondaires	14	-	-
Logements vacants	345	-	-
<b>Ensemble des logements</b>	<b>4 649</b>	-	-

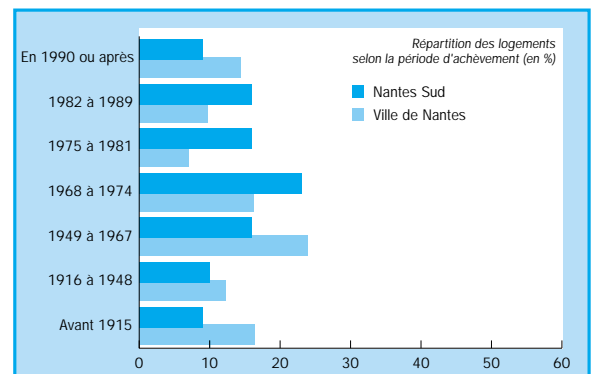
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Occupation des résidences principales

Nombre moyen de :	Résidences principales	
	Nantes Sud	Ville de Nantes
<b>1999</b>		
- personnes par logement	2,1	2,0
- personnes par pièce	0,6	0,6
- pièces par logement	3,3	3,2
<b>1990</b>		
- personnes par logement	2,2	2,2
- personnes par pièce	0,7	0,7
- pièces par logement	3,3	3,3

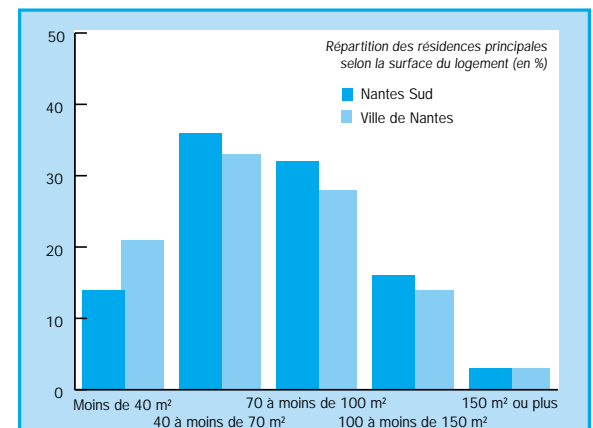
Source : INSEE-recensements de la population de 1990 (exploitation exhaustive) et de 1999 (exploitation principale)

### Époque d'achèvement des logements



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)

### Les résidences principales selon la surface



Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale)



## Source

Les résultats de cette publication sont tirés des exploitations au lieu de résidence des recensements de la population, principalement les deux derniers : 1990 et 1999.

Hormis pour les thématiques relatives aux catégories sociales (1990 et 1999), aux familles (1990 et 1999) et aux diplômés (1990), ce sont les chiffres issus des exploitations exhaustive (1990) et principale (1999) du recensement qui sont présentés et analysés. La totalité des bulletins individuels collectés a été exploitée.

Les chiffres relatifs aux catégories sociales, aux familles et aux diplômés (pour 1990) sont issus des résultats du sondage au quart du recensement de 1990 et de l'exploitation complémentaire du recensement de 1999. Seule une partie -environ le quart- des bulletins collectés ont fait l'objet, en 1990 et 1999, d'un chiffrage de la catégorie sociale et des liens familiaux à l'intérieur du ménage et, en 1990, des diplômes obtenus. Il existe, dans ce cas, une incertitude sur les résultats due à l'échantillonnage. Elle est fonction de l'effectif à estimer. On peut estimer la précision des résultats en prenant, en première approximation, comme intervalle de confiance (intervalle qui a 95 chances sur 100 de recouvrir le résultat que donnerait un dépouillement exhaustif) :  $x \pm 4 \sqrt{x}$ ,  $x$  étant l'effectif figurant dans les tableaux.

## Définitions

### Catégories de population

#### 1 - Population des ménages

On appelle ménage l'ensemble des occupants d'une même résidence principale, quels que soient les liens qui les unissent. Elle comprend les personnes qui séjournent lors du recensement dans des établissements (internes, militaires du contingent) et qui sont réintégrées dans la population des ménages à leur résidence personnelle. Les personnes vivant dans des foyers-logements pour personnes âgées font partie de la population des ménages, pas celles des habitations mobiles.

#### 2 - Population hors ménage

**2-1** La population des collectivités : foyers de travailleurs, cités universitaires, foyers d'étudiants, maisons de retraite et hospices (à l'exclusion des foyers-logements pour personnes âgées\*, hôpitaux et cliniques (séjour supérieur à 3 mois), communautés religieuses, centres d'hébergement (court et long séjour), autres.

**2-2** La population des établissements : établissements d'enseignement avec internat, établissements militaires (d'enseignement ou non) ou pénitentiaires.

Les personnes recensées non intégrées dans les ménages sont comptées dans la population hors ménage (c'est le cas des détenus).

\*selon le type d'établissement, il semble que certains foyers-logements aient été considérés en 1999 comme des maisons de retraite, donc des collectivités.

Les communautés de la commune sont composées par les populations des collectivités et les établissements.

**2-3** La population des habitations mobiles et les marinières : les personnes itinérantes sont recensées à une date de référence, afin de ne pas être omises ou interrogées plusieurs fois. Par convention, les personnes sans-abri sont classées ici. Les marinières sont recensées de façon distincte : les bateaux immobilisés transformés en logement sont considérés comme logements ordinaires.

### Ménage et Famille

La famille s'entend comme un cadre susceptible d'accueillir un ou des enfants. Elle est constituée d'au moins deux personnes, dont au moins un adulte. Elle se trouve dans un ménage (cf. catégorie de population).

Chaque personne du ménage ne peut appartenir, tout au plus, qu'à une seule famille. Toute personne du ménage qui ne fait partie d'aucune famille est appelée « personne isolée ».

Un ménage peut comprendre zéro, une ou plusieurs familles.

Dans chaque ménage, il est désigné une unique personne de référence du ménage selon une règle basée sur la prédominance donnée aux familles, aux pères, à l'activité et à l'âge.

Une famille comprend :

- soit un couple (marié ou non) et, le cas échéant, ses enfants ;
- soit une personne sans conjoint avec un ou plusieurs enfants (famille monoparentale).

Les enfants de la famille sont -dans ce document- âgés de moins de 25 ans et n'ont ni conjoint ni enfant vivant dans le ménage avec lequel ils constitueraient alors une famille en tant qu'adulte. Ce peut être l'enfant des deux parents, de l'un ou l'autre, enfant adopté, enfant en tutelle de l'un ou l'autre parent. Un petit-fils ou une petite-fille ne sont pas considérés comme « enfant de la famille ».

On définit alors les familles comprenant un couple -les couples étant des couples de fait (mariés ou non)- et les familles monoparentales. On appelle familles monoparentales les familles composées d'un père ou d'une mère de famille sans conjoint avec un ou plusieurs enfants.

### Âge

L'âge indiqué est l'âge atteint au cours de l'année du recensement (1999), on raisonne donc par génération. Autrement dit, l'âge est calculé en différence de millésime entre l'année du recensement et l'année de naissance. C'est également l'âge en années révolues au 31 décembre de l'année du recensement.

La classe « 0 an » ne comprend pour le recensement de 1999 que les enfants nés entre le 1er janvier 1999 et le 7 mars 1999.

Elle ne comprend, pour le recensement de 1990, que les enfants nés entre le 1er janvier 1990 et le 4 mars 1990 ; pour le recensement

de 1982, que ceux nés du 1er janvier 1982 au 3 mars 1982.

### Nationalité

La population est répartie en deux grands groupes : Français/Étrangers.

La population étrangère est définie en fonction d'un critère de nationalité : est étrangère toute personne résidant en France qui n'a pas la nationalité française. Un étranger peut acquérir la nationalité française au cours de sa vie, en fonction des possibilités offertes par la législation. Il devient alors français par acquisition.

Parmi les étrangers se trouvant en France au moment du recensement, seuls ont été recensés ceux qui ont leur résidence permanente en France et ceux qui y travaillent ou y étudient (travailleurs permanents, stagiaires, étudiants, ainsi que leur famille le cas échéant), à l'exception des travailleurs saisonniers et des travailleurs frontaliers. En outre, n'ont pas été recensés les étrangers membres du corps diplomatique mais le personnel étranger (administratif, technique ou de service) des ambassades résidant de façon permanente en France l'a été. N'ont été recensés ni les touristes ni toute personne faisant en France un séjour de courte durée.

### Migrations

Les données concernant les migrations proviennent de réponse à la question du bulletin individuel qui, à chaque recensement, demande où la personne résidait au 1er janvier de l'année du précédent recensement (1990). Elle permet de distinguer, parmi les personnes recensées, celles qui habitaient :

- dans le même logement ;
- dans un autre logement de la même commune ;
- dans une autre commune, le nom de cette commune (ou de l'arrondissement municipal dans le cas de Paris, Lyon ou Marseille) étant précisé ainsi que le département, ou, le cas échéant, le pays étranger ou le territoire d'outre-mer.

La réponse à cette question fournit sur les migrations inter-censitaires des éléments concernant les migrations extérieures (en distinguant les personnes qui résidaient en France métropolitaine ou dans les DOM au 1er janvier de l'année du précédent recensement de celles qui y sont arrivées depuis) et les migrations intérieures (changement de logement ou d'unité géographique : commune, canton, arrondissement, département, région).

On appelle « migrants » les personnes dont la commune de résidence au 1er janvier de l'année du précédent recensement était différente de la commune de résidence au recensement considéré.

Les migrations intermédiaires éventuelles ne sont pas prises en compte. En particulier, une personne qui habite la même commune aux deux dates peut très bien avoir changé de commune de résidence entre-temps.

Les « non-migrants » à un niveau géographique donné (par exemple la région) comprennent éventuellement des « migrants » au niveau inférieur (par exemple le département).

Toutes les caractéristiques individuelles sont celles au recensement de 1999 (âge, état matrimonial, etc.).

## Type d'activité

La population active comprend la population active ayant un emploi, les chômeurs et, depuis le recensement de 1990, les militaires du contingent.

Le taux d'activité est le pourcentage de personnes actives dans la population totale. Dans le cas d'un taux d'activité d'une classe d'âge, il s'agit du pourcentage des personnes actives dans cette classe d'âge.

Les actifs ayant un emploi sont les personnes qui ont une profession et l'exercent au moment du recensement.

Sont classées dans cette rubrique les personnes qui aident un membre de leur famille dans son travail (par exemple : exploitation agricole ou artisanale, commerce, profession libérale) à condition que la personne aidée ne soit pas salariée.

Les apprentis sous contrat, les stagiaires rémunérés et les personnes qui, tout en poursuivant leurs études, exercent une activité professionnelle font également partie de la population active ayant un emploi.

Sont classés comme chômeurs les personnes qui se sont déclarées « chômeurs (inscrits ou non à l'ANPE) » sauf si elles ont déclaré explicitement par ailleurs ne pas rechercher du travail.

Le taux de chômage correspond au pourcentage de chômeurs dans la population active. Le taux de chômage par classe d'âge correspond au pourcentage de chômeurs dans la population active de cette classe. Il s'agit du taux de chômage au sens du recensement.

Les inactifs comprennent les retraités et retirés des affaires, les élèves, étudiants ou stagiaires non rémunérés (sauf ceux qui exercent simultanément une activité professionnelle), les autres inactifs.

## Conditions d'emploi

Les conditions d'emploi des personnes actives ayant un emploi sont présentées selon le statut de ces personnes. Elles correspondent, pour les salariés, au type de contrat ou d'emploi.

Au sein des salariés, on distingue les apprentis sous contrat, les personnes placées par une agence d'intérim, les emplois aidés (contrat emploi solidarité, emploi jeune, contrat initiative emploi, qualification, etc.), les stagiaires rémunérés (stage d'insertion et de formation à l'emploi, etc.), les contrats à durée déterminée (y.c. contrat court, saisonnier, etc.), les titulaires de la Fonction publique (État, locale, hôpitaux) et les contrats (ou emplois) à durée indéterminée.

Sont considérés comme occupant un emploi précaire, les salariés ayant déclaré comme condition d'emploi : personne placée par une agence d'intérim, emploi aidé, stagiaire rémunéré, contrat à durée déterminée.

Le taux d'emploi précaire rapporte les emplois précaires à l'ensemble des salariés.

Au sein des non-salariés, on distingue les indépendants, les employeurs et les aides familiaux.

## Catégories socioprofessionnelles

La catégorie socioprofessionnelle est obtenue par regroupement de rubriques de la nomenclature « professions et catégories socioprofessionnelles - PCS ».

Il existe 8 groupes socioprofessionnels : 6 de personnes ayant une activité professionnelle et 2 sans activité professionnelle.

Les chômeurs ayant déjà occupé un emploi sont classés, selon leur dernier emploi, dans l'un des six groupes de personnes ayant une activité professionnelle ; les chômeurs n'ayant jamais travaillé et les militaires du contingent sont classés dans le groupe des « autres personnes sans activité professionnelle ». La distinction entre personnes ayant une activité professionnelle et personnes sans activité professionnelle qui figure dans certains tableaux ne coïncide donc pas tout à fait avec la distinction actifs-inactifs au sens du type d'activité.

La nomenclature opère une distinction générale entre les indépendants et les salariés. Mis à part le cas des agriculteurs et des professions libérales, les indépendants sont classés dans la catégorie « artisans, commerçants et chefs d'entreprises ».

Les salariés sont classés selon la catégorie professionnelle ou le grade, le caractère public ou privé de l'employeur, la fonction, la spécialité.

Les grandes stratifications horizontales de la nomenclature pour les salariés (Cadres et professions intellectuelles supérieures, Professions intermédiaires, Employés, Ouvriers) se fondent sur l'appellation de profession, sur la position professionnelle et sur le grade pour les fonctionnaires.

## Catégories de logements

### 1 - Résidence principale

logement où la personne réside la plus grande partie de l'année et où elle est recensée.

### 2 - Logement occasionnel

logement utilisé une partie de l'année pour raison professionnelle. Les personnes qui s'y trouvent lors du recensement sont recensées dans leur résidence principale (concept introduit en 1990).

### 3 - Résidence secondaire

logement utilisé pour les loisirs, c'est-à-dire les maisons de campagne, de vacances ... mais également les meublés loués au tourisme et

les mobilis-homes depuis 1999. Sont inclus dans cette catégorie les cas de multipropriété.

### 4 - Logement vacant

logement inoccupé, proposé à la vente/location, en attente d'occupation, gardé vacant.

## Statut d'occupation du logement

Le statut de propriétaire du logement inclut les différentes formes d'accession à la propriété.

Le statut de locataire ou de sous-locataire concerne les logements loués vides ou meublés, ainsi que les locations de chambres d'hôtel, quand il s'agit de la résidence principale de l'individu ou du ménage. On distingue :

- les locataires ou sous-locataires d'un logement loué vide non HLM ;
- les locataires ou sous-locataires d'un logement loué vide HLM ;
- les locataires ou sous-locataires d'un logement meublé ou d'une chambre d'hôtel.

Les personnes logées gratuitement sont, par exemple, des personnes logées par leurs parents, des amis ou leur employeur.

## Découpage géographique de la ville de Nantes

Pour diffuser des informations infracommunales au public issues de l'exploitation des résultats du recensement de la population de 1999, les communes de plus de 10 000 habitants ont été découpées en quartiers -comptant généralement plus de 2 000 habitants- baptisées IRIS 2000. Ce découpage a été initié par l'Insee en accord avec la Commission nationale Informatique et Liberté (CNIL). Quarante vingt quatre IRIS 2000 ont ainsi été définis pour couvrir la ville de Nantes en collaboration avec les services de la mairie de Nantes. Ils devaient regrouper chacun un minimum de 2 000 habitants. Cependant, certains d'entre eux, comprenant très peu d'habitants, ont été réservés à des zones naturelles ou d'activité.

Ce découpage en 94 IRIS 2000 s'inscrit dans le découpage de la ville de Nantes en onze grands quartiers utilisé pour diffuser les résultats du recensement de 1999. ■

## Quartiers et IRIS 2000 de la ville de Nantes



Source : Mairie de Nantes - DIG

## Population des IRIS 2000 et des quartiers de la ville de Nantes

Nom	Population 1999
DOBRÉE - BON PORT	4 113
GLORIETTE - FEYDEAU	1 318
GRASLIN - COMMERCE	4 839
GUIST'HAU	2 829
BRETAGNE	1 651
DECRÉ - CATHÉDRALE	6 080
MADELEINE - CHAMP DE MARS	4 791
<b>CENTRE VILLE</b>	<b>25 621</b>
PLESSIS CELLIER - ROCHE MAURICE	2 194
MENDÈS FRANCE	3 410
LAURIERS	4 628
CROIX BONNEAU - BOURDERIES	2 789
MAIRIE DE CHANTENAY	2 752
SALORGES - SAINTE-ANNE	3 476
JEAN MACÉ	2 539
BOUCARDIÈRE - MALLÈVE	2 005
ZA CHEVIRÉ - ZONE PORTUAIRE	370
<b>BELLEVUE - CHANTENAY - SAINTE-ANNE</b>	<b>24 163</b>
DURANTIÈRE	4 015
CONTRIE	2 285
DERVALLIÈRES - CHÉZINE	5 246
JONCOURS - PROCÉ	1 663
GRILLAUD - PROCÉ	3 989
ZOLA	5 673
PETIT BOIS	1 971
CANCLAUX	2 811
MÉLLINET	1 888
QUAI DE LA FOSSE	4 026
<b>DERVALLIÈRES - ZOLA</b>	<b>33 567</b>
PROCÉ	4 214
MONSELET	5 581
VIARME	1 996
TALENSAC - PONT MORAND	3 269
HAUTS-PAVÉS	2 118
VANNES - SAINT PASQUIER	3 502
RENNES - BELLAMY	2 531
BELLAMY - BARBIN	3 054
SAINTE-FÉLIX	3 220
UNIVERSITÉ - MICHELET	2 731
<b>HAUTS-PAVÉS - SAINT-FÉLIX</b>	<b>32 216</b>
CASERNE MÉLLINET	1 923
AGENÈS	3 474
TOUTES-AIDES	1 738
DALBY	3 522
COULMIERS - JARDIN DES PLANTES	3 652
MALAKOFF	4 161
VIEUX MALAKOFF	627
RICHEBOURG - SAINT CLÉMENT	3 292
WALDECK - SULLY	3 506
SAINTE-DONATIEN	3 068
COUDRAY	2 672
<b>MALAKOFF - SAINT-DONATIEN</b>	<b>31 635</b>
SAINTE-ANNE - ZONE PORTUAIRE	188
RÉPUBLIQUE - LES PONTS	3 996
BEAULIEU - MANGIN	4 627
ÎLE BEAULIEU	4 299
<b>ÎLE DE NANTES</b>	<b>13 110</b>

Nom	Population 1999
CARCOUET	1 299
BREIL - MALVILLE	3 916
ROUTE DE VANNES	3 083
BEAUSÉJOUR	2 744
GAUDINIÈRE	2 661
BARBERIE	2 227
SCHUMAN	3 172
ROND-POINT DE RENNES	1 884
PERVERIE	1 306
<b>BREIL - BARBERIE</b>	<b>22 292</b>
PONT DU CENS - CÔTE D'OR	3 570
CHAUVINIÈRE	1 144
BOUT DES PAVÉS - CHÊNE DES ANGLAIS	4 837
BOUT DES LANDES	2 050
ZA HAUTS DE GESVRE	653
SANTOS DUMONT	1 959
BOISSIÈRE	2 834
BOURGEONNIÈRE - PETIT PORT	3 785
JONELIÈRE - UNIVERSITÉ	2 864
<b>NANTES NORD</b>	<b>23 696</b>
PLESSIS TISON	1 752
TORTIÈRE	2 314
PORT BOYER	2 347
ÉRAUDIÈRE - RENAUDIÈRE	3 641
RANZAY - GRAND CLOS	2 686
BEAUJOIRE - HALVÈQUE	4 385
SAINTE-ANNE - PORTERIE	5 764
ZA CHANTRENERIE - GACHET	1 257
<b>NANTES ERDRE</b>	<b>24 146</b>
MAIRIE DE DOULON	3 813
LE LANDREAU	3 274
BOULEVARD DES POILUS	3 476
JULES VERNE	2 596
LA BOTTIÈRE	3 837
PILOTIÈRE	1 963
PIN SEC	1 718
HALUCHÈRE - PERRY	1 789
ROUTE DE SAINTE-LUCE	2 269
LE VIEUX DOULON	3 356
ZA LE BOIS BRIAND	1 115
ZA LES MAUVES	269
<b>DOULON - BOTTIÈRE</b>	<b>29 475</b>
GRÈNERAIE - CLOS TORREAU	2 303
SAINTE-JACQUES - PIRMIL	2 204
SAINTE-JACQUES - RIPOSSIÈRE	2 433
SÈVRE	2 130
LION D'OR - GILARDERIE	1 352
<b>NANTES SUD</b>	<b>10 422</b>
<b>ENSEMBLE VILLE DE NANTES</b>	<b>270 343</b>

Source : INSEE-recensement de la population de 1999 (exploitation principale au lieu de résidence)

# Portrait démographique des quartiers de la ville de Nantes



<http://www.nantes.fr>

[www.insee.fr/pays-de-la-loire](http://www.insee.fr/pays-de-la-loire)



Prix 12 euros

ISSN (en cours) • ISBN 2-11-056106-8